



LAZIOCREA S.P.A.

PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA E IL RIPRISTINO DELLE CAMERE ED IL CAMBIO DI BIANCHERIA PRESSO L'OSTELLO IVI UBICATO

CIG 73482217CB

VERBALE N. 13

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 10:00 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si riunisce la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determinazione del 29/05/2018 (prot. 451), a seguito di una richiesta via e mail da parte del Responsabile del Procedimento (Marco Stefani) che risulta presente alla seduta.

I componenti risultano quindi essere

- Marco Stefani Responsabile del Procedimento
- Vittorio Gallinella Presidente
- Federica Cosentino Membro
- Sandra Spatuzza Membro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

La Commissione ed il Responsabile del Procedimento si riuniscono a seguito di una segnalazione effettuata dal concorrente La Veneta Servizi S.r.l. con nota del 19/09/2018 (prot. LAZIOcrea n. 13220 del 20/09/2018) nella quale si fa presente che per un errore di calcolo nella predisposizione dei punteggi economici si è riscontrato un errore sui punteggi complessivi e, pertanto, sulla graduatoria finale.

A questo punto la Commissione verifica la tabella di attribuzione dei punteggi economici evidenziata nel verbale n. 11 del 27/07/2018 (prot. LAZIOcrea n. 11429 del 30/07/2019) e qui sotto riportata:

n	Concorrenti	Importo IVA esclusa	Ribasso Offerito in €	Media Aritmetica	Formula	Punteggio Economico
1	Soc. Coop. Omega Service	€ 265.547,74	145.071,93	€ 125.184,87	F2	29,170
2	Miorelli Service S.p.A.	€ 275.607,92	135.011,75		F2	28,186
3	Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	€ 315.148,74	95.470,93		F1	20,975
4	Euroservice Group S.r.l.	€ 294.605,00	116.014,67		F1	25,488
5	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	€ 281.274,47	129.345,20		F2	27,631
6	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	€ 378.000,00	32.619,67		F1	7,166
7	Sagad S.r.l.	€ 269.544,32	141.075,35		F2	28,779
8	La Veneta Servizi S.r.l.	€ 338.227,43	72.392,24		F1	15,904
9	C.I.M.A. S.r.l.	€ 298.765,00	111.854,67		F1	24,574
10	Italiana Servizi S.p.A.	€ 366.313,81	44.305,86		F1	9,734
11	S.EL.DA Service S.r.l.	€ 337.734,68	72.884,99		F1	16,013
12	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	€ 330.905,89	79.713,78		F1	17,513
13	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	€ 352.800,00	57.819,67		F1	12,703
14	La Luminosa S.r.l.	€ 267.313,41	143.306,26		F2	28,998
15	ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	€ 257.078,06	153.541,61		F2	30,000
16	Mast S.p.A.	€ 300.000,00	110.619,67		F1	24,303
17	Servizi più s.c.a.r.l.	€ 405.404,80	5.214,87		F1	1,145
18	Consorzio New Generation Services	€ 357.637,75	52.981,92		F1	11,640

e dopo attente verifiche ed accertamenti di calcolo, la Commissione riscontra un errore di calcolo nella definizione della media dei ribassi (inizialmente € 125.184,87) ed effettua nuovamente tutti i calcoli con la media dei ribassi corretta (€ 94.402,50) sulla base della seguente tabella, applicando la formula corrispondente per il punteggio massimo previsto per il parametro "Offerta economica", prendendo in considerazione come dato (per X=0,90):

- Ci (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $(X * A_i / A_{soglia}) * 30$ = Formula 1
- Ci (per $A_i > A_{soglia}$) = $(X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]) * 30$ = Formula 2

