



LAZIOcrea S.p.A.

APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE PRESSO LA SEDE LEGALE AZIENDALE DI VIA DEL SERAFICO N. 107 - C.I.G. 7210755743

Verbale n. 1

L’anno 2018, il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 10:30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunito, in seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara così come indicato dall’art. 77 comma 1 del D. Lgs 50/2016, per l’esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata (Sistema Dinamico AS n. 1753081) così composto:

- Fabio Di Marco Membro/Responsabile del Procedimento
- Antonio De Matteis Membro
- Rita Nobili Membro

Constatata la presenza di tutti i componenti del suddetto Seggio di gara, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema “acquistinretepa”.

Rita Nobili, in qualità anche di Punto Istruttore della piattaforma informatica “acquistinretepa”, procede all’inserimento delle credenziali e contestualmente provvede a consegnare l’elenco delle 39 (trentanove) offerte pervenute, qui sotto elencate

n.	Denominazione concorrente	Data di invio
1	Angeva Servizi s.a.s. di Amoroso G. & C	15/12/2017 15:01:34
2	Aurora S.r.l.	20/12/2017 18:13:52
3	Brill Service S.r.l.	27/12/2017 13:45:01
4	CI.MA . Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti s.r.l.	27/12/2017 16:36:42
5	CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	20/12/2017 11:05:23
6	CO.LA.SER Soc. coop. per azioni	27/12/2017 15:25:14
7	Consorzio Multiservizi Integrati CMI	22/12/2017 07:56:15
8	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	22/12/2017 14:37:46
9	Coop 2001	21/12/2017 16:27:38
10	Cooper Pul S.C.P.A.	21/12/2017 17:34:33
11	Eco Sprint S.r.l.	27/12/2017 19:54:59
12	Eurogroup soc. coop.	22/12/2017 17:27:02
13	European Maintenance Cleaning S.r.l.	22/12/2017 16:26:16
14	Euroservice S.r.l.	27/12/2017 16:06:14

15	Futuro 2000 s.r.l.	21/12/2017 09:44:19
16	Gamba Facility Management S.p.A.	20/12/2017 18:11:31
17	GARERI Servizi Ambientali S.r.l.	27/12/2017 17:39:29
18	GI Zeta S.r.l.	22/12/2017 17:25:52
19	I.C. Servizi S.r.l.	20/12/2017 15:17:47
20	Influenza Servizi S.r.l.	27/12/2017 17:32:24
21	Job Solution Soc. Coop.	24/12/2017 09:47:34
22	L'Ambiente S.r.l.	27/12/2017 14:01:29
23	La Lucentissima S.C.a.r.l.	27/12/2017 11:40:20
24	La Luminosa S.r.l.	15/12/2017 12:58:58
25	la Splendor di Palmieri Giuseppe & C. SNC	27/12/2017 23:22:04
26	Linea Sociale Societa' Cooperativa Sociale Integrata ONLUS	27/12/2017 11:22:33
27	M.S. Servizi S.r.l.	21/12/2017 14:11:23
28	Mast S.p.A.	28/12/2017 09:17:05
29	Meridionale Servizi - Soc. Coop.	21/12/2017 11:15:42
30	Multiservices S.r.l.	19/12/2017 11:44:50
31	Open Clean S.r.l.	15/12/2017 11:55:12
32	ROE Roma Integral Systems S.r.l. Over Servizi S.r.l.	15/12/2017 11:57:34
33	Sagad S.r.l.	21/12/2017 16:44:14
34	Se.G.I. S.r.l.	28/12/2017 09:40:43
35	Servizi Integrati S.r.l.	28/12/2017 01:30:37
36	Smeraldo S.r.l.	27/12/2017 11:04:13
37	Società Cooperativa Omega Service	27/12/2017 10:37:07
38	Società Cooperativa 29 Giugno Cooperativa Sociale Onlus	22/12/2017 10:41:16
39	Tuscia Service Società Cooperativa	19/12/2017 10:44:49

Le offerte risultano pervenute entro il termine di scadenza (28/12/2017 ore 12.00)

Stabilito quanto sopra il seggio di gara procede alla valutazione amministrativa delle offerte pervenute.

