



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI (VIDEOSORVEGLIANZA E ANTI
INTRUSIONE) E MECCANICI (ANTINCENDIO, TERMOTECNICI E IDRO-SANITARI),
PRESENTI PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE DI VIA DEL SERAFICO N. 107 ROMA
C.I.G. 728171554F**

Verbale n. 4

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 09:40, presso gli uffici della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico, 107 - 00142 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione aggiudicatrice nominata, per l'esame delle offerte tecnico economiche della procedura in epigrafe indicata, con Atto di Nomina n. 48 del 22/01/2018 così composta:

- Maurizio Stumbo Presidente
- Maurizio Veloccia Membro
- Aldo Fusacchia Membro

Il Presidente alle ore 09:45, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

La Commissione prosegue l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

Plico numero 2 - Altin S.r.l.

La Commissione procedere all'esame e alla discussione del documento contenente l'Offerta tecnica dell'Operatore Altin S.r.l., nonché dei relativi allegati.

Dopo una prima verifica formale, la Commissione ritiene che tale offerta risulta conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nelle Condizioni Particolari di Contratto e di RdO e, pertanto, la commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Per quanto concerne l'elemento migliorativo quantitativo di valutazione 3.2, il numero di ore naturali per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Emergenza" non viene indicato (nessun miglioramento).

Per quanto concerne l'elemento migliorativo quantitativo di valutazione 3.3, il numero di ore naturali per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Urgenza" non viene indicato (nessun miglioramento).

Dopo attenta valutazione la Commissione, per ciascun membro, relativamente agli elementi qualitativi indicati nella tabella di cui al punto 3 delle Condizioni Particolari di RdO, esprime la seguente valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	Altin S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,500	0,500	0,500	0,500
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	25	0,600	0,500	0,500	0,533
3.1 Caratteristiche qualitative del servizio di presidio (cfr. par. 7- Condizioni particolari di contratto)	8	0,600	0,500	0,500	0,533

Al termine della valutazione tecnica delle due offerte la Commissione procede, a questo punto, al calcolo dei coefficienti definitivi, trasformando le medie provvisorie dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari, e riportando ad uno la media più alta, proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

La Commissione procede poi, per ogni elemento di valutazione qualitativo, a moltiplicare la media definitiva del coefficiente per il relativo punteggio massimo espresso nella griglia.

Successivamente, la Commissione calcola il punteggio relativo agli elementi quantitativi sulla base delle formule indicate nel par. 3 delle Condizioni Particolari di RdO.

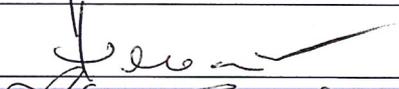
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	Zanzi Servizi S.r.l.		Altin S.r.l.	
3.2 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata differenziata in base alle categorie di intervento "Emergenza" (cfr. par.6 - Condizioni particolari di contratto)	6	8,000	1,000	0,000	0,000
3.3 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata della categorie di intervento "Urgenza" (cfr. par. 6 - Condizioni particolari di contratto)	6	12,000	1,000	24,000	0,000

Infine, procede a sommare tutti i punteggi relativi agli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi precedentemente calcolati, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica in questione.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	Zanzi Servizi S.r.l.	Altin S.r.l.	Zanzi Servizi S.r.l.	Altin S.r.l.
		Media	Media	Punteggio	Punteggio
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,700	0,500	25,000	17,850
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	25	0,766	0,533	25,000	17,375
3.1 Caratteristiche qualitative del servizio di presidio (cfr. par. 7- Condizioni particolari di contratto)	8	0,866	0,533	8,000	4,920
3.2 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata differenziata in base alle categorie di intervento "Emergenza" (cfr. par.6 - Condizioni particolari di contratto)	6			6,000	0,000
3.3 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata della categorie di intervento "Urgenza" (cfr. par. 6 - Condizioni particolari di contratto)	6			6,000	0,000
TOTALE PUNTEGGIO				70,000	40,145

Alle ore 11:55 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta e si riserva di convocare la Commissione per la prossima seduta pubblica virtuale per l'apertura e l'esame dell'offerte economiche degli Operatori Economici.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Maurizio Stumbo	Presidente	
Maurizio Velocchia	Membro	
Aldo Fusacchia	Membro	