



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DEGLI SPAZI DELL'EDIFICIO WE GIL**

C.I.G. 7517410AF8

Verbale n. 3

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 11:50 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con Determina del 17/09/2018 (prot. n. 680), per l'apertura delle Buste delle Offerte Tecniche della procedura in epigrafe; la Commissione è così composta:

- Paolo Urbani Presidente
- Roberto Venditti Componente
- Alessia Belli Componente

Alle ore 11:50, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Sono presenti le rappresentanti della società Arch. Fabrizio Ventura e Studio Artes S.r.l. munite di apposita delega e non vi sono altri delegati per i restanti concorrenti.

I membri della Commissione ricevono dall'ufficio Gestione Amministrativo Gare e Acquisti dell'Area Affari Legali una scatola contenente i plichi di offerta, nonché una busta bianca per le Offerte Economiche.

A questo punto, la Commissione stabilisce di procedere all'apertura delle Buste B dei concorrenti ammessi a questa fase di gara ed alla loro verifica formale, secondo l'ordine progressivo di ricezione delle offerte

Plico n. 1: Studio Amati S.r.l.

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 6 (sei) pagine
 - o Allegati Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 2: RTP Arch. Gerardo Marazzi -Ing. Filippo Fiordeponi -Ing. Andrea Rinaldi -Arch. Walter Torri

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene altre 4 buste contenenti la seguente documentazione:

- ✓ Busta relativa al criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;

- o Una seconda Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
- o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ Busta relativa al criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 7 (sette) pagine
 - o Una seconda Relazione Descrittiva composta di n. 7 (sette) pagine
- ✓ Busta relativa al criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - o Allegati 4 Curricula Vitae
- ✓ Busta relativa al criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 3: RTP Bianchetti Architettura S.S. -Arch. Tito A. Magliocchetti -Studio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine

- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - o Allegati 5 (cinque) Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine e 2 attestazioni
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 4: Arch. Fabrizio Ventura

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - o Allegati Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 5: RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch. Ada Viola - Arch. Michele Capone

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - o Allegati Curricula Vitae
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 6: RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch. Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione;

successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 4 (quattro) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 4 (quattro) pagine
 - o Allegati n. 6 (sei) Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 1 (una) pagina
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 7: RTP Ocrà S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'R. A.' with a flourish underneath.

- o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine;
- o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - o Allegati 1 Curriculum Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 8 Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 6 (sei) pagine

- Allegati n. 6 (sei) Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 9: RTP Arch. Celletti - Arch Ruggeri - Arch Di Bacco

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - Relazione composta di n. 5 (cinque) pagine
 - Allegati n. 5 (cinque) Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n 10: Studio Artes S.r.l.

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.

Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

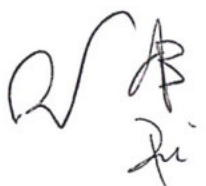
Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - Allegato Tavole Grafiche composto di n. 5 (cinque) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
 - Allegato Tavole Grafiche composto di n. 5 (cinque) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - Relazione composta di n. 3 (tre) pagine
 - Allegati 1 Curriculum Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale. Il Presidente passa al plico del successivo concorrente

Plico n. 11: 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A.

La Commissione procede alla siglatura ed all'apertura del plico di offerta; il Presidente estrae tutte e tre le buste che vengono siglate dai componenti della Commissione; successivamente vengono reinserite nel plico di offerta la busta "A Documentazione Amministrativa" (già visionata dal seggio di gara) nonché la busta "C Offerta Economica" - quest'ultima ancora chiusa e sigillata - nell'apposita busta bianca per le Offerte Economiche.



Si procede all'apertura della busta B ed all'estrazione della documentazione ivi contenuta e ad effettuare una verifica formale dei documenti stessi rispetto a quanto richiesto dal par. 5 del Disciplinare di gara.

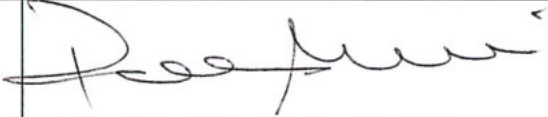
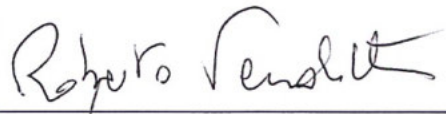
Tale busta contiene la seguente documentazione:

- ✓ criterio A "professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine;
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 6 (sei) pagine
- ✓ criterio B "caratteristiche metodologiche dell'offerta":
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 6 (sei) pagine
 - o Allegato Tavole Grafiche composto di n. 12 (dodici) pagine
- ✓ criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa":
 - o Relazione composta di n. 4 (quattro) pagine
 - o Allegati Curricula Vitae e Portfolio Lavori
- ✓ criterio di valutazione D "Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.):
 - o Relazione Descrittiva composta di n. 3 (tre) pagine
- ✓ 1 CD Rom

Accertato quanto sopra la Commissione la ripone successivamente all'interno della relativa busta che a sua volta viene riposta nel plico originale.

Alle ore 16:00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e consegna la scatola contenente i plichi di offerta chiusa e sigillata e siglata dai membri di commissione, nonché la busta chiusa e sigillata contenente le buste C offerta economica.

Letto e sottoscritto:

Paolo Urbani	Presidente	
Roberto Venditti	Componente	
Alessia Belli	Componente	