



LAZIOcrea S.p.A.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE MEDIANTE SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

CIG 7210755743

Verbale n. 12

L'anno duemiladiciotto, il giorno 15 del mese di maggio alle ore 12:00 in Roma, via del Serafico 107, presso l'Ufficio acquisti dell'Area Affari Legali, si sono riuniti i componenti della Commissione giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 49 del 22/01/2018, per l'esame delle offerte economiche della procedura in epigrafe indicata, così composta:

- Ettore Sala - Presidente
- Alessandro Ferretti - Membro
- Manuela Famiglietti - Membro

La Commissione recepisce il verbale n. 11 del Seggio di Gara, il quale ha proceduto a rettificare il calcolo dei punteggi relativi al criterio di natura discrezionale riportando ad uno la media più alta dei punteggi attribuiti dai membri di Commissione e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. A seguito della determinazione dei coefficienti definitivi, il seggio ha proceduto all'attribuzione dei singoli punteggi moltiplicandoli per il corrispondente punteggio massimo previsto dal Capitolato.

La Commissione recepisce altresì le differenti attribuzioni di punteggi di alcuni casi rispetto a quanto attribuito in automatico dal sistema dinamico di acquisizione e della necessità quindi di procedere alla formazione della graduatoria al di fuori del sistema telematico.

Si apre la seduta pubblica virtuale sul sistema dinamico di acquisizione da parte del personale dell'Ufficio Gare. La Commissione prende atto della documentazione scaricata dal sistema e verifica per ciascuna offerta: i) la presenza a Sistema della documentazione relativa all'offerta economica; ii) la presenza dei dati richiesti dalla documentazione di gara, iii) il ribasso economico offerto rispetto alla base d'asta ed i costi del personale riportati per ciascun offerente.

La Commissione procede al calcolo fuori sistema del punteggio relativo alla componente economica di ciascun concorrente utilizzando, ai fini del calcolo del punteggio, la seguente formula lineare spezzata sulla media (interdipendente) prevista dalla documentazione di gara, usando per il coefficiente K il valore 0,85 così come inserito sul sistema dinamico di acquisizione:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

I valori dei ribassi offerti ed i punteggi relativi alla componente economica di ciascun concorrente calcolati dalla Commissione sono riportati nella tabella seguente.

	Operatore	Punteggio Economico K=0,85	Ribasso offerto
1	Angeva Servizi s.a.s. di Amoroso G. & C	26,75	34,19
2	Aurora S.r.l.	17,29	19,68
3	Brill Service S.r.l.	26,90	34,79
4	CI.MA	26,79	34,35
5	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	17,52	19,94
6	CO.LA.SER Soc. coop. per azioni	28,26	40,4
7	Consorzio Multiservizi Integrati CMI	16,92	19,26
8	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	26,71	34,03
9	Coop 2001	10,48	11,93
10	Cooper Pul S.C.P.A.	30,00	47,53
11	Eco Sprint S.r.l.	15,88	18,07
12	Eurogroup soc. coop.	26,36	32,57
13	European Maintenance Cleaning S.r.l.	26,34	32,49
14	Euroservice S.r.l.	4,88	5,56
15	Futuro 2000 s.r.l.	28,42	41,06
16	Gamba Facility Management S.p.A.	27,06	35,44
17	GARERI Servizi Ambientali S.r.l.	24,31	27,66
18	GI Zeta S.r.l.	4,41	5,02
19	I.C. Servizi S.r.l.	28,57	41,67
20	Influenza Servizi S.r.l.	26,28	32,24
21	Job Solution Soc. Coop	24,82	28,24
22	L'Ambiente S.r.l.	26,79	34,35
23	La Lucentissima S.C.a.r.l.	26,79	34,36
24	La Luminosa S.r.l.	27,40	36,85
25	la Splendor di Palmieri Giuseppe & C. SNC	28,18	40,04
26	Linea Sociale Societa' Cooperativa Sociale Integrata ONLUS	13,40	15,25
27	M.S. Servizi S.r.l.	19,76	22,48
28	Mast S.p.A.	24,51	27,89
29	Meridionale Servizi - Soc. Coop.	18,37	20,9
30	Multiservices S.r.l.	24,41	27,77
31	Open Clean S.r.l.	26,78	34,29
32	ROE Roma Integral Systems S.r.l. Over Servizi S.r.l.	27,02	35,27
33	Sagad S.r.l.	17,59	20,02
34	Se.G.I. S.r.l.	21,55	24,52
35	Servizi Integrati S.r.l.	29,67	46,18
36	Smeraldo S.r.l.	24,72	28,13
37	Società Cooperativa Omega Service	27,12	35,71
38	Società Cooperativa 29 Giugno Cooperativa Sociale Onlus	22,10	25,15
39	Tuscia Service Società Cooperativa	23,07	26,25

La Commissione procede alla sommatoria dei valori dei punteggi delle offerte tecniche, così come definiti dal verbale n.11 del seggio di gara, e dei punteggi relativi alle offerte economiche, calcolati come sopra indicato. Ad ausilio della stazione appaltante al fine della verifica di eventuali offerte anormalmente basse, la Commissione indica altresì la verifica delle condizioni di cui ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, procedendo alla formulazione della graduatoria, provvisoria, di merito riportata nella tabella seguente.

