

Struttura proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura
------------------------------	---

Oggetto:	Procedura di Affidamento diretto ex art. 1 L. n. 120/2020 all'operatore economico ABC s.r.l. del servizio di disallestimento, stoccaggio e riallestimento delle dotazioni grafiche e tecniche presenti all'interno dell'immobile WEGIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma. Importo: € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) IVA esclusa. CIG: 84857137E3 ; RDP: Riccardo Moroni
-----------------	---

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, Riccardo Moroni, -giusta determinazione prot. n. 1051 del 23/10/2020-,

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle

attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);

- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- considerato che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- considerato che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- considerato che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- considerato che LAZIOcrea - all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- considerato che, al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- preso atto che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori

di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l’affidamento della gestione tecnica ed economica dell’immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all’elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;

- preso altresì atto che il WEGIL è attualmente oggetto di una importante ristrutturazione (così come prevista nel citato *Business Plan*) volta all’utilizzo di tutti gli spazi disponibili ed al contestuale avvio di ulteriori funzioni ed attività rispetto a quelle già implementate nella prima fase di gestione dell’immobile;
- preso atto che, con Determinazione (DEAG) prot. n. 922 del 27/11/2018 è stata affidata, all’operatore economico ABC S.r.l., la fornitura degli allestimenti grafici e delle dotazioni tecniche per l’immobile WEGIL;
- preso atto che, con determinazione (DEAG) prot. n. 96 del 26/02/2020 è stato aggiudicato all’operatore economico “Appalti Setter S.r.l.” l’appalto dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell’edificio;
- tenuto conto che, i lavori di manutenzione affidati coinvolgono i locali allestiti con le dotazioni grafiche e tecnologiche fornite dall’operatore ABC s.r.l., e che sono previste lavorazioni all’interno dell’auditorium dell’immobile;
- preso dunque atto che, ai fini della realizzazione dei lavori di ristrutturazione all’interno dell’auditorium, è necessario procedere, nei modi di legge, all’esperimento della procedura di affidamento del servizio di disallestimento, stoccaggio e riallestimento delle dotazioni grafiche e tecniche presenti all’interno dell’immobile WEGIL;
- viste le offerte, acquisite al protocollo LAZIOcrea, presentate dagli operatori economici: ABC s.r.l. -prot. n. 27756 del 19/10/2020- e da AV Set Produzioni S.p.A. - prot. n. 27750 del 19/10/2020- per la realizzazione del servizio di cui sopra, stimando il valore del servizio richiesto per un importo pari a:
 - ABC s.r.l. € 12.500,00 oltre IVA;
 - AV Set Produzioni S.p.A. € 13.740,00 oltre IVA;
- ritenuta l’offerta presentata da ABC Srl congrua e rispondente alle caratteristiche richieste;
- atteso che il servizio in oggetto è comunque da ricomprendere tra le acquisizioni di importo inferiore ad Euro 75.000,00 effettuate mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, della L. n. 120/2020;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all’Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell’ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall’organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino

all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- l'Affidamento diretto -ex art. 1 L. n. 120/2020- all'operatore economico ABC s.r.l. del servizio di disallestimento, stoccaggio e riallestimento delle dotazioni grafiche e tecniche presenti all'interno dell'immobile WEGIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma. Importo: € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) IVA esclusa;
- l'imputazione del suddetto importo sul seguente progetto:

Nome Progetto	BU	CdC	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
Gestione Edificio WEGIL	DP	SPTC	GILGES	12.500,00	2.750,00	15.250,00

Allegati:

-

Responsabile del procedimento	Riccardo Moroni	
Responsabile dell'Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area affari legali	Fabio Di Marco	
Direttore della direzione sviluppo e promozione del territorio	Giuseppe Tota	