

LAZIOcrea S.p.A.

SEGGIO DI GARA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA EX SALA MENSA E DEL MAGAZZINO PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE

C.I.G. 72419126D5

Verbale n. 3

L'anno 2017, il giorno 13 del mese di novembre alle ore 12:30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara, per l'apertura delle offerte economiche della procedura in epigrafe indicata (RDO su MEPA n. 1734709) così composto:

- Paolo Bentivoglio Membro/Responsabile del Procedimento
- Antonio De Matteis Membro
- Rita Nobili Membro

Constatata la presenza di tutti i componenti del suddetto Seggio di gara, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "acquistinretepa".

Rita Nobili, in qualità anche di Punto Istruttore della piattaforma informatica "acquistinretepa", procede all'inserimento delle credenziali e si procede all'apertura delle offerte economiche dei 6 (sei) concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche si effettua il sorteggio per il calcolo dell'anomalia di offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016; il sistema in automatico sorteggia la lettera c)

A questo punto la piattaforma informatica, dopo che il punto istruttore ha richiesto a comando l'apertura di tutte le offerte economiche ed i relativi allegati, ha prodotto la seguente graduatoria:

n.	Concorrente	Offerta Economica	Ribasso in % offerta sulla Base d'Asta	ANOMALIA
1	Impresa Edile di Picchetta Carlo	€ 149.113,49	32,29%	SI
2	Air Control S.r.l.	€ 152.451,85	30,78%	SI
3	SEL S.r.l.	€ 164.778,11	25,18%	NO
4	Temperini Massimo	€ 168.290,70	23,59%	NO
5	Francia Costruzioni S.r.l.	€ 177.412,53	19,44%	NO
6	Impresa Finucci S.r.l.	€ 201.201,45	8,64%	NO

Dopo la verifica della congruità delle offerte economiche (tutte considerate tali), si procede all'accertamento dell'anomalia.

Sulla base dei calcoli effettuati dalla piattaforma MEPA del valore di soglia di anomalia, si evidenzia che le offerte dei primi due concorrenti nella graduatoria:

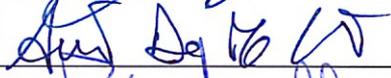
- Impresa Edile di Picchetta Carlo
- Air Control S.r.l.

sono risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 cm. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016.

Rilevato quanto sopra, il seggio di gara invita la stazione appaltante a richiedere ai due concorrenti in questione, ai sensi dell'art 97 comma 2 e 5 del citato Decreto, idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo complessivo ed onnicomprensivo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento

Alle ore 13.30 si dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Paolo Bentivoglio	Membro Responsabile del Procedimento	
Antonio De Matteis	Membro	
Rita Nobili	Membro	