

LAZIOcrea S.p.A.

**SEGGIO DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI (VIDEOSORVEGLIANZA E ANTI-
INTRUSIONE) E MECCANICI (ANTINCENDIO, TERMOTECNICI E IDRO-SANITARI),
PRESENTI PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE DI VIA DEL SERAFICO N. 107 ROMA
C.I.G. 728171554F**

Verbale n. 1

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 1030 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara così come indicato dall'art. 77 comma 1 del D. Lgs 50/2016, per l'esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata (RDO su MEPA n. 1780083) così composto:

- Francescosaverio Paone Membro/Responsabile del Procedimento
- Antonio De Matteis Membro
- Rita Nobili Membro

Constatata la presenza di tutti i componenti del suddetto Seggio di gara, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "acquistinretepa".

Rita Nobili, in qualità anche di Punto Istruttore della piattaforma informatica "acquistinretepa", procede all'inserimento delle credenziali e contestualmente provvede a consegnare l'elenco delle offerte pervenute, alla quale è stato attribuito un numero, sulla base del giorno e dell'orario di ricezione da parte della Società aggiudicatrice

CONCORRENTI	DATA ORA RICEZIONE	N.
Zanzi Servizi S.r.l.	14/12/2017 12:03:12	1
Altin S.r.l.	15/12/2017 11:51:03	2

Le offerte risultano pervenute entro il termine di scadenza (15/12/2017 ore 12.00)

Stabilito quanto sopra il seggio di gara procede alla valutazione amministrativa delle offerte pervenute.

Plico numero 1 - Zanzi Servizi S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta numero 1 (uno); si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa; durante l'esame della documentazione si rileva un'incongruenza nella dichiarazione resa ai sensi degli art. 38, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante (Romolo Zanzi) rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Più in particolare per quanto riguarda le attività da affidare in subappalto l'operatore in questione dichiara di subappaltare fino a un limite massimo del 30% dell'importo contrattuale, dichiarando poi che le attività saranno:

- Manutenzione apparecchiature antincendio 30%
- Manutenzione dei gruppi elettrogeni 30%

Dalla dichiarazione non si evince, pertanto, se ciascuna delle due attività cuberà il 30% dell'importo contrattuale o se la percentuale indicata rappresenta il limite massimo consentito per tutte le attività in subappalto.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 83 cm 9 del D. Lgs. n. 50/2016, il seggio di gara propone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

Pertanto (nei confronti del concorrente Zanzi Servizi S.r.l.) si chiede alla stazione appaltante di informare il concorrente in questione che è necessario fornire apposita dichiarazione nella quale si comprenda qual è la percentuale complessiva e quella per ciascuna attività dichiarata in subappalto.

Esaminata la restante documentazione, la si dichiara conforme a quanto previsto dal punto 2.1. delle "Condizioni particolari di RDO. Al termine della valutazione amministrativa si decide di passare all'esame dell'offerta del successivo concorrente

Plico numero 2 - Altin S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta numero 2 (due); si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 2.1. delle "Condizioni particolari di RDO", decidono di terminare la fase amministrativa della gara.

Alle ore 11:30 terminata la fase amministrativa, si dichiara chiusa l'odierna seduta e si rimanda ad una successiva seduta in attesa dei chiarimenti e della documentazione integrativa del soggetto in questione.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Francescosaverio Paone	Membro Responsabile del Procedimento	
Antonio Da Matteis	Membro	
Rita Nobili	Membro	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".