



LAZIOCREA S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DELLA SEDE  
LEGALE LAZIOCREA S.p.A. - C.I.G 727824234D**

Verbale n. 6

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di maggio alle ore 09:45, nella sede legale della Società LAZIOCREA S.p.A., in Via Serafico 127 - 00145 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione aggiudicatrice nominata con Determinazione n. 332 del 13/04/2018 (prot. n. 332), per proseguire l'esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata; la commissione è così composta:

- Lorenzo Sornaga                      Presidente
- Silvio Onorati                        Membro
- Paolo Bentivoglio                  Membro

Il Presidente alle ore 09:45, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Il personale dell'Area Affari Legali Ufficio Gestione Amministrativo Acquisti e Gare consegna la scatola nella quale è stato riposto tutto il materiale esaminato nel corso delle sedute precedenti. La Commissione accerta l'integrità della scatola e il Presidente procede all'apertura e all'estrazione delle offerte tecniche.

La Commissione prosegue con l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

**Plico numero 5 - INTEGRA S.r.l.**

La Commissione, dopo aver aperto la busta B, contenente l'Offerta tecnica, inizia la lettura collegiale della stessa.

La Commissione ritiene che tale offerta risulti conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri e, pertanto, la commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Relativamente agli elementi quantitativi di valutazione la Commissione rileva quanto segue:

- Criterio 3.3  - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Emergenza*". Leggendo invece l'offerta tecnica del concorrente emerge che lo stesso ha inteso ridurre le ore naturali decorrenti dalla segnalazione del guasto, classificato in "*Emergenza*", entro cui l'Appaltatore deve inviare un tecnico specializzato e dare avvio alle attività necessarie alla immediata rimozione del guasto. La commissione quindi valuta la non presenza di elementi migliorativi per il criterio. Pertanto le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 12 così come richiesto dal capitolato.
- Criterio 3.4  - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Urgenza*". Leggendo invece l'offerta tecnica del concorrente emerge che lo stesso ha inteso

ridurre le ore naturali decorrenti dalla segnalazione del guasto, classificato in "Urgenza", entro cui l'Appaltatore deve inviare un tecnico specializzato e dare avvio alle attività necessarie alla immediata rimozione del guasto. La commissione quindi valuta la non presenza di elementi migliorativi per il criterio. Pertanto le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 24 così come richiesto dal capitolato.

Al temine della lettura la commissione riporta per ognuno degli elementi di valutazione i punteggi attribuiti da ciascun membro della commissione e la relativa media del raggruppamento in questione:

	INTEGRA S.r.l.		
	C1	C2	C3
1. Adeguatezza gruppo di lavoro	0,500	0,500	0,600
Media	0,533		
2. Caratteristiche tecniche	0,800	0,800	0,800
Media	0,800		
3.1 Servizio di presidio	0,800	0,800	0,600
Media	0,733		
3.2 Fornitura soluzione sw	0,600	0,600	0,700
Media	0,633		

La Commissione, dopo aver terminato la valutazione, ripone l'offerta tecnica dell'operatore all'interno della relativa busta B, che a sua volta viene riposta nel plico originale.

La Commissione prosegue quindi con l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

Plico numero 6 - ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.

La Commissione, dopo aver aperto la busta B, contenente l'Offerta tecnica, inizia la lettura collegiale della stessa.

La Commissione ritiene che tale offerta risulti conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri e, pertanto, la commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Relativamente agli elementi quantitativi di valutazione la Commissione rileva quanto segue:

- Criterio 3.3 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Emergenza". Le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 8 con una riduzione di 4 ore rispetto a quanto richiesto in sede di capitolato.
- Criterio 3.4 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "Urgenza". Le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 16 con una riduzione di 8 ore rispetto a quanto richiesto in sede di capitolato.

Handwritten signatures and initials, including a large 'B' and a signature that appears to be 'M'.

Al termine della lettura la commissione riporta per ognuno degli elementi di valutazione i punteggi attribuiti da ciascun membro della commissione e la relativa media del raggruppamento in questione:

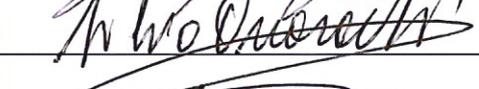
	ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT		
	C1	C2	C3
1. Adeguatezza gruppo di lavoro	0,500	0,500	0,600
Media	0,533		
2. Caratteristiche tecniche	0,300	0,200	0,300
Media	0,266		
3.1 Servizio di presidio	0,400	0,400	0,300
Media	0,366		
3.2 Fornitura soluzione sw	0,200	0,200	0,200
Media	0,200		

Al termine della valutazione dell'offerta n.6 la commissione decide di non procedere con ulteriori valutazioni di offerte.

Le offerte assieme alla documentazione ancora da valutare vengono inserite all'interno della scatola che viene chiusa, sigillata e controfirmata dai membri di Commissione. Tale scatola viene affidata alla custodia del personale dell'Area Affari Legali Ufficio Gestione Amministrativo Acquisti e Gare che la ripone in apposito locale protetto..

Alle ore 11:35 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione al 31/05/2018, ore 09:30 per riprendere in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi in gara.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Lorenzo Sornaga	Presidente	
Silvio Onorati	Membro	
Paolo Bentivoglio	Membro	