



LAZIOcrea S.p.A.

PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI (VIDEOSORVEGLIANZA E ANTI  
INTRUSIONE) E MECCANICI (ANTINCENDIO, TERMOTECNICI E IDRO-SANITARI),  
PRESENTI PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE DI VIA DEL SERAFICO N. 107 ROMA  
C.I.G. 728171554F

Verbale n. 5

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 15:12, presso gli uffici della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico, 107 - 00142 Roma, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione aggiudicatrice nominata, per la valutazione delle Offerte economiche della procedura in epigrafe indicata, con Atto di Nomina n. 48 del 22/01/2018 così composta:

- Maurizio Stumbo                      Presidente
- Maurizio Velocchia                      Membro
- Aldo Fusacchia                      Membro

Il Presidente alle ore 15:15, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "acquistinretepa" assieme a Rita Nobili, in qualità di Punto Istruttore della piattaforma informatica "acquistinretepa"; si procede all'inserimento delle credenziali e si stabilisce di procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La piattaforma informatica, dopo che il punto istruttore ha richiesto a comando l'apertura di tutte le offerte economiche, ha prodotto la seguente graduatoria

operatore	prezzo omnicomprensivo offerto (IVA esclusa)
Zanzi Servizi S.r.l.	€ 46.395,00
Altin S.r.l.	€ 68.900,00

La Commissione procede alla verifica della presenza nelle offerte dei costi relativi a:

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (ex D.lgs. 81/2008);
- costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016;
- costi di Manodopera

come di seguito riportato:

Operatore	Costi relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
Zanzi Servizi S.r.l.	€ 494,60
Altin S.r.l.	€ 494,60

Operatore	costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
Zanzi Servizi s.r.l.	€ 450,00
Altin s.r.l.	€ 495,00

Operatore	costi di manodopera
Zanzi Servizi S.r.l.	€ 25.320,00
Altin S.r.l.	€ 45.000,00

La commissione a questo punto procede all'attribuzione dei punteggi economici e quindi del calcolo dei punteggi complessivi, (come da "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" di acquisti.inretepa.it che si allega al presente verbale) come riportato nella tabella riepilogativa:

Operatore	prezzo omnicomprensivo offerto	Punteggio Economico	Punteggio tecnico	Punteggio Finale
Zanzi Servizi S.r.l.	€ 46.395,00	30,000	70,000	100,000
Altin S.r.l.	€ 68.900,00	9,491	40,145	49,636

La Commissione, a questo punto, procede all'esame della congruità delle offerte, come disposto dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016.

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che l'offerta presentata da Zanzi Servizi S.r.l. risulta anomala, ai sensi del sopracitato articolo.

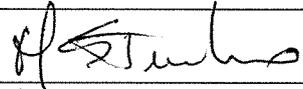
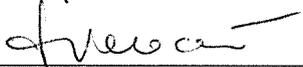
Rilevato quanto sopra, la Commissione chiede alla stazione appaltante, nonché al Responsabile del Procedimento della gara di richiedere:

- ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016, idonei chiarimenti, all'operatore di cui sopra, riguardo i criteri di determinazione del prezzo complessivo ed onnicomprensivo così come indicato dagli artt. 97 del citato Decreto;
- verifica, stante quanto previsto all'art. 95, comma 10 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5, lettera d) del citato articolo relativamente ai costi di manodopera; del D. Lgs. 50/2016.

in accordo alle eventuali ulteriori richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Alle ore 16:05 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta e si riserva di convocare la prossima seduta in attesa dei chiarimenti del concorrente in questione.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Maurizio Stumbo	Presidente	
Maurizio Velocchia	Membro	
Aldo Fusacchia	Membro	

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1780083
<b>Descrizione RDO:</b>	Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali (videosorveglianza e anti-intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici e idro-sanitari), presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107 (00142 Roma)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Valori al ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	LAZIOCREA S.P.A. 13662331001 VIA DEL SERAFICO 107 ROMA RM
<b>Punto Ordinante</b>	ANDREA SPADETTA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: ANDREA SPADETTA Amministrazione: LAZIOCREA S.P.A.
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	Non disponibile
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	20/11/2017 15:55
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	15/12/2017 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	30/11/2017 17:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	30/03/2018 17:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	1
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)

Lotto esaminato: 1 servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali (videosorveglianza e anti-intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici e idro-sanitari), presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107 (00142 Roma)

<b>CIG</b>	728171554F
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	75000,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ZANZI SERVIZI	Singola	04572551002	14/12/2017 12:03
2	ALTIN SRL	Singola	04247391008	15/12/2017 11:51

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	21/12/2017 10:54:20	25/01/2018 14:59:29

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o	Eventuale documentazione	idoneo documento comprovante la	idoneo documento recante l'impegno a	eventuale dichiarazione ai	dichiarazione sostitutiva, resa ai	eventuale dichiarazione

	Consorti		relativa all'avvalimento		prestazione di una garanzia provvisoria		rilasciare garanzia definitiva		sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,		sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000 da cui risulti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016		relativa al subappalto	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ZANZI SERVIZI		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALTIN SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	25/01/2018 14:59:40	26/01/2018 15:23:06

Concorrente	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)		Allegato all'offerta tecnica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ZANZI SERVIZI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ALTIN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	26/01/2018 15:24:58	

Concorrente	Allegato all'offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ZANZI SERVIZI	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
ALTIN SRL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
ZANZI SERVIZI	56,00 punti	70,00 punti	24,00 punti	30,00 punti	SI
ALTIN SRL		40,14 punti		9,49 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito	Punteggio Tecnico attribuito da	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo

		automaticamente	Commissione		
ZANZI SERVIZI	46395,00	0,00	70,00	30,00	100,00
ALTIN SRL	68900,00	0,00	40,14	9,49	49,63

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

