

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

STRUTTURA PROPONENTE:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Area Cultura
OGGETTO:	Affidamento all'operatore economico <i>RedStudio Allestimenti S.r.l.</i> per il servizio di noleggio allestimento della mostra "Robotizzati. Esperimenti di moda" da realizzarsi presso l'immobile WEGIL dal 30 ottobre 2020 al 30 gennaio 2021 - Importo: Euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) oltre I.V.A. - SmartCIG: 8469490C3D
PREMESSE:	

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determinazione n. 117 del 13/02/2020:

- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile;
- considerato che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all’avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell’immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- considerato che, come previsto dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, il giorno 07/12/2017 l’edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell’immobile;
- considerato che, nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l’edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- considerato che LAZIOcrea - all’esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l’edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all’Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l’estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all’esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- considerato che, al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell’edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- preso atto che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WEGIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- considerato che nel citato *Business Plan* è espressamente previsto che lo spazio espositivo al pian terreno del WEGIL durante il giorno sia sempre aperto ed ospiti mostre di grande livello, atte a richiamare l'attenzione del pubblico, ferma restando la centralità dell'animazione culturale nell'ambito del percorso di valorizzazione dell'immobile,
- preso atto che, con Determinazione (DEAG) prot. n. 122 del 17/02/2020, è stata acquisita la proposta progettuale presentata dalla società Mariotto S.r.l. avente ad oggetto l'elaborazione, lo sviluppo del *concept* e l'esposizione della mostra denominata "Robotizzati. Esperimenti di moda" di Stefano Dominella, da realizzarsi presso l'immobile WEGIL;
- preso atto che, per poter realizzare la predetta mostra, si è reso necessario procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura di affidamento del servizio di allestimento della predetta mostra;
- preso atto che, in data 24/09/2020 sono state inviate, secondo quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, le richieste di offerta (note prot. n. 25925 e 25928 di pari data) ai seguenti operatori economici:
 - Gianchi S.r.l.
 - Trasportiamo S.r.l.
- preso atto che, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, gli operatori economici non ha manifestato l'interessamento all'affidamento in oggetto;
- ritenuto opportuno procedere ad una nuova richiesta di offerta, prot. n. 26458 del 1/10/2020, al seguente operatore economico:
 - Red studio allestimenti Srl
- preso atto che, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, l'operatore economico, Red Studio Allestimenti srl -nota prot. 25677 del 5/10/2020-, ha manifestato interesse all'affidamento in oggetto, stimando il valore del servizio richiesto per un importo pari a € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre iva;
- ritenuta l'offerta presentata da Red Studio Allestimenti srl congrua e rispondente alle caratteristiche richieste;
- atteso che il servizio in oggetto è comunque da ricomprendere tra le acquisizioni di importo inferiore ad Euro 75.000,00 effettuate mediante affidamento diretto ex art. 1 L. 120/2020;
- preso dunque atto che, ai fini di un corretto sviluppo delle attività progettuali e degli eventi previsti, è necessario procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura di affidamento della servizio di cui sopra;
- visto il GEPRO "08WGGE_ANICULT" relativo al budget di animazione culturale e attività annesse dell'edificio WEGIL (annuità 2018-2021), approvato dal CdA, nel quale sono previsti i costi artistici vivi - programmazione - che saranno coperti da finanziamenti pubblici o introiti derivanti da sponsor e, nel caso in cui, questi non risultassero sufficienti potranno essere utilizzate, previo accordo con il Socio Unico, eventuali risorse regionali destinate al funzionamento aziendale di LAZIOcrea S.p.A.
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

- sentita l'Area Affari Legali e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- Affidamento all'operatore economico RedStudio Allestimenti S.r.l. per il **servizio di noleggio allestimento della mostra "Robotizzati. Esperimenti di moda" da realizzarsi presso l'immobile WEGIL dal 30 ottobre 2020 al 30 gennaio 2021** - Importo: Euro 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre I.V.A.;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
001 SPTAB 08WGGE ANICULT	24.000,00	5.280,00	29.280,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - RedStudio Allestimenti S.r.l.

Ordinativi a: Mariotto S.r.l.	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
08WGGE_ANICULT					
SERVIZI					
Servizi per mostre ed allestimenti;		€ 24.000,00	-	-	-

Responsabile del Procedimento	Riccardo Moroni	
Responsabile dell'Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	