

STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio-Servizi tecnici
OGGETTO	Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dell'allestimento museale e multimediale del percorso espositivo museale da allestirsi all'interno del "Forte Aurelia" sito a Roma in Via Aurelia Antica 443, ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020 Importo di Euro 74.900,00 oltre IVA ed oneri pervidenziali Cod Commessa:CA_SPT_RISP17; COFINANZIATO: NO CIG: 843661856A
PREMESSE:	

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 884 del 14/09/2020:

- vista la vigente legge 7 agosto 1990, n. 241 "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.";
- preso atto che il comando regionale lazio della guardia di finanza ha avviato un progetto di riqualificazione e valorizzazione del sito storico del "forte aurelia antica", sito a roma in via aurelia antica 443, insistente sul sedime della caserma cefalonia - corfù ed attuale sede del reparto tecnico - logistico - amministrativo lazio della guardia di finanza;
- preso atto della nota del comandante regionale della guardia di finanza gen. bruno buratti di data 09/10/2017, indirizzata al segretario generale della regione lazio dott. andrea tardiola;
- preso atto, altresì, della nota del segretario generale della regione lazio dott. andrea tardiola di data 16/10/2017, indirizzata al presidente della laziocrea s.p.a. e per conoscenza al comandante regionale della guardia di finanza gen. bruno buratti, con la quale veniva espresso parere favorevole affinché la laziocrea s.p.a. erogasse al comando regionale della guardia di finanza il necessario supporto;
- considerato che la laziocrea s.p.a. si attivava dunque in tal senso, avviando la collaborazione richiesta con il comando regionale della guardia di finanza, al fine di fornire il proprio contributo al progetto di riqualificazione del "forte aurelia antica";
- preso atto che, il gen. buratti, nel frattempo divenuto comandante interregionale della guardia di finanza dell'italia nord - orientale - con nota prot. n. 0221386/2020 del 19/06/2020 indirizzata al capo di gabinetto della regione lazio ed al segretario generale (acquisita al prot. regionale con il n. 0540917 del 22/06/2020) - ha rappresentato che, a seguito dell'analisi del progetto di fattibilità tecnica ed economica comprendente il concept generale e la definizione del percorso espositivo museale da allestirsi all'interno del "forte aurelia antica", consegnato dalla laziocrea s.p.a. in data 22/08/2018, ed in relazione alla positiva valutazione dello stesso, si è deciso di procedere all'ampliamento del progetto in oggetto al fine di valorizzare ulteriormente il manufatto. nello specifico, si è inteso ampliare sensibilmente gli spazi disponibili, non solo per realizzare un'esposizione museale permanente aperta al pubblico che illustri sia la storia del forte e delle fortificazioni in genere, sia i temi istituzionali riguardanti il corpo e la sua storia, ma anche per ospitare mostre temporanee ed eventi che consentano la migliore integrazione nel tessuto urbano, a beneficio dell'offerta culturale in favore della cittadinanza e degli altri visitatori;
- preso atto che sono dunque emerse nuove esigenze dovute alla necessità di realizzare, presso il sito interessato, ulteriori elementi architettonici necessari a completare il programma funzionale e l'offerta del museo. si tratta, in particolare, del rivellino terrapienato a forma triangolare (di estensione pari a circa 315 mq) e di una sala ipogea, posta sul fronte di destra, la cui superficie

(800 mq circa) consentirà di ospitare eventi, convegni ed esposizioni temporanee, non altrimenti possibili nei più ridotti locali "storici";

