



**LAZIOcrea S.p.A.**

**SEGGIO DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO  
DI FACCHINAGGIO, MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E TRASLOCO DI MOBILI, ARREDI E  
ALTRO MATERIALE - C.I.G. Z9A21D0944**

**Verbale n. 2**

L'anno 2018, il giorno 23 del mese di marzo alle ore 12:30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara, per l'apertura delle offerte economiche della procedura in epigrafe indicata (RDO su MEPA n. 1854783) così composto:

- Francescosaverio Paone    Membro/Responsabile del Procedimento
- Antonio De Matteis        Membro
- Rita Nobili                    Membro

Constatata la presenza di tutti i componenti del suddetto Seggio di gara, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "acquistinretepa".

Rita Nobili, in qualità anche di Punto Istruttore della piattaforma informatica "acquistinretepa", procede all'inserimento delle credenziali e si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a questa fase di gara.

La piattaforma informatica "acquistinretepa", ha automaticamente effettuato il sorteggio per il calcolo dell'anomalia di offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, sorteggiando la lett. d).

A questo punto la piattaforma informatica, dopo che il punto istruttore ha richiesto a comando l'apertura delle offerte economiche ed i relativi allegati, ha prodotto la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Denominazione concorrente	Prezzo Offerto (IVA esclusa)
1	Mara Società Cooperativa a r.l.	€ 24.213,00
2	Rossi Transworld S.r.l.	€ 24.533,00

3	Cooper Pul SCPA	€ 25.856,00
4	L'atlante Di Sophia S.r.l..	€ 26.589,00
5	Compagnia Generale Servizi Integrati S.r.l.	€ 26.810,70
6	Baldolini Traslochi S.r.l.	€ 27.400,00
7	Gruppo D'abbraccio S.r.l.	€ 27.425,00
8	New Road S.r.l..	€ 27.775,35
9	Omega General Service S.r.l.	€ 27.950,00
10	New Generation Service Società Cooperativa	€ 28.060,00
11	Over Servizi S.r.l.	€ 28.400,00
12	Impresa Cooperativa Servizi Società Cooperativa	€ 28.747,00
13	Cuore&Lavoro Società Cooperativa Sociale	€ 28.950,00
14	Il Risveglio - SOC. COOP. SOCIALE PER AZIONI	€ 29.232,00
15	Chrisma S.r.l.	€ 29.290,00
16	Traslochi Cimmarusti & C.S.A.S.	€ 29.380,00
17	Casa Comune 2000 - Società Cooperativa Sociale ONLUS a r.l.	€ 29.485,00
18	R.S.I. Roma Servizi Integrati	€ 29.600,00
19	Consorzio Italiano Cooperativo LABOR	€ 30.000,00
20	Neodesmo S.r.l.	€ 30.795,16
21	Albarosa Società Cooperativa Sociale	€ 31.000,00
22	LGA Service Società Cooperativa	€ 31.060,00
23	CE.IM. S.r.l.	€ 31.273,40
24	Riccio Traslochi S.r.l.	€ 31.600,00

25	GMAST Ecologica S.r.l.	€ 32.094,70
26	Daiki Group S.r.l.	€ 32.200,00
27	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni	€ 32.575,00
28	Scala Enterprise	€ 32.660,00
29	Consorzio GE.SE.AV.	€ 32.800,00
30	Consorzio ACOTRAS soc. coop.	€ 32.940,00
31	La Veneta Servizi S.r.l.	€ 33.200,00
32	N.T.R. New Technical Removal CO.	€ 33.200,00
33	Futuroma Cooperativa a r.l.	€ 33.500,00
34	DNA Group S.r.l.	€ 33.600,00
35	M.S. Servizi S.r.l.	€ 33.700,00
36	SAGAD S.r.l.	€ 34.256,00
37	CSS Servizi S.r.l.	€ 35.745,23
38	ORILIA S.r.l.	€ 36.200,00
39	Centro Service S.r.l.	€ 36.250,00
40	T.E.T.I. SRL Traslochi e Trasporti Italia	€ 36.500,00
41	Società Cooperativa Europa 2000 a r.l.	€ 36.630,00
42	Eco Transfer S.r.l.	€ 36.639,00
43	Varel Ecologia S.r.l.	€ 36.900,00
44	One Divisione Traslochi S.r.l.	€ 37.344,05
45	De Vellis Servizi Globali S.r.l.	€ 37.857,00
46	F.Ili Piero e Franco Critelli S.r.l.	€ 38.986,20

Successivamente si passa alla congruità delle offerte ricevute.

A seguito della verifica delle offerte economiche e dei relativi allegati in dettaglio, si rileva che nelle offerte presentate dai concorrenti **Mara Società Cooperativa a r.l.** e **Rossi Transworld S.r.l.** (primo e secondo in graduatoria) è indicato solamente il costo del personale e degli oneri della sicurezza e, pertanto, risultano mancanti del:

- costo orario addetto al servizio per un monte ore effettivo annuale di 2.000 ore
- costo orario automezzo fino a 10 quintali, per un monte ore presunto annuale di 400
- costo orario automezzo fino a 35 quintali, per un monte ore presunto annuale di 100

mentre il concorrente terzo in graduatoria **COOPER PUL S.c.p.A.** ha indicato in offerta un importo pari ad Euro **25.856,00**, ma nel dettaglio ha proposto i seguenti prezzi:

- costo orario addetto al servizio Euro 11,89 (per 2000 ore)
- costo orario automezzo fino a 10 quintali, Euro 3,98 (per 400 ore)
- costo orario automezzo fino a 35 quintali, Euro 5,20 (per 100 ore)

il cui importo complessivo (moltiplicato per le relative ore) risulta essere pari ad Euro **25.892,00** IVA esclusa

Inoltre le offerte di cui sopra sono risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs n. 50/2016.

Pertanto sulla base di quanto sopra espresso, si chiede alla stazione appaltante, che è necessario richiedere ai tre concorrenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo complessivo ed onnicomprensivo così come indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento. Inoltre ai concorrenti **Mara Società Cooperativa a r.l.** e **Rossi Transworld S.r.l.** si chiede di indicare nel dettaglio gli importi del:

- costo orario addetto al servizio
- costo orario automezzo fino a 10 quintali
- costo orario automezzo fino a 35 quintali

mentre al concorrente **COOPER PUL S.c.p.A.** si chiede di meglio chiarire il disallineamento tra l'importo dichiarato ed i prezzi indicati in dettaglio

Alle ore 14:00 si dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare il seggio di gara a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti.

Letto e sottoscritto:

Francescosaverio Paone	Membro Responsabile del Procedimento	
Antonio Da Matteis	Membro	
Rita Nobili	Membro	