



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECEPTION DELL’OSTELLO,
DI PRESIDIO SPAZI MUSEALIZZATI E DI SUPPORTO ORGANIZZATIVO PER GLI EVENTI
STRAORDINARI DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA**

CIG 7542027591

Verbale n. 5

L’anno 2018 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 10:00, nella sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 – 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione aggiudicatrice nominata, per proseguire l’esame delle offerte tecniche della procedura in epigrafe indicata, con Determinazione del 29/05/2018 (prot. 451) così composta:

- Simone Ursini Presidente
- Maria Livia Facchini Membro
- Susanna Fenu Membro

Il Presidente alle ore 10:00, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Il personale dell’Ufficio Gestione Amministrativa Acquisti e Gare dell’Area Affari Legali consegna la scatola nella quale è stato riposto tutto il materiale esaminato nel corso delle sedute precedenti.

La Commissione a questo punto esprime il proprio punteggio per tutti gli elementi di valutazione qualitativa rappresentati nel Disciplinare di gara per tutte le offerte tecniche dei concorrenti ammessi in questa fase di gara.

Plico numero 1 – Metro Services S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Metro Services S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,3	0,3	0,3	0,300
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,3	0,3	0,3	0,300

Plico numero 2 – ROE La Service S.r.l. - Securitas Metronotte S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	ROE La Service S.r.l. - Securitas Metronotte S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,9	0,9	0,9	0,900
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,600	0,600	0,600	0,600

L



Plico numero 3 – Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,7	0,8	0,7	0,733
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,600	0,600	0,600	0,600

Plico numero 4 – Stuppia Investigazioni S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Stuppia Investigazioni S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,3	0,3	0,4	0,333
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,200	0,200	0,100	0,166

L


Plico numero 5 – Cemir Security S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Cemir Security S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,8	0,8	0,7	0,766
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,800	0,700	0,800	0,766

Plico numero 6 – Vivaticket S.p.A.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Vivaticket S.p.A.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,7	0,7	0,6	0,666
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,7	0,8	0,8	0,766

Plico numero 7 – ROE Euro & Promos F.M. S.p.A. - Capodarco Soc. Coop. soc. integrata

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	ROE Euro & Promos F.M. S.p.A. - Capodarco Soc. Coop. soc. integrata			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,6	0,6	0,7	0,633
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,600	0,600	0,600	0,600

Plico numero 8 – H501 S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	H501 S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,4	0,3	0,4	0,366
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,800	0,700	0,800	0,766

L



Plico numero 9 – Munus S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Munus S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,4	0,4	0,3	0,366
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,700	0,700	0,700	0,700

Plico numero 10 – Società Cooperativa Culture

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	Società Cooperativa Culture			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,8	0,75	0,8	0,783
2,2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	1,000	1,000	1,000	1,000

L


Plico numero 11 – New Generation Services S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	New Generation Services S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	0,7	0,7	0,8	0,733
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,600	0,600	0,600	0,600

Plico numero 12 – National Services Group S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Punteggi Massimi	National Services Group S.r.l.			
		C1	C2	C3	Media
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per le svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	1	1	1	1,000
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	0,800	0,800	0,800	0,800

L


La commissione, dopo aver assegnato i coefficienti e calcolato le medie relativi ai criteri qualitativi, valuta le offerte calcolando i punteggi per i criteri quantitativi e al termine riporta nella tabella allegata i punteggi complessivi secondo quanto previsto dal disciplinare.

Si specifica che:

la sigla PT corrisponde a “media punteggio tecnico”;

la sigla PTR corrisponde a “media punteggio tecnico riparametrato”;

la sigla PTF “corrisponde a punteggio tecnico finale”