- considerato che, stante quanto sopra, con la citata nota prot. n. 0221386/2020 il gen. buratti, alla luce delle intervenute esigenze, ha chiesto all'amministrazione regionale - in continuità con il percorso di collaborazione finora proficuamente condotto con la laziocrea s.p.a. e anche al fine di assicurare economie di scala e continuità stilistica alla destinazione delle opere progettate - di valutare la possibilità di coinvolgere la medesima società, oltre che per una prosecuzione dell'attività di ricerca storica ad integrazione di quella già svolta nella prima fase, per la realizzazione di una progettazione definitiva degli arredi ed allestimenti museali che ricomprenda, oltre ai locali "storici" del forte, i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai suddetti elementi architettonici di nuova concezione e prossima realizzazione, che costituiscono un ampliamento rispetto all'iniziale programma di recupero. più in dettaglio, questa seconda fase progettuale dovrà riguardare:
 1. la prosecuzione dell'attività di curatela e ricerca storica;
 2. la stesura del suddetto progetto definitivo di allestimento museale;
 3. la stesura del suddetto progetto definitivo di allestimento multimediale;
 4. il coordinamento con il progettista già incaricato della realizzazione dei nuovi elementi architettonici di cui sopra, per la verifica delle eventuali modifiche e correzioni da apportare, alla luce delle nuove esigenze, al progetto di fattibilità tecnica ed economica già consegnato;
 5. individuando figure professionali altamente qualificate nel settore di riferimento che possano lavorare in sinergia tra di loro e con l'ufficio storico, l'ufficio relazioni esterne del v reparto del comando generale, nonché con il museo storico della guardia di finanza;
- preso atto che la regione lazio, con missiva prot. n. 0545076 del 23/06/2020 a firma del capo di gabinetto e del segretario generale, ha espresso parere favorevole affinché laziocrea fornisca al comando interregionale della guardia di finanza il supporto richiesto;
- considerato che la Laziocrea s.p.a., con nota prot. 19951 del 26/06/2020, ha confermato al socio unico la propria piena disponibilità a fornire al comando interregionale della guardia di finanza il supporto richiesto, proseguendo la proficua collaborazione avviata a partire dal 2017 per il progetto di riqualificazione e valorizzazione del "forte aurelia antica", alla luce delle ulteriori esigenze intervenute;
- considerato che si rende necessario l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dell'allestimento museale e multimediale del percorso espositivo museale da allestirsi all'interno del "forte aurelia" che ricomprenda anche i nuovi spazi espositivi in particolare, il rivellino terrapienato a forma triangolare (di estensione pari a circa 315 mq) e la sala ipogea, posta sul fronte di destra, la cui superficie (800 mq circa);
- ritenuto opportuno affidare la progettazione definitiva al medesimo studio di architettura che si è occupato del progetto di fattibilità tecnica ed economica comprendente il concept generale e la definizione del percorso espositivo museale da allestirsi all'interno del "forte aurelia antica per il mantenimento della continuità tecnica architettonica, e nel rispetto del principio di unicità progettuale di cui all'art. 3 d.lgs. n. 50/2016;
- considerato che l'importo della progettazione definitiva è stimato per un importo inferiore agli e 105.060,14 (centocinquemilasesanta/14) oltre iva ed oneri previdenziali;
- visto l'art. 1 D.L. n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) come convertito dalla L. n. 120/2020;
- considerato che, con nota protocollo n. 25263 del 15/09/2020 è stato richiesto Operatore economico NEXT Urban Solution - Studio Associato Giannessi Milan - PEC: studioassociatogiannessimilan@pec.it - la migliore offerta per il servizio in oggetto; considerato che è fatta la rotazione dei professionisti iscritti all'albo fornitori della LAZIOcrea S.P.A.;

- preso atto dell'offerta, acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 25373 del 16/09/2020, trasmessa, dal predetto operatore economico "NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan" di euro 74.900,00 (settantaquattromilanovecento/00) oltre IVA ed oneri previdenziali, concernente il predetto servizio;
- preso atto che il professionista nell'offerta indicava come escluse le seguenti attività professionali:
 1. relazioni specialistiche, la scheda tecnica (art. 16 D.M. 154/2017) e i calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, in quanto sono attività non ricadenti nel progetto di installazione museale multimediale;
 2. redazione della documentazione relativa al Piano di Sicurezza e di Coordinamento in quanto già affidato ad altro progettista per il restauro del Forte;
 3. redazione della documentazione per l'acquisizione dei pareri degli Enti in quanto l'intervento ricade all'interno del progetto di restauro a firma dell'Arch. Meneghelli già sottoposto agli enti preposti;
 4. indagini e sondaggi, perché già eseguiti sotto l'intervento di restauro del Forte;
- considerato che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza il predetto preventivo della Società "NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan", risulta essere congruo e rispondente all'esigenza manifestata;
- considerate le nuove soglie per procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 1, D.L n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) come convertito dalla L. n. 120/2020 ;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di direttore della direzione sviluppo e promozione del territorio, apposita procura notarile (rep. n. 22.624 - racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta iva;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'atto;

il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio determina

- l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva dell'allestimento museale e multimediale del percorso espositivo museale da allestirsi all'interno del "Forte Aurelia" sito a Roma in Via Aurelia Antica 443, alla Studio NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan per l'importo di Euro 74.900, 00 oltre IVA ed oneri pervidenziali.
- l'imputazione del costo del servizio sul seguente progetto

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	CNPAIA 4%	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
CA_SPT_RISP17	€.74.900,00	€ 2.996,00	€ 17.137,12	€ 95.033,12

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan

--

Ordinativi a: NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan CA_SPT_RISP17	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENT O	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successiv i
SERVIZIO					
Servizio di ingegneria ed architettura	/	€ 74.900,00	-	-	-

Allegati:
<ul style="list-style-type: none"> - Nota del Comandante Interregionale della Guardia di Finanza dell'Italia Nord – Orientale prot. n. 0221386/2020 del 19/06/2020; - Nota Regione Lazio prot. n. 0545076 del 23/06/2020; - Nota LAZIOcrea prot. 19951 del 26/06/2020; - Richiesta di offerta allo studio NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan prot. n. 25263 del 15/09/2020; - Offerta di NEXT Urban Solution – Studio Associato Giannessi Milan prot. n. 25373 del 16/09/2020.

Responsabile del Procedimento (RP)	Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	