



LAZIOcrea S.p.A.

APPALTO INDETTO DA LAZIOCREA S.P.A. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE MEDIANTE SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG 7210755743

Verbale n. 13

L’anno 2018 il giorno 12 del mese di Giugno alle ore 12:00, nella sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., il Responsabile del Procedimento procede alla verifica dei giustificativi delle offerte economiche della procedura in epigrafe ai sensi dell’Art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi del citato D.Lgs. e delle linee guida ANAC n. 3 del 2016 il RdP ha convocato a supporto la Commissione esaminatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 49 del 22/01/2018. Risultano quindi essere presenti:

- Fabio Di Marco Responsabile del Procedimento
- Ettore Sala Presidente
- Alessandro Ferretti Membro
- Manuela Famiglietti Membro

La Commissione ed il Responsabile del Procedimento ricevono dall’Area Affari Legali - Ufficio Acquisti e gare amministrative la documentazione (nonché le relative offerte economiche) inviata dai seguenti concorrenti scaricate dalla piattaforma “acquistinretepa”:

- ✓ Gamba Facility Management S.p.A. (prot. LAZIOcrea n. 8489 del 05/06/2018)
- ✓ Futuro 2000 s.r.l. (prot. LAZIOcrea n. 8119 del 29/05/2018)
- ✓ La Lucentissima S.C.a.r.l. (prot. LAZIOcrea n. 8299 del 01/06/2018)
- ✓ Multiservices s.r.l. (prot. LAZIOcrea n. 8467 del 05/06/2018)
- ✓ CO.LA.SER Soc. Coop. per azioni (prot. LAZIOcrea n. 8622 del 07/06/2018)

a seguito delle richieste di chiarimenti, formulate ai sensi dell’art. 97 comma 3 e 5 , del D.Lgs. n. 50/2016 così come da precedente verbale n. 12 del 15/05/2018 ,

Il Responsabile del Procedimento procede alla verifica dei giustificativi dei concorrenti seguendo la graduatoria indicata nel precedente verbale esprimendo i seguenti rilievi

Gamba Facility Management S.p.A

Il Responsabile del Procedimento, esaminati i chiarimenti forniti dal concorrente rileva che la tabella relativa alle voci di costo e di prezzo della manodopera risulta alquanto generica e priva di alcune informazioni tra cui: le voci di costo che compongono la Retribuzione Lorda Annuale e i costi per singolo lavoratore suddivisi per livello, oltre ai contributi per previdenza e assistenza obbligatoria,.

Futuro 2000 S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento rileva che è stato indicato un costo del personale che risulta inferiore ai minimi salariali.

La Lucentissima S.C.a.r.l.

Il Responsabile del Procedimento rileva che la descrizione relativa alla “determinazione incidenza altri costi” risulta essere estremamente generica, sia per quanto riguarda i costi dei materiali e delle attrezzature sia per quanto riguarda le voci relative alle spese generali

Multiservices s.r.l.

Il Responsabile del Procedimento rileva che sono state fornite precisazioni specifiche che vengono ritenute sufficienti a giustificare l'offerta economica presentata.

CO.LA.SER Soc. Coop. per azioni

Il Responsabile del Procedimento rileva che sono state fornite precisazioni specifiche che vengono ritenute sufficienti a giustificare l'offerta economica presentata.

In base all'esame della documentazione ricevuta il Responsabile del Procedimento propone alla Commissione valutatrice le seguenti successive azioni per il parere, non vincolante, di quest'ultima:

Gamba Facility Management S.p.A : invitare la stazione appaltante a chiedere ulteriori chiarimenti che descrivano in modo puntuale le voci di costo e di prezzo che compongono la Retribuzione Lorda Annuale e i costi per singolo lavoratore suddivisi per livello, oltre ai contributi per previdenza e assistenza obbligatoria.

Futuro 2000 S.r.l.: chiedere ulteriori giustificativi al fine di provare le ragioni dello scostamento dalle tabelle ministeriali

La Lucentissima S.C.a.r.l: invitare la stazione appaltante a chiedere ulteriori precisazioni riguardo le voci "determinazione incidenza altri costi" per quanto riguarda i costi dei materiali e delle attrezzature sia per quanto riguarda le voci relative alle spese generali.

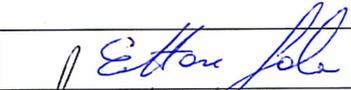
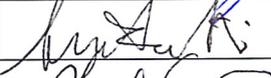
Multiservices s.r.l.: Ritenere esauriente quanto precisato ed ammettere l'Operatore Economico alla graduatoria finale di aggiudicazione

CO.LA.SER Soc. Coop. per azioni: Ritenere esauriente quanto precisato ed ammettere l'Operatore Economico alla graduatoria finale di aggiudicazione

La Commissione esaminatrice sulla base della verifica dei giustificativi fornisce il proprio assenso in merito ai giudizi sopra elencati riguardanti le giustificazioni presentate dagli Operatori Economici a seguito delle richieste di chiarimenti della Stazione Appaltante.

Alle ore 13:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa l'odierna seduta e si riserva di convocare la Commissione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte agli ulteriori chiarimenti che saranno richiesti dalla Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ettore Sala	Presidente	
Alessandro Ferretti	Membro	
Manuela Famiglietti	Membro	
Fabio Di Marco	Responsabile del Procedimento	