



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEL CASTELLO DI
SANTA SEVERA – CIG: 7432625C2C**

Verbale n. 9

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di settembre alle ore 10:30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 – 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determinazione del 25/05/2018 (prot. n. 448), per proseguire l'esame delle offerte tecniche della procedura in epigrafe indicata; la Commissione è così composta:

- Stefano Antonio Sernia Presidente
- Luigi D'Aquino Componente
- Valeria Marigliani Componente

Alle ore 10:30, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Il personale dell'Ufficio Gestione Amministrativa Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali consegna la scatola nella quale è stato riposto tutto il materiale esaminato nel corso delle sedute precedenti.

A questo punto ciascun componente della Commissione, esprime il proprio punteggio per tutti gli elementi di valutazione rappresentati nel Disciplinare di gara per tutte le offerte tecniche dei concorrenti ammessi in questa fase di gara.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Medinok S.p.A.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25,000	0,900	0,900	0,900	0,900
Totale punteggio Criterio 1	25,000				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20,000	0,600	0,600	0,600	0,600
Totale punteggio Criterio 2	20,000				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6,000	0,600	0,600	0,600	0,600
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9,000	0,600	0,600	0,500	0,566

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Burlandi Franco S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professional	25	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	1,000	0,900	1,000	0,966
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,900	0,900	0,900	0,900
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	1,000	1,000	1,000	1,000




ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Electra Impianti S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,900	0,900	0,900	0,900
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,800	0,800	0,800	0,800
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,800	0,800	0,700	0,766
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,900	0,900	0,900	0,900




ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Minerva Elettronica S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,900	0,900	0,900	0,900
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,700	0,700	0,700	0,700
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,700	0,700	0,700	0,700
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,900	0,900	0,900	0,900

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Zanzi Servizi S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professional	25	0,800	0,700	0,800	0,766
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,700	0,700	0,600	0,666
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,700	0,700	0,700	0,700
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,900	0,900	0,900	0,900

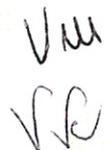



ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Thesis Impianti S.p.A.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1,000	1,000	1,000	1,000
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,700	0,700	0,700	0,700
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,600	0,600	0,600	0,600
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,600	0,700	0,600	0,633



Vm
VRE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Globalgest S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1,000	1,000	0,900	0,966
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,800	0,800	0,700	0,766
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,700	0,700	0,600	0,666
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,700	0,800	0,700	0,733

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	SVE S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	0,100	0,100	0,100	0,100
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,300	0,300	0,300	0,300
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,600	0,500	0,500	0,533




ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Italproim S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1000	0,900	1000	0,966
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	1000	1000	1000	1,000
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	1000	1000	1000	1,000
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	1000	1000	1000	1,000







ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Clima Rent S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professional	25	0,800	0,700	0,800	0,766
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,800	0,900	0,800	0,833
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,800	0,800	0,800	0,800
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,700	0,700	0,700	0,700





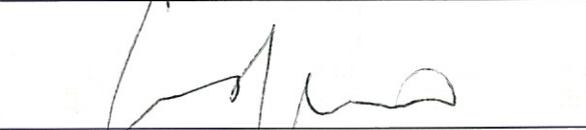
ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Amatucci Luigi			
		C1	C2	C3	Media
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professional	25	1,000	1,000	0,900	0,966
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,700	0,800	0,700	0,733
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,600	0,600	0,600	0,600
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,800	0,800	0,800	0,800

Handwritten signature and initials, including a large stylized 'J' and 'VSC' with 'VPM' below it.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI	Punteggi Massimi	Clean & Maintenance Systems S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professional	25	0,800	0,900	0,800	0,833
Totale punteggio Criterio 1	25				
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi, quali i consumi energetici o rischi di guasto	20	0,800	0,800	0,700	0,766
Totale punteggio Criterio 2	20				
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	0,700	0,700	0,700	0,700
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	0,900	0,900	0,900	0,900

Al termine della valutazione, con l'espressione dei punteggi dei commissari, alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna e convoca la Commissione per il giorno 1 ottobre alle ore 09:30 per il calcolo dei punteggi tecnici definitivi.

Letto e sottoscritto:

Stefano Antonio Sernia	Presidente	
Luigi D'Aquino	Componente	
Valeria Marigliani	Componente	