81
 R
 P

Concorrenti	Importo IVA esclusa	Ribasso Offerto	Media Aritmetica	Formula	Punteggio Economico
Soc. Coop. Omega Service	€ 265.547,74	€ 145.071,93	€ 94.402,50	F2	29,570
Miorelli Service S.p.A.	€ 275.607,92	€ 135.011,75		F2	29,060
Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	€ 315.148,74	€ 95.470,93		F2	27,054
Euroservice Group S.r.l.	€ 294.605,00	€ 116.014,67		F2	28,096
Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	€ 281.274,47	€ 129.345,20		F2	28,772
C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	€ 378.000,00	€ 32.619,67		F1	9,329
Sagad S.r.l.	€ 269.544,32	€ 141.075,35		F2	29,367
La Veneta Servizi S.r.l.	€ 338.227,43	€ 72.392,24		F1	20,704
C.I.M.A. S.r.l.	€ 298.765,00	€ 111.854,67		F2	27,885
Italiana Servizi S.p.A.	€ 366.313,81	€ 44.305,86		F1	12,671
S.EL.DA Service S.r.l.	€ 337.734,68	€ 72.884,99		F1	20,845
Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	€ 330.905,89	€ 79.713,78		F1	22,798
Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	€ 352.800,00	€ 57.819,67		F1	16,536
La Luminosa S.r.l.	€ 267.313,41	€ 143.306,26		F2	29,480
ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	€ 257.078,06	€ 153.541,61		F2	30,000
Mast S.p.A.	€ 300.000,00	€ 110.619,67		F2	27,822
Servizi più s.c.a.r.l.	€ 405.404,80	€ 5.214,87		F1	1,491
Consorzio New Generation Services	€ 357.637,75	€ 52.981,92		F1	15,153

SS
to
SP

SP

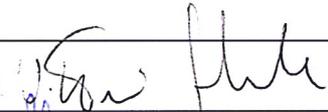
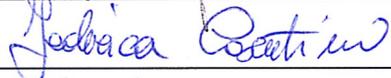
Accertati i nuovi punteggi economici la Commissione decide di attribuire a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi ricalcolati, come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

pos	Concorrenti	Offerta Economica (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	Miorelli Service S.p.A.	€ 275.607,92	29,060	69,189	98,249
2	Pulistar Pulizia e disinfestazione S.r.l.	€ 315.148,74	27,054	68,354	95,408
3	La Veneta Servizi S.r.l.	€ 338.227,43	20,704	68,157	88,861
4	Soc. Coop. Omega Service	€ 265.547,74	29,570	59,284	88,854
5	Sagad S.r.l.	€ 269.544,32	29,367	53,326	82,693
6	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	€ 330.905,89	22,798	54,708	77,506
7	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	€ 281.274,47	28,772	48,007	76,779
8	Mast S.p.A.	€ 300.000,00	27,822	48,851	76,673
9	C.I.M.A. S.r.l.	€ 298.765,00	27,885	48,500	76,385
10	Italiana Servizi S.p.A.	€ 366.313,81	12,671	58,111	70,782
11	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	€ 352.800,00	16,536	53,345	69,881
12	Consorzio New Generation Services	€ 357.637,75	15,153	53,948	69,101
13	Euroservice Group S.r.l.	€ 294.605,00	28,096	39,884	67,980
14	S.EL.DA Service S.r.l.	€ 337.734,68	20,845	47,017	67,862
15	ROE GE,DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	€ 257.078,06	30,000	34,235	64,235
16	La Luminosa S.r.l.	€ 267.313,41	29,480	33,440	62,920
17	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	€ 378.000,00	9,329	43,128	52,457
18	Servizi più s.c.a.r.l.	€ 405.404,80	1,491	11,610	13,101

Sulla base della nuova tabella e rispetto alla tabella indicata nei verbali n. 11 del 27/07/2018 (prot. LAZIOcrea n. 11429 del 30/07/2019) e n. 12 del 29/09/2018 (prot. LAZIOcrea n. 12399 di pari data) la Commissione ed il Responsabile del Procedimento accertano che le posizioni n. 1 e n. 2 della graduatoria sono rimaste invariate e pertanto l'aggiudicazione dell'appalto in epigrafe rimane al concorrente **Miorelli Services S.p.A.**, per un importo complessivo pari ad Euro **275.607,92** (duecentosettantacinquemilaseicentosette/92) IVA esclusa più oneri per la sicurezza pari ad Euro **4.535,00** (quattromilacinquecentotrentacinque/00) IVA esclusa

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta. e si trasmette il verbale alla stazione appaltante per le verifiche di competenza

Letto, confermato e sottoscritto

Vittorio Gallinella	Presidente	
Federica Cosentino	Componente	
Sandra Spatuzza	Componente	
Marco Stefani	Responsabile del Procedimento	