



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA E
REDAZIONE DEL DOSSIER E DEL PIANO DI GESTIONE PER L’ISCRIZIONE NELLA LISTA
DEL PATRIMONIO MONDIALE CULTURALE E NATURALE DELL’UNESCO DEL BORGO DI
CIVITA DI BAGNOREGIO - C.I.G 7653347DBA**

Verbale n. 7

L’anno 2018 il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 10.00 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A. si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con Determina del 06/11/2018 (prot. n. 823), per l’apertura delle offerte Economiche della procedura in epigrafe indicata; la Commissione è così composta:

- Antonio Vito Bozza Presidente
- Floriana Ciammola Componente
- Luca Olleia Componente

Alle ore 10.05 constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, nonché del Dott. Antonio De Matteis, in qualità dell’Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell’Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., il Presidente dichiara aperta e validamente costituita la seduta per l’esame delle offerte economiche degli operatori ammessi.

E’ altresì presente il rappresentante del seguente raggruppamento:

Operatori Economici	Delegati
RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L’Innovazione - Struttura S.r.l.	Matteo Artinghelli
RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.	-----

La Commissione riceve i due plichi di offerta, contenenti anche le offerte economiche degli operatori ammessi a questa fase di gara. Il Presidente avvia i lavori della seduta dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche esaminate dei concorrenti:

CONCORRENTI	OFFERTA TECNICA COMPLESSIVA
RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L'Innovazione - Struttura S.r.l.	58,128
RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.	77,000

Al termine della lettura dei punteggi, la Commissione procede all'apertura delle buste C - "Offerta Economica" degli operatori concorrenti per dare evidenza degli importi offerti.

Offerta Economica RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L'Innovazione - Struttura S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 13 del Disciplinare di gara.

La Commissione comunica il prezzo complessivo offerto che risulta essere pari ad € 125.000,00 (centoventicinquemila/00) IVA esclusa.

Si comunica, inoltre, l'importo dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice che sono pari ad Euro 200,00 (duecento/00)

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo concorrente.

Offerta Economica RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 13 del Disciplinare di gara.

La Commissione comunica il prezzo complessivo offerto che risulta essere pari ad € 152.500,00 (centocinquantaduemilacinquecento/00) IVA esclusa.

Si comunica, inoltre, l'importo dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice che sono pari ad Euro 0,00 (zero/00) trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C

A questo punto il delegato del RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L'Innovazione - Struttura S.r.l. chiede alla Commissione di effettuare un approfondimento sulla questione relativa ai costi relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dal RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.

La Commissione, completato l'approfondimento su tale argomento, rileva una sentenza del Consiglio di Stato Sez. VI del 8 maggio 2017 n. 2098 nella quale si desume che: "secondo quanto deciso da questo Giudice con la sentenza Sezione V 19 gennaio 2017 n. 223, che questo Collegio condivide, l'indicazione di oneri interni per la sicurezza pari a zero in un caso di appalto di servizio di ordine intellettuale analogo al presente non comporta di per sé l'esclusione della concorrente per motivi di ordine formale, ed in particolare per violazione dell'art. 87, comma 4 del d.lgs. n. 163/2006 e del bando di gara conforme alla norma, dovendosi piuttosto valutare in concreto se tale dichiarazione sia congrua"

La Commissione pertanto prende atto di quanto indicato nella sentenza del Consiglio di Stato fornendo una valida risposta al delegato.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione in seduta riservata per un esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara e la definizione dei punteggi complessivi.

La Commissione alle ore 10:35 riprende i lavori in seduta riservata procedendo alla definizione dei punteggi economici delle offerte ammesse in gara, secondo la formula indicata nel par. 14.2 del Disciplinare di gara; a tal fine, Il punteggio relativo alle offerte economiche presentate dai concorrenti viene attribuito sulla base della formula indicata in tale punto:

Concorrenti	Importo IVA esclusa	Ribasso Offerto in €	Punteggio Economico
RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L'Innovazione - Struttura S.r.l.	€ 125.000,00	€ 30.737,70	20,000
RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.	€ 152.500,00	€ 3.237,70	16,393

Accertati i punteggi economici la Commissione decide di attribuire a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi, come riportato nella seguente tabella riepilogativa

Operatori concorrenti		Prezzo Offerto (IVA esclusa)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l.	€ 152.500,00	16,393	77,000	93,393
2	RTI SiTI Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per L'Innovazione - Struttura S.r.l.	€ 125.000,00	20,000	58,128	78,128

La Commissione, a questo punto, procede all'esame della congruità delle offerte, così come stabilito dal par. 15.4 del Disciplinare di gara, nonché dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016, in relazione a ciascuna delle quali sia i punti relativi al proprio punteggio economico, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal par. 14 del Disciplinare di gara.

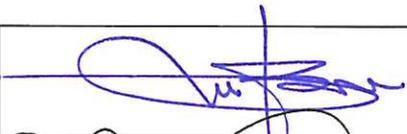
Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che l'offerta presentata dal RTI Università degli Studi di Firenze - RC Heritage S.a.r.l. risulta anomala, ai sensi del sopracitato articolo.

Rilevato quanto sopra, la Commissione chiede alla stazione appaltante, nonché al Responsabile del Procedimento della gara, di richiedere al raggruppamento in questione, ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.i., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo, così come indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Stabilito quanto sopra, la Commissione consegna all'Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A. i due plichi di offerta, che li ripone nell'apposito locale protetto.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare la Commissione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Antonio Vito Bozza	Presidente	
Floriana Ciammola	Componente	
Luca Olleia	Componente	