



Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Servizi Tecnici

Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come richiamato dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 per l'affidamento dell'appalto di lavori di Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via degli Orti d'Alibert 1/c denominato "FILMSTUDIO".
Nomina del Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi del punto 3 del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- visto lo Statuto della Regione Lazio ed in particolare l'art. 9, il quale regola la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2019, n. 509 concernente "Legge regionale 13 aprile 2012, n. 2 e s.m.i. - Approvazione del Programma Operativo Annuale del Cinema e dell'Audiovisivo 2020";
- preso atto che la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1669 del 12 maggio 1998, ha approvato la convenzione con Film studio 80 relativa alla concessione in uso dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma - Via Orti di Alibert n. 1/C;
- considerato che detto immobile è stato acquistato dalla Regione Lazio con atto pubblico notarile del 09/12/1987 Repertorio 114096, Raccolta 9144, giusta D.G.R. 05/08/1987 n. 5063;
- considerato che la Regione Lazio ha assicurato, fin dal suo acquisto, l'utilizzo dell'immobile de quo quale centro culturale di rilievo regionale e anche nazionale con particolare attenzione all'arte cinematografica promuovendo lo svolgimento di attività e manifestazioni di ampio respiro artistico e sociologico;
- preso atto che in data 06 agosto 2019 è stato redatto il verbale di consegna delle chiavi da parte dell'Associazione Film Studio 80 alla Regione Lazio al fine di consentire i lavori di risanamento igienico sanitario dell'immobile e la programmazione delle opere di riqualificazione necessarie al pieno recupero dell'immobile per i fini istituzionali cui è destinato;
- considerato che la Regione Lazio con D.G.R. n. 21 del 28 gennaio 2020, ha incaricato la LAZIOcrea S.p.A. di predisporre uno Studio di Fattibilità che preveda la progettazione di un modello gestionale accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi di riqualificazione dell'immobile, di salvaguardia, di promozione e di

valorizzazione dei beni ivi allocati, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale 984/2019;

- ritenuto pertanto opportuno, nell’ambito del perseguimento delle finalità istituzionali di cui sopra, porre in essere tutti gli atti necessari alla riqualificazione dell’immobile in via degli Orti di Alibert, 1/c, nonché quelli destinati alla definizione di un progetto culturale che salvaguardi il valore rappresentato dai beni ivi allocati;
- considerato che lo Studio Lococo con nota prot. LAZIOcrea n. 12386 del 14.04.2020, ha consegnato gli elaborati dello studio di fattibilità tecnico-economico di cui all’art. 23 del D.Lgs 50/2016 per la ristrutturazione dell’immobile di cui al punto precedente;
- preso atto che la Regione Lazio con D.G.R. n. 337 del 04.06.2020 ha approvato lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell’immobile in oggetto e contestualmente ha individuato le risorse necessarie per la realizzazione dell’intervento;
- preso atto della necessità di procedere, nei modi di legge, da parte del RdP arch. Aldo Fusacchia, all’esperimento della procedura di affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui all’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 per la ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in Via Orti d’Alibert 1/c denominato “FILMSTUDIO”;
- considerato che con DEAG n. 484 del 10/06/2018 è stata aggiudicata la procedura per i Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in Via Orti d’Alibert 1/c denominato “FILMSTUDIO” all’operatore arch. FRANCESCO D’IPPOLITO
- considerato che dal quadro economico allegato al progetto esecutivo, elaborato dall’arch. FRANCESCO D’IPPOLITO - trasmesso con pec del 17/07/2020 acquisita al prot. LAZIOcrea n. 22011, - emerge che l’importo dei lavori da eseguire ammontano ad € 519.993,27 oltre IVA ed oneri per la sicurezza per un importo pari ad € 16.383,29;
- ritenuto dunque di procedere, nei modi di legge, all’avvio della procedura in oggetto e quindi di nominare un responsabile del Procedimento;
- preso atto che l’ing. Giuseppe D’Agostino è un dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., facente parte dell’Ufficio Tecnico della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale vigente;
- considerato che il suddetto Dipendente è dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae depositato presso l’Area Risorse Umane;
- preso atto che l’ing. Giuseppe D’Agostino ha rilasciato un’apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

DETERMINA

- di nominare l’ing. Giuseppe D’Agostino quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come richiamato dall’art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 per l’affidamento dell’appalto di lavori di Ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in via degli Orti d’Alibert 1/c denominato “FILMSTUDIO” ;

- di affidare all'ing. Giuseppe D'Agostino, nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, quelli di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché quelli di cui alla Legge n. 241/1990 e, ove compatibili, alle Linee-guida deliberate in materia dall'ANAC, fermo restando che lo stesso RUP eserciterà le proprie funzioni con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili a ciascuna specifica procedura da attuare.

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto RUP è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.

Il suddetto RUP è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art. 42 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv. Giuseppe Tota	
---	--------------------	--

Allegati:

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dall'ing. Giuseppe D'Agostino

PER RICEVUTA:

Ing. Giuseppe D'Agostino
