



LAZIOcrea S.p.A.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE VOLTO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO WE-GIL
C.I.G 7797737024

Seduta riservata verbale n. 5

L'anno 2019 il giorno 6 del mese di Maggio alle ore 9,30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

La Commissione procede alla valutazione della prima offerta pervenuta ossia della Ditta Celletti Costruzioni Generali S.r.l. come previsto al punto 15.1.2. del Disciplinare di Gara di quale si riporta stralcio del testo:

...."

15.1.2 Per ciascun concorrente il punteggio tecnico sarà pari alla somma di tutti i sottopunteggi attribuiti dalla Commissione sulla base dell'applicazione di ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione sopra riportati.

Modalità di attribuzione del punteggio tecnico - Riparametrazione: per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi, la Commissione giudicatrice attribuirà, per ognuna delle voci di valutazione sopra elencate una valutazione da 0 a 1 a seconda che, l'offerta con riferimento alla singola voce di valutazione, venga giudicata sufficiente (valutazione pari a "0"), più che sufficiente (valutazione pari a "0,25"), buono (valutazione pari a "0,50"), più che buono (valutazione pari a "0,75") o ottimo (valutazione pari a "1"). Tale valutazione verrà moltiplicata per il punteggio massimo attribuito alla singola voce di valutazione di riferimento.

" ...

Dopo attenta e puntuale valutazione la Commissione collegialmente e all'unanimità assegna il seguente punteggio riferito all'offerta tecnica:

CRITERIO A: punteggio max 30					Totale Critero A
Punti attribuiti ai sottocriteri					
A1: Metodologie, tecniche e tipologie di documentazioni attestanti le fasi di lavorazioni man mano che vengono espletate ed una volta completate (MAX PUNTI 10)	A2: Stima del ciclo di vita dell'intervento (MAX PUNTI 10)	A3: Prestazioni migliorative dei serramenti (MAX PUNTI 4)	A4: Prestazioni migliorative dei sistemi di illuminazione (MAX PUNTI 4)	A5: Sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio (MAX PUNTI 2)	
1	0,25	0,75	0,5	0,5	18,5

CRITERIO B: punteggio max 10		Totale Critero B
Aspetti relativi alle soluzioni adotatte per impianti termici e di condizionamento		
0,5		5

CRITERIO C: punteggio max 10			Totale Critero C
Punti attribuiti ai sottocriteri			
C1: Riduzione dell'impatto visivo e delle interrelazioni murarie degli impianti e delle relative apparecchiature tecnologiche (MAX PUNTI 4)	C2: Stima dei costi di gestione e del ciclo di vita delle apparecchiature (MAX PUNTI 4)	C3: Flessibilità di utilizzo e semplicità gestionale degli impianti e delle apparecchiature (MAX PUNTI 2)	
0,5	0,25	0,5	4

CRITERIO D: punteggio max 20			Totale Critero C
Punti attribuiti ai sottocriteri			
D1: Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti relativi alla sicurezza (MAX PUNTI 10)	D2: Impatto del cantiere anche in riferimento al contesto abitativo e per il visitatore (PUNTI MAX 5)	D3: Area esterna (MAX PUNTI 5)	
0,75	0,75	0,75	15

Il punteggio totale assegnato alla Ditta Celletti Costruzioni Generali Srl è pari a:
42,50 pertanto risulta **ammessa** all'apertura dell'offerta economica.

Espletate le attività di cui sopra, la Commissione decide di riunirsi in seduta riservata il giorno 07/05/2019 alle ore 10:00 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta. Letto, confermato e sottoscritto:

- Roberto Raffi Presidente
- Aldo Fusacchia Componente
- Fabrizio Monacelli Componente