L


ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Coefficiente Massimo	Massimo	M e t r o s e c e		R O E L a		F v i z i G e n e r a l i		S t u p i a		C e r i t y		V i v a t							
			PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF			
2.1 Efficacia del sistema organizzativo per lo svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'aspletamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modulate di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	1	0,3	0,3	3	0,9	0,9	9	0,733	0,733	7,33	0,333	0,333	3,33	0,766	0,766	7,66	0,666	0,666	6,66
2.2 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	1	0,3	0,3	3	0,6	0,6	6	0,6	0,6	6	0,166	0,166	1,66	0,766	0,766	7,66	0,766	0,766	7,66
Totale punteggio Criterio 2	20																			
1.1 Minore tempo per disdire la richiesta di servizio per l'attività di gestione dell'ostello e dei presidi museali rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		24	1	9,583	24	0,016	9,993	24	1	9,583	24	0	10,000	24	4	8,333	24	5	7,916
1.2 Minore tempo per disdire la richiesta di supporto organizzativo per gli eventi straordinari che si tengono all'aperto rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		8	1	8,750	8	0,016	9,980	8	2	7,500	8	0	10,000	8	4	5,000	8	3	6,250
1.3 Minore tempo per disdire la richiesta di supporto organizzativo per tutti gli eventi straordinari che non si tengono all'aperto rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		10	1	9,000	10	0,016	9,984	10	2	8,000	10	0	10,000	10	4	6,000	10	3	7,000
1.4 Minor tempo per l'invio delle richieste di servizio rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		36	1	10,000	36	8	8,000	36	1	10,000	36	12	6,857	36	12	6,857	36	24	3,428
1.5 Minor tempo per l'invio delle richieste di servizio per gli eventi straordinari di dimensioni rilevanti rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		48	1	10,000	48	16	6,808	48	1	10,000	48	18	6,382	48	24	5,106	48	24	5,106
Totale punteggio criterio 3 Elementi migliorativi	50																			

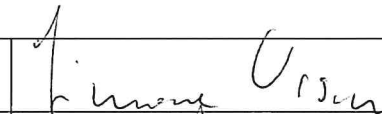

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Coefficiente Massimo	Massimo	E U R O & P R O M O S		H S O 1		M U N S		C O P U I T e		G e n . S e r v i c e s		A t t S e r v . G o r d u p							
			PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF			
21 Efficacia del sistema organizzativo per lo svolgimento dei servizi (modello organizzativo proposto per l'aspettamento dei servizi nel quale siano illustrate nel dettaglio le specifiche modalità di espletamento di ciascuna delle singole prestazioni, nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato)	10	7,33	0,633	0,633	6,33	0,366	0,366	3,66	0,366	0,366	3,66	0,783	0,783	7,33	0,733	0,733	7,33	1	1	10
22 Qualifiche migliorative del personale impiegato nell'espletamento dei servizi rispetto ai requisiti minimi previsti all'art. 7 del Capitolato	10	10	0,6	0,6	6	0,766	0,766	7,66	0,7	0,7	7	1	1	10	0,6	0,6	6	0,8	0,8	8
Totale punteggio Criterio 2	20																			
11 Minor tempo per disdare la richiesta di servizio per l'attività di gestione dell'istituto e dei presidi museali rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		24	10	5,833	24	1	9,583	24	4	8,333	24	4	8,333	24	0,5	9,791	24	0	10,000
12 Minor tempo per disdare la richiesta di supporto organizzativo per gli eventi straordinari che si tengono all'aperto rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		8	3	6,250	8	1	8,750	8	2	7,500	8	4	5,000	8	0,5	9,375	8	0	10,000
13 Minor tempo per disdare la richiesta di supporto organizzativo per tutti gli eventi straordinari che non si tengono all'aperto rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		10	5	5,000	10	1	9,000	10	3	7,000	10	4	6,000	10	0,5	9,500	10	0	10,000
14 Minor tempo per l'invio delle richieste di servizio rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		36	20	4,571	36	1	10,000	36	18	5,428	36	10	7,428	36	1	10,000	36	2	9,714
15 Minor tempo per l'invio delle richieste di servizio per gli eventi straordinari di dimensioni rilevanti rispetto al termine indicato all'art. 3 del Capitolato	10		48	24	5,106	48	4	9,361	48	24	5,106	48	10	8,095	48	1	10,000	48	4	9,361
Totale punteggio criterio 3 Elementi migliorativi	50																			

La somma dei punteggi per i criteri quantitativi e per i criteri qualitativi relativa a ciascun offerente è riportata nella tabella sottostante

	Totale
Metro Services	53,333
ROE La Service	59,765
Servizi Generali	58,413
Stuppia	48,229
Cemir Security	46,616
Vivaticket	44,020
ROE Euro & Promos	39,090
H501 S.r.l.	58,014
Munus S.r.l.	43,741
CoopCulture	52,676
New Gen. Services	61,996
Nat Serv. Group	67,075

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata, comunica all'Ufficio Gestione Amministrativa Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali la conclusione dei lavori in seduta riservata della Commissione e convoca la Commissione al giorno 8/10/2018 ore 10:00 per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Simone Ursini	Presidente	
Maria Livia Facchini	Membro	
Susanna Fenu	Membro	