



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI (VIDEOSORVEGLIANZA E ANTI
INTRUSIONE) E MECCANICI (ANTINCENDIO, TERMOTECNICI E IDRO-SANITARI),
PRESENTI PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE DI VIA DEL SERAFICO N. 107 ROMA
C.I.G. 728171554F**

Verbale n. 3

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 15:00, presso gli uffici della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico, 107 - 00142 Roma, si è riunita in seduta riservata la Commissione aggiudicatrice nominata, per l'esame delle offerte tecnico economiche della procedura in epigrafe indicata, con Atto di Nomina n. 48 del 22/01/2018 così composta:

- Maurizio Stumbo Presidente
- Maurizio Veloccia Membro
- Aldo Fusacchia Membro

Il Presidente alle ore 15:05, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

La Commissione riceve la documentazione caricata sul sistema "acquistinretepa.it" dal punto ordinante dell'Ufficio Acquisti e Gare dell'Area Ufficio Legale di LAZIOcrea S.p.A.

La Commissione, prima di procedere all'esame tecnico delle offerte in questione, prende atto e conferma la griglia di valutazione riferita agli elementi tecnici con i relativi punteggi massimi assegnabili, sulla base di quanto indicato dal punto 3 delle Condizioni particolari di R.D.O.

La Commissione inizia l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

Plico numero 1 - Zanzi Servizi S.r.l.

La Commissione procede all'esame e alla discussione del documento contenente l'Offerta tecnica dell'Operatore Zanzi Servizi S.r.l., nonché dei relativi allegati.

Dopo una prima verifica formale, la Commissione ritiene che tale offerta risulta conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nelle Condizioni Particolari di Contratto e di RdO e, pertanto, la Commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Per quanto concerne l'elemento migliorativo quantitativo di valutazione 3.2, il numero di ore naturali per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Emergenza" è pari a 8 (otto) ore.

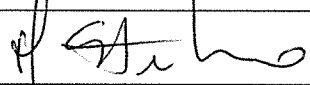

Per quanto concerne l'elemento migliorativo quantitativo di valutazione 3.3, il numero di ore naturali per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Urgenza" è pari a 12 (dodici) ore.

Dopo attenta valutazione, la Commissione, per ciascun membro, relativamente agli elementi qualitativi indicati nella tabella di cui al punto 3 delle Condizioni Particolari di RdO, esprime la seguente valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggi Massimi	Zanzi Servizi S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,700	0,600	0,800	0,700
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	25	0,800	0,700	0,800	0,766
3.1 Caratteristiche qualitative del servizio di presidio (cfr. par. 7- Condizioni particolari di contratto)	8	0,900	0,900	0,800	0,866

Alle ore 17:10, al termine della valutazione tecnica del suddetto concorrente, il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta e si riserva di convocare la Commissione per la prossima seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica dell'operatore Altin S.r.l.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Maurizio Stumbo	Presidente	
Maurizio Velocchia	Membro	
Aldo Fusacchia	Membro	