



LAZIOcrea S.p.A.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE VOLTO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO WE-GIL
C.I.G 7797737024

Seduta riservata verbale n. 6

L'anno 2019 il giorno 7 del mese di Maggio alle ore 10:00 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

La Commissione procede alla valutazione della prima offerta pervenuta ossia della RTI I.RES. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l. come previsto al punto 15.1.2. del Disciplinare di Gara di quale si riporta stralcio del testo:

...."

15.1.2 Per ciascun concorrente il punteggio tecnico sarà pari alla somma di tutti i sotto-punteggi attribuiti dalla Commissione sulla base dell'applicazione di ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione sopra riportati.

Modalità di attribuzione del punteggio tecnico - Riparametrazione: per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi, la Commissione giudicatrice attribuirà, per ognuna delle voci di valutazione sopra elencate una valutazione da 0 a 1 a seconda che, l'offerta con riferimento alla singola voce di valutazione, venga giudicata sufficiente (valutazione pari a "0"), più che sufficiente (valutazione pari a "0,25"), buono (valutazione pari a "0,50"), più che buono (valutazione pari a "0,75") o ottimo (valutazione pari a "1"). Tale valutazione verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuito alla singola voce di valutazione di riferimento.

"...

Dopo attenta e puntuale valutazione la Commissione collegialmente e all'unanimità assegna il seguente punteggio riferito all'offerta tecnica:

CRITERIO A: punteggio max 30					Totale Criterio A
Punti attribuiti ai sottocriteri					
A1: Metodologie, tecniche e tipologie di documentazioni attestanti le fasi di lavorazioni man mano che vengono espletate ed una volta completate (MAX PUNTI 10)	A2: Stima del ciclo di vita dell'intervento (MAX PUNTI 10)	A3: Prestazioni migliorative dei serramenti (MAX PUNTI 4)	A4: Prestazioni migliorative dei sistemi di illuminazione (MAX PUNTI 4)	A5: Sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio (MAX PUNTI 2)	
0,75	0,25	0,5	0,25	1	
					15

CRITERIO B: punteggio max 10	Totale Criterio B
Aspetti relativi alle soluzioni adottate per impianti termici e di condizionamento	
0,5	5

CRITERIO C: punteggio max 10			Totale Criterio C
Punti attribuiti ai sottocriteri			
C1: Riduzione dell'impatto visivo e delle interrelazioni murarie degli impianti e delle relative apparecchiature tecnologiche (MAX PUNTI 4)	C2: Stima dei costi di gestione e del ciclo di vita delle apparecchiature (MAX PUNTI 4)	C3: Flessibilità di utilizzo e semplicità gestionale degli impianti e delle apparecchiature (MAX PUNTI 2)	
0,5	0,25	1	

CRITERIO D: punteggio max 20			Totale Criterio C
Punti attribuiti ai sottocriteri			
D1: Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti relativi alla sicurezza (MAX PUNTI 10)	D2: Impatto del cantiere anche in riferimento al contesto abitativo e per il visitatore (PUNTI MAX 5)	D3: Area esterna (MAX PUNTI 5)	
0,5	0,75	0,5	
			11,25

Il punteggio totale assegnato alla RTI I.RES. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l. è pari a: **36.25** pertanto risulta **non ammessa** all'apertura dell'offerta economica.

Espletate le attività di cui sopra, la Commissione decide di riunirsi in seduta riservata il giorno 08/05/2019 alle ore 09:30 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Alle ore 13:40 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta. Letto, confermato e sottoscritto:

- Roberto Raffi Presidente
- Aldo Fusacchia Componente
- Fabrizio Monacelli Componente