Posizione	Operatore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico K=0,85	Cond. art. 97, comma 3	Ribasso
1	Gamba Facility Management S.p.A.	95,00	67,94	27,06	anomala	35,44
2	Futuro 2000 s.r.l.	94,92	66,50	28,42	anomala	41,06
3	La Lucentissima S.C.a.r.l.	94,27	67,48	26,79	anomala	34,36
4	Multiservices S.r.l.	93,85	69,44	24,41	anomala	27,77
5	CO.LA.SER Soc. coop. per azioni	93,36	65,10	28,26	anomala	40,4
6	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	92,79	66,08	26,71	anomala	34,03
7	Smeraldo S.r.l.	92,72	68,00	24,72	anomala	28,13
8	Brill Service S.r.l.	88,40	61,50	26,90	anomala	34,79
9	I.C. Servizi S.r.l.	87,79	59,22	28,57	anomala	41,67
10	Sagad S.r.l.	87,59	70,00	17,59		20,02
11	ROE Roma Integral Systems S.r.l. Over Servizi S.r.l.	86,54	59,52	27,02	anomala	35,27
12	Job Solution Soc. Coop	85,26	60,44	24,82	anomala	28,24
13	Eurogroup soc. coop.	85,02	58,66	26,36	anomala	32,57
14	Mast S.p.A.	85,01	60,50	24,51	anomala	27,89
15	European Maintenance Cleaning S.r.l.	83,78	57,44	26,34	anomala	32,49
16	L'Ambiente S.r.l.	82,29	55,50	26,79		34,35
17	La Luminosa S.r.l.	81,02	53,62	27,40		36,85
18	M.S. Servizi S.r.l.	80,42	60,66	19,76		22,48
19	Servizi Integrati S.r.l.	80,35	50,68	29,67		46,18
20	Cooper Pul S.C.P.A.	79,90	49,90	30,00		47,53
21	CI.MA	79,15	52,36	26,79		34,35
22	la Splendor di Palmieri Giuseppe & C. SNC	78,82	50,64	28,18		40,04
23	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	78,70	61,18	17,52		19,94
24	Aurora S.r.l.	77,81	60,52	17,29		19,68
25	GARERI Servizi Ambientali S.r.l.	73,87	49,56	24,31		27,66
26	Società Cooperativa Omega Service	72,06	44,94	27,12		35,71
27	Se.G.I. S.r.l.	71,67	50,12	21,55		24,52

28	Società Cooperativa 29 Giugno Cooperativa Sociale Onlus	71,60	49,50	22,10	25,15
29	GI Zeta S.r.l.	71,47	67,06	4,41	5,02
30	Coop 2001	65,58	55,10	10,48	11,93
31	Open Clean S.r.l.	60,54	33,76	26,78	34,29
32	Influenza Servizi S.r.l.	56,66	30,38	26,28	32,24
33	Angeva Servizi s.a.s. di Amoroso G. & C	53,69	26,94	26,75	34,19
34	Consorzio Multiservizi Integrati CMI	43,90	26,98	16,92	19,26
35	Eco Sprint S.r.l.	43,44	27,56	15,88	18,07
36	Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata ONLUS	40,28	26,88	13,40	15,25
37	Tuscia Service Società Cooperativa	35,97	12,90	23,07	26,25
38	Euroservice S.r.l.	33,62	28,74	4,88	5,56
39	Meridionale Servizi - Soc. Coop.	28,45	10,08	18,37	20,9

La Commissione approva la graduatoria provvisoria di merito indicata nella tabella soprastante, e decide di trasmettere le risultanze della seduta alla Stazione Appaltante trasmettendogli allo scopo il presente verbale, contenente anche le indicazioni relative alle condizioni di cui ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di affidare al R.P. l'incarico di contattare gli operatori economici interessati per richiedere le informazioni necessarie per le verifiche in merito alla congruità delle offerte anomale, entro il termine stabilito dalla stessa stazione appaltante.

Il Presidente alle ore 13,40 dichiara chiusa la seduta

Il Presidente di Commissione: Ettore Sala
 Il membro di Commissione: Alessandro Ferretti
 Il membro di Commissione: Manuela Famiglietti