Plico 1 – Angeva Servizi s.a.s. di Amoroso G. & C

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 2 – Aurora S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 3 – Brill Service S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 4 – CI. MA. Compagnia Italiana Manutenzioni Appalti S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 5 – CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa; durante l'esame si evidenzia la presenza di una dichiarazione di informativa del concorrente con la quale si prende atto che l'A.G.C.M. (con apposita Determinazione) ha dichiarato che CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. avrebbe posto in essere con altri soggetti un'intesa restrittiva della concorrenza contraria all'art. 101 TFUE, relativamente ad una gara bandita da Consip nel 2012 e avverso a tale dichiarazione è stato proposto ricorso ma, ad oggi, non vi è sentenza passata in giudicato.

Esaminata la restante documentazione e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 6 – CO.LA.SER Soc. coop. per azioni

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 7 – Consorzio Multiservizi Integrati CMI

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 8 – Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 9 – Coop 2001

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 10 – Cooper Pul Soc.Coop. per Azioni

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 11 – Eco Sprint S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 12 – Eurogroup Soc. Coop

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa; durante l'esame si evidenzia la presenza di una dichiarazione di informativa del concorrente con la quale si prende atto che "...omissis...".

Tale dichiarazione rende applicabile l'art. 80 comma 11 del D. Lgs 50/2016, secondo il quale "Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento."

Esaminata la restante documentazione e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 13 – European Maintenance Cleaning S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 14 – Euroservice S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 15 – Futuro 2000 S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 16 – Gamba Facility Management S.p.A.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 17 – Gareri Servizi Ambientali S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 18- GI Zeta S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di passare all'esame della Documentazione Amministrativa del successivo concorrente

Plico 19 – I.C. Servizi S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa

Durante la verifica amministrativa i Membri del seggio, rilevano che il concorrente in questione ha dichiarato che intende subappaltare alcune attività oggetto del contratto nei confronti di CE.IM. S.r.l.,

MI.MA. S.r.l. e Risveglio Soc. Coop. per Azioni; sulla base di tali informazioni i membri del seggio di gara hanno rilevato la mancanza, sul documento del PassOE prodotto dal concorrente in questione, dei nominativi nonché dei codici fiscali delle 3 società che svolgeranno le attività di subappalto così come richiesto dal par. 1.8 del Capitolato d'Oneri. Pertanto la documentazione amministrativa risulta incompleta.

Esaminata la restante documentazione, la si dichiara conforme a quanto previsto dal punto 6.1. del "Capitolato Oneri".

Sulla base di quanto previsto dall'art. 83 cm 9 del D. Lgs. n. 50/2016, il seggio di gara propone il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

Pertanto nei confronti del concorrente **I.C. Servizi S.r.l.** si chiede alla stazione appaltante di informare il concorrente in questione della mancanza dei nominativi delle società subappaltate nel documento PassOE e pertanto della incompletezza della documentazione amministrativa e di procedere alla regolarizzazione della documentazione amministrativa entro i termini di legge anche in considerazione di quanto stabilito dall'art. 83 cm. 9 del D. Lgs n. 50/2016

Al termine della valutazione amministrativa si decide di passare all'esame dell'offerta del successivo concorrente.

Plico 20 - Influenza Servizi S.r.l.

Si procede alla verifica dell'offerta; si provvede all'apertura virtuale della busta amministrativa condotta dal punto istruttore.

I membri del seggio prendono visione del contenuto della busta amministrativa e non constatando alcun tipo di anomalia e verificandone la congruità rispetto a quanto richiesto al punto 6.1. del "Capitolato Oneri", decidono di terminare la fase amministrativa della gara.

Alle ore 15:00 si dichiara chiusa l'odierna seduta e si rimanda ad una successiva seduta per il completamento della verifica amministrativa delle restanti offerte.
Letto e sottoscritto:

Fabio Di Marco	Membro Responsabile del Procedimento	
Antonio Da Matteis	Membro	
Rita Nobili	Membro	

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa".