



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Art Bonus

Oggetto:

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. 50/2016, su Mepa, per l'affidamento del servizio audio-video specialistico a chiamata (7 giorni su 7) presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e presso l'Immobile WEGIL, sito in Roma, Largo Ascianghi, 5 - Importo a base d'asta: € 20,00 (venti/00) oltre IVA, corrispondente al costo orario di n. 1 tecnico sia per la fase audio che per la fase video fino ad un massimo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00) oltre IVA - Cod Commessa:SEVERA e GILGES - COFINANZIATO: no .
CIG: **82874625FD** .

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Dott. Amedeo Cervone, nominato con Determinazione dirigenziale prot.n.1102 del 06/12/2019:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- CONSIDERATO che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- CONSIDERATO che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando

DETERMINA A CONTRARRE

un apposito Business plan teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati ;

- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- PRESO ATTO che è stata avviata, negli ultimi mesi del 2017, una seconda fase progettuale, volta al pieno utilizzo degli spazi disponibili ed all'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, possa diventare un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, intercettando un pubblico nazionale ed internazionale;
- CONSIDERATO che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- CONSIDERATO altresì che, proprio nella sua qualità di polo culturale, il Castello ospita ormai grandi eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto capaci di creare opportunità di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- PRESO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- PRESO ATTO che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;

DETERMINA A CONTRARRE

- PRESO ATTO che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- CONSIDERATO, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- CONSIDERATO che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- CONSIDERATO che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- CONSIDERATO che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che LAZIOcrea - all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale Business Plan;
- CONSIDERATO che, al termine di tale fase di start up, LAZIOcrea ha elaborato il citato Business Plan del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso

DETERMINA A CONTRARRE

nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto Business Plan del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;
- PRESO ATTO che, alla luce del suddetto avanzamento delle attività progettuali e dei connessi fabbisogni, si rende necessaria l’acquisizione del servizio audio-video specialistico a chiamata (7 giorni su 7) sia presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa che presso l’immobile WEGIL, per un importo complessivo, a base d’asta stimato in Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00) oltre IVA con durata dalla data del verbale di avvio dell’esecuzione del contratto e scadenza non oltre il 27/01/23 e comunque con il raggiungimento dell’importo massimo di spesa, fermo restando quanto previsto nell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- CONSIDERATO che il costo del servizio audio-video è imputato, in quota parte, nei budget relativi alla gestione del Complesso Monumentale di Santa Severa (cod. prog. SEVERA) e del WEGIL (cod. prog. GILGES), tale costo sarà coperto, in prima istanza, con i ricavi di gestione e nel caso in cui quest’ultimi risultassero insufficienti, potranno essere utilizzate a copertura di tale costo, eventuali risorse regionali, previo accordo con il Socio unico, destinate al funzionamento aziendale di LAZIOcrea;
- PRESO ATTO che il Presidente della LAZIOcrea S.p.A. ha autorizzato con mail del 26/04/2019 a procedere all’indizione della procedura in oggetto, anche nelle more dell’approvazione della relativa proposta di delibera da parte del Consiglio di Amministrazione, rientrando economicamente nei poteri delegati dal CdA allo stesso Presidente a sua firma singola;
- PRESO ATTO che al fine di procedere all’espletamento della suddetta procedura negoziata, in conformità ai principi di trasparenza, favor participationis e concorrenza, è stato pubblicato, su iniziativa del Responsabile del Procedimento, in data 30/04/2019 con scadenza 16/05/2019, un “Avviso finalizzato all’individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata sul MEPA – bando servizi - servizi audio, foto, video, per l’affidamento del servizio audio-video specialistico” – giusto prot. n. 6289 del 30/04/2019;
- PRESO ATTO che il CDA nella seduta del 11/09/2019 ha deliberato:
 - a) di ratificare la pubblicazione dell’ “Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sul MEPA, per l’affidamento del servizio audio-video specialistico - a chiamata - presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e presso l’immobile WEGIL - Importo complessivo a base d’asta: Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00) IVA esclusa;
 - b) di autorizzare l’indizione della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sul MEPA, per l’affidamento del servizio audio-video

DETERMINA A CONTRARRE

specialistico - a chiamata - presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e presso l'Edificio WEGIL - Importo complessivo a base d'asta: Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00) IVA esclusa, criterio di aggiudicazione: Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento: Avv. Marco Stefani;

- c) di dare mandato al RdP di predisporre tutti gli atti della suddetta procedura con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali/Acquisti per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
 - d) di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Avv. Marco Stefani, per quanto di rispettiva competenza, all'esito dell'espletamento della suddetta procedura, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione;
 - e) di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota, all'esito dell'aggiudicazione, a stipulare il contratto relativo all'affidamento di cui sopra;
- CONSIDERATO che, a seguito dell'espletamento della suddetta indagine di mercato, ratificata dal CDA, il cui Avviso prot. n. 6829 del 30/04/19, è stato pubblicato in pari data sul profilo di committenza di LAZIOcrea (www.laziocrea.it), hanno manifestato interesse e sono risultati idonei a partecipare alla suddetta procedura negoziata 8 (otto) operatori economici (verbale del 20.05.19);
 - PRESO ATTO che con Determina (DEAC) prot. n. 831 del 23/09/2019, veniva, pertanto, avviata la predetta procedura negoziata sul MEPA (bando servizi - servizi audio, foto, video e luci), per l'affidamento del servizio audio-video specialistico a chiamata (7 giorni su 7) presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e presso l'Edificio WEGIL. con un importo a base d'asta pari ad € 20 (venti/00) oltre I.V.A., corrispondente al costo orario di n. 1 tecnico sia per la fase audio che per la fase video fino ad un massimo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) IVA esclusa, fermo restando che il predetto valore numerico è da ritenersi meramente indicativo e non comporta alcun impegno per la Società Appaltante, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 1.750,00 (millesettecentocinquanta//00) oltre I.V.A., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - PRESO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (11/10/2019), non risultava regolarmente pervenuta alcuna offerta;
 - PRESO ATTO che al fine di procedere all'espletamento di una nuova procedura negoziata con il medesimo oggetto, in conformità ai principi di trasparenza, favor participationis e concorrenza, veniva pubblicato su iniziativa del Responsabile del Procedimento, in data 14/11/2019 - con scadenza 28/11/2019 - un nuovo "Avviso finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta nuova procedura negoziata sul MEPA - bando

DETERMINA A CONTRARRE

servizi - servizi audio, foto, video, per l'affidamento del servizio audio-video specialistico” - giusta prot. LAZIOcrea n. 23170 del 14/11/2019;

- PRESO ATTO della nomina con determina prot. LAZIOcrea n. 1102 del 06/12/2019 del responsabile del procedimento Dott. Amedeo Cervone in sostituzione del precedente Avv. Marco Stefani;
- CONSIDERATO che, a seguito dell'espletamento della predetta manifestazione d'interesse, il cui Avviso prot. LAZIOcrea n. 23170 del 14/11/2019, è stato pubblicato in pari data sul profilo di committenza di LAZIOcrea (www.laziocrea.it), hanno manifestato interesse alla suddetta procedura negoziata, entro il termine di scadenza del 28/11/2019, i seguenti 11 (undici) operatori economici (verbale prot. LAZIOcrea n. 1123 del 13/12/2019);

OMISSIS

- CONSIDERATO che, il Seggio di Verifica, con verbale del 12/12/2019 (prot. LAZIOcrea n. 1123 del 13/12/2019) allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, dopo attenta verifica della documentazione pervenuta ha dichiarato che tutti i candidati hanno rispettato i requisiti richiesti dall'avviso di indagine di mercato, ad eccezione dei seguenti 5 (cinque) operatori (non invitati alla successiva fase):

-
-
-
-
-

OMISSIS

DETERMINA A CONTRARRE

in quanto gli operatori Thermo House S.r.l., BES Video S.r.l. e Forma Service S.r.l. pur dichiarando di essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando Servizi - Servizi audio, foto, video e luci pubblicato sul sito internet www.acquistinretepa.it, non erano iscritti in tale bando, in violazione di quanto richiesto dall'art. 2 del predetto Avviso per Manifestazione di interesse, mentre per i due candidati Niutek S.r.l e PF Eventi S.r.l. si sono riscontrate delle forti criticità dovute alla violazione dell'art. 2359 del Codice Civile, nonché l'art. 2 del suindicato Avviso per Manifestazione di interesse indicate e confermate nel verbale n. 2 del 14/04/2020 (prot.LAZIOcrea n. 12515 del 15/04/2020) allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, indicando quindi gli operatori ammessi alla successiva fase ad inviti:

OMISSIS

- PRESO ATTO di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/09/2019;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata.

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE**

- l'indizione della Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) e 6 del D. Lgs. 50/2016 su MEPA, per l'affidamento del servizio audio-video specialistico a chiamata (7 giorni su 7) presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa e presso l'immobile WEGIL - CIG: **82874625FD** con un importo a base d'asta pari ad euro 20,00 (venti/00) oltre IVA, corrispondente al costo orario di n. 1 tecnico sia per la fase audio che per la fase video, fino ad un massimo di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00) oltre IVA ,da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., invitando i seguenti Operatori economici iscritti sul MEPA - Bando Servizi - Servizi audio, foto, video e luci :

DETERMINA A CONTRARRE
OMISSIS

- di imputare l'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura selettiva, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulla commessa : SEVERA e GILGES.

Nome Progetto	B.U.	Centro di Costo	Commessa	Descrizione	Importo totale imponibile	Importo iva 22%	Importo totale IVA inclusa
Gestione WEGIL E Gestione Castello di Santa Severa	DP	SPTC	GILGES E SEVERA	Servizio Audio-Video	€ 140.000,00	€ 30.800,00	€ 170.800,00
Gestione WEGIL e Gestione Castello di Santa Severa	DP	SPTC	GILGES E SEVERA	Oneri della sicurezza	€ 1.750,00	€ 385,00	€ 2.135,00

Allegati:

- Verbale n.1 del 12/12/2019 (prot.LAZIOcrea n.1123 del 13/12/2019);
- Verbale n. 2 del 14/04/2020 (prot.LAZIOcrea n.12515 del 15/04/2020);
- Condizioni particolare di RDO;
- Condizioni particolari di Contratto;
- D.U.V.R.I Castello S.Severa e WEGIL

Responsabile del Procedimento (RP)	Amedeo Cervone	
Responsabile Art Bonus	Marco Stefani	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	