

Struttura proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Area Cultura
-----------------------	---

Oggetto:	<p>l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile Dell'Urna presso il Castello di Santa Severa. Operatore economico: Valle dell'Aniene s.r.l.s.</p> <p>Cod commessa: SEVERA -Cofinanziato:no</p> <p>Importo: € 4.098,00 (euro quattromilanovantotto/00) oltre IVA.</p> <p>CIG: Z642DEE3D8- RDP: Riccardo Moroni</p>
----------	---

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Riccardo Moroni, giusta determinazione n. 775 del 5/08/2020:

- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale,

attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- considerato che la seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'ostello, del nuovo museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- considerato che il citato Business plan prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- preso atto che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando

- Visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- Preso atto che:
 - o il servizio in oggetto è comunque da ricomprendere tra le acquisizioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 effettuate mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a);
 - o è necessario e urgente procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura di affidamento per il servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile dell'Urna presso il Castello di Santa Severa, comprensivo delle seguenti attività:
 - Bonifica vegetazionale mediante taglio di rovi, arbusti, ceppaie palme e erbe infestanti con mezzi meccanici necessari o a mano;
 - Pulizia e raccolta del materiale di risulta;
 - Smaltimento a pubblica discarica;
 - Fornitura e montaggio siepe sintetica d'edera altezza 1.50 da applicare su tutta l'inferriata circonferenziale a copertura dei Gruppi Frigo e UTA;
 - Pulizia escrementi piccioni e Igienizzazione atrio/arco Rack Cortile dell'Urna;
 - Estirpazione ceppaie a macchina e a mano su tutta la pavimentazione Cortile e Zona Soprintendenza;
 - o in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, il RdP ha individuato l'attuale servizio presso la sede aziendale -l'Operatore economico, iscritto sull'albo dei fornitori: Valle dell'Aniene S.r.l.s- con sede legale Via Licinese,22 - 00029 - Vicovaro (RM) - P.IVA 14187421004 - PEC: valledellanienesrls@pec.it;
- considerato che, ai fini di un corretto sviluppo delle predette attività progettuali, è necessario procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile dell'Urna presso il Castello di Santa Severa;
- ritenuto dunque di procedere, nei modi di legge, all'esperimento della procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile dell'Urna presso il Castello di Santa Severa;

vista:

- la nota prot. n. 23811 del 708/2020 con la quale il RdP ha richiesto all'individuato operatore la migliore offerta per il servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile dell'Urna presso il Castello di Santa Severa;
- l'offerta prot. n. 24333 del 20/08/2020, regolarmente pervenuta dall'operatore economico "Valle dell'Aniene S.r.l.s.", per un importo pari ad euro 4.098,00 (quattromilanovant'otto/00) oltre IVA;

Considerato che:

- all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, il RdP ha ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- l'affidamento diretto all'operatore "Valle dell'Aniene S.r.l.s", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.lgs. n.50/2016, per il servizio di bonifica vegetativa straordinaria del Cortile dell'Urna presso il Castello di Santa Severa, per un Importo di euro 4.098,00 (quattromilanovant'otto/00) oltre IVA.;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPTC_SEVERA	4.098,00	901.56	4999.56

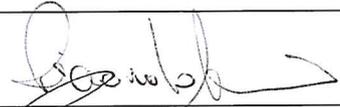
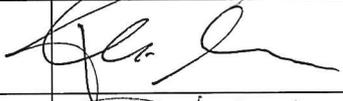
SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - Valle dell'Aniene S.r.l.s- con sede legale Via Licinese,22 - 00029 - Vicovaro (RM) - P.IVA 14187421004 - PEC: valledellanienesrls@pec.it

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

MOD. DEAG

Ordinativi a: Valle dell'Aniene S.r.l.s DP SPTC SEVERA	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
Servizi					
EB-001-007C-00091 - altri servizi di pulizia		1.700,00	-	-	-

Responsabile del Procedimento (RP)	Riccardo Moroni	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Valorizzazione Patrimonio Culturale	Giuseppe Tota	