



LAZIOCREA S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DELLA SEDE
LEGALE LAZIOCREA S.p.A. - C.I.G 727824234D**

Verbale n. 4

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di maggio alle ore 09:45, nella sede legale della Società LAZIOCREA S.p.A., in Via Serafico 107 - 00145 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata, per l'esame delle offerte della procedura in epigrafe indicata, con Determinazione n. 332 del 13/04/2018 (prot. n. 332) così composta:

- Lorenzo Sornaga Presidente
- Silvio Onorati Membro
- Paolo Bentivoglio Membro

Il Presidente alle ore 09:45, constatata la presenza di tutti i componenti della suddetta Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Il personale dell'Ufficio Gestione Amministrativa Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali consegna la scatola nella quale è stato riposto tutto il materiale esaminato nel corso delle sedute precedenti. La Commissione, preso atto della tabella dei criteri di aggiudicazione indicata nel Disciplinare di gara ed accertata l'integrità della scatola, inizia l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

Plico numero 1 – BURLANDI FRANCO S.r.l.

La Commissione, dopo aver aperto la busta B, contenente l'Offerta tecnica, inizia la lettura collegiale della stessa.

La Commissione ritiene che tale offerta risulti conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri e, pertanto, la commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Relativamente agli elementi quantitativi di valutazione la Commissione rileva quanto segue:

- Criterio 3.3 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Emergenza*". Leggendo invece l'offerta tecnica del concorrente emerge che lo stesso ha inteso ridurre le ore naturali decorrenti dalla segnalazione del guasto, classificato in "*Emergenza*", entro cui l'Appaltatore deve inviare un tecnico specializzato e dare avvio alle attività necessarie alla immediata rimozione del guasto. La commissione quindi valuta la non presenza di elementi migliorativi per il criterio. Pertanto le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 12 così come richiesto dal capitolato.
- Criterio 3.4 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Urgenza*". Leggendo invece l'offerta tecnica del concorrente emerge che lo stesso ha inteso ridurre le ore naturali decorrenti dalla segnalazione del guasto, classificato in "*Urgenza*", entro cui l'Appaltatore deve inviare un tecnico specializzato e dare avvio alle attività necessarie alla immediata rimozione del guasto. La commissione quindi valuta la non presenza di elementi migliorativi per il criterio. Pertanto le ore,

per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 24 così come richiesto dal capitolato.

Al termine della lettura la commissione riporta per ognuno degli elementi di valutazione i punteggi attribuiti da ciascun membro della commissione e la relativa media del raggruppamento in questione:

	BURLANDI FRANCO S.r.l.		
	C1	C2	C3
1. Adeguatezza gruppo di lavoro	0,800	0,700	0,800
Media	0,766		
2. Caratteristiche tecniche	0,800	0,900	0,800
Media	0,833		
3.1 Servizio di presidio	0,900	0,900	0,900
Media	0,900		
3.2 Fornitura soluzione sw	0,900	0,800	0,800
Media	0,833		

La Commissione, dopo aver terminato la valutazione, ripone l'offerta tecnica dell'operatore all'interno della relativa busta B, che a sua volta viene riposta nel plico originale.

La Commissione prosegue quindi con l'esame delle Offerte Tecniche secondo l'ordine di ricezione dei plichi di offerta.

Plico numero 2 – MODUS FM S.P.A.

La Commissione, dopo aver aperto la busta B, contenente l'Offerta tecnica, inizia la lettura collegiale della stessa.

La Commissione ritiene che tale offerta risulti conforme nei contenuti rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico e d'Oneri e, pertanto, la commissione inizia la valutazione tecnica del contenuto dell'offerta presentata dal suddetto operatore.

Relativamente agli elementi quantitativi di valutazione la Commissione rileva quanto segue:

- Criterio 3.3 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Emergenza*". Le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 6 con una riduzione di 6 ore rispetto a quanto richiesto in sede di capitolato.
- Criterio 3.4 - il criterio si riferisce alle ore naturali previste per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti per la categoria di intervento "*Urgenza*". Le ore, per il ripristino del corretto funzionamento, offerte sono = 12 con una riduzione di 12 ore rispetto a quanto richiesto in sede di capitolato.

Al termine della lettura la commissione riporta per ognuno degli elementi di valutazione i punteggi attribuiti da ciascun membro della commissione e la relativa media del raggruppamento in questione:

	MODUS FM S.P.A.		
	C1	C2	C3
1. Adeguatezza gruppo di lavoro	0,700	0,700	0,800
Media	0,733		
2. Caratteristiche tecniche	0,800	0,800	0,800
Media	0,800		
3.1 Servizio di presidio	0,600	0,600	0,600
Media	0,600		
3.2 Fornitura soluzione sw	0,800	0,800	0,800
Media	0,800		

La Commissione, dopo aver terminato la valutazione, ripone l'offerta tecnica dell'operatore all'interno della relativa busta B, che a sua volta viene riposta nel plico originale.

Al termine della valutazione dell'offerta n.2 la commissione decide di non procedere con ulteriori valutazioni di offerte.

Le offerte assieme alla documentazione ancora da valutare vengono inserite all'interno della scatola che viene chiusa, sigillata e controfirmata dai membri di Commissione. Tale scatola viene affidata alla custodia del personale dell'Area Affari Legali Ufficio Gestione Amministrativo Acquisti e Gare che la ripongono in apposito locale protetto.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata e convoca la Commissione al 17/05/2018, ore 09:30 per riprendere in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi in gara.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Lorenzo Sornaga	Presidente	
Silvio Onorati	Membro	
Paolo Bentivoglio	Membro	