



LAZIOCREA S.P.A.

PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA E IL RIPRISTINO DELLE CAMERE ED IL CAMBIO DI BIANCHERIA PRESSO L'OSTELLO IVI UBICATO

CIG 73482217CB

VERBALE N. 11

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di luglio alle ore 10:15 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunito, in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Determina del 29/05/2018 (prot. 451), per l'apertura e la valutazione delle Offerte Economiche della procedura in epigrafe; la commissione è così composta

- Vittorio Gallinella Presidente
- Federica Cosentino Membro
- Sandra Spatuzza Membro

Alle ore 10:20, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, nonché del Dott. Antonio De Matteis, in qualità dell'Ufficio Gestione Amministrativo Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., il Presidente dichiara aperta e validamente costituita la seduta per l'esame delle offerte economiche degli operatori ammessi.

Sono altresì presenti i rappresentanti dei seguenti operatori:

OE / ROE	Delegati
CIMA S.r.l.	Maria Alessimali
Servizi più s.c.a.r.l.	Marco Trincherò
Consorzio New Generation Services	Gianfranco Cavallini

La Commissione riceve n. 1 (una) busta chiusa e sigillata, contenente le offerte economiche degli operatori ammessi a questa fase di gara. Il Presidente, accertata la perdurante integrità delle buste, avvia i lavori della seduta.

Stabilito quanto sopra Il Presidente inizia la seduta dando lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche esaminate dei concorrenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
Soc. Coop. Omega Service	59,284
Miorelli Service S.p.A.	69,189

Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	68,354
Euroservice Group S.r.l.	39,884
Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	48,007
C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	43,128
Sagad S.r.l.	53,326
La Veneta Servizi S.r.l.	68,157
C.I.M.A. S.r.l.	48,500
Italiana Servizi S.p.A.	58,111
S.EL.DA Service S.r.l.	47,017
Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	54,708
Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	53,345
La Luminosa S.r.l.	33,440
ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	34,235
Mast S.p.A.	48,851
Servizi più s.c.a.r.l.	11,610
Consorzio New Generation Services	53,948

Al termine della lettura dei punteggi, la Commissione procede all'apertura delle buste C - "Offerta Economica" degli operatori concorrenti per dare evidenza degli importi offerti.

Offerta Economica Soc. Coop. Omega Service

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **265.547,74** (duecentosessantacinquemilacinquecentoquarantasette/74) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **18,00** (diciotto/00) IVA esclusa;
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **179.289,00** (centosettantanovemiladuecentottantanove/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.250,00** (duemiladuecentocinquanta/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Miorelli Service S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **275.607,92** (duecentosettantacinquemilaseicentosette/92) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro 22,00 (ventidue/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **226.681,00** (duecentoventiseimilaseicentottantuno/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **1.987,50** (millenovecentottantasette/50) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **315.148,74** (trecentoquindicimilacentoquarantotto/74) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **24,00** (ventiquattro/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **264.583,35** (duecentosessantaquattromilacinquecentottantatre/35) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **5.300,00** (cinquemilatrecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Euroservice Group S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **294.605,00** (duecentonovantaquattromilaseicentocinque/00) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **18,00** (diciotto/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **225.780,00** (duecentoventicinquemilasettecentottanta/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **1.500,00** (millecinquecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **281.274,47** (duecentottantunomiladuecentosettantaquattro/47) IVA esclusa;

- non vi è indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria;
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **250.796,00** (duecentocinquantamilasettecentonovantasei/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.400,00** (duemilaquattrocento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **378.000,00** (trecentosettantottomila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **14,50** (quattordici/50) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **358.000,00** (trecentocinquantottomila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **4.500,00** (quattromilacinquecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Sagad S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **269.544,32** (duecentosessantanovemilacinquecentoquarantaquattro/32) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **17,50** (diciassette/50) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **245.055,16** (duecentoquarantacinquemilazerocinquantacinque/16) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **1.987,50** (millenovecentottantasette/50) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica La Veneta Servizi S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **338.227,43** (trecentotrentottomiladuecentoventisette/43) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **17,00** (diciassette/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **305.227,00** (trecentocinquemiladuecentoventisette/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.650,00** (duemilaseicentocinquanta/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica C.I.M.A. S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **298.765,00** (duecentonovantottomilasettecentosessantacinque/00) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **17,00** (diciassette/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **235.846,00** (duecentotrentacinquemilaottocentoquarantasei/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **700,00** (settecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Italiana Servizi S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **366.313,81** (trecentosessantaseimilatrecentotredici/81) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **16,50** (sedici/50) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **298.572,80** (duecentonovantottomilacinquecentosettantadue/80) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **3.312,50** (tremilatrecentododici/50) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica S.EL.DA Service S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **337.734,68** (trecentotrentasettemilasettecentotrentaquattro/68) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **14,50** (quattordici/50) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **311.349,05** (trecentoundicimilatrecentoquarantanove/05) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.462,50** (duemilaquattrocentosessantadue/50) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **330.905,89** (trecentotrentamilanovecentocinque/89) IVA esclusa;
- non è riportata l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **297.646,41** (duecentonovantasettemilaseicentoquarantasei/41) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.650,00** (duemilaseicentocinquanta/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **352.800,00** (trecentocinquantaduemilaottocento/00) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia

straordinaria che sono pari ad Euro **16,50** (sedici/50) IVA esclusa per operaio di II° livello ed Euro **15,50** (quindici/50) per operaio di I° livello

- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **279.936,00** (duecentosettantanove milanovecentotrentasei/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **4.535,00** (quattromilacinquecentotrentacinque/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica La Luminosa S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **267.313,41** (duecentosessantasettemilatrecentotredici/81) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **18,00** (diciotto/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **220.000,00** (duecentoventimila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **1.500,00** (millecinquecento/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **257.078,06** (duecentocinquantesette milazero settantotto/06) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **17,00** (diciassette/00) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **227.721,92** (duecentoventisettemiladuecentoventuno/92) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **1.325,00** (milletrecentoventicinque/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Mast S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **300.000,00** (trecentomila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **18,00** (diciotto/00) IVA esclusa per operaio di II° livello ed Euro **20,00** (venti/00) per operaio di III° livello
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **257.000,00** (duecentocinquantasettemila/00) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **3.000,00** (tremila/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Servizi più S.c.a.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **405.404,80** (quattrocentocinquemilaquattroquattro/80) IVA esclusa;

- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **17.80** (diciassette/80) IVA esclusa
- non è riportata l'indicazione del costo complessivo della manodopera;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **4.535,00** (quattromilacinquecentotrentacinque/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore.

Offerta Economica Consorzio New Generation Services

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 3 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica i seguenti valori

- l'indicazione del prezzo espresso in cifre ed in lettere che è pari ad Euro **357.637,75** (trecentocinquantasettemilaseicentotrentasetta/75) IVA esclusa;
- l'indicazione ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs 50/2016 del prezzo espresso ad ora/uomo riferito a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria che sono pari ad Euro **15,50** (quindici/50) IVA esclusa
- l'indicazione del costo complessivo della manodopera che è pari ad Euro **286.148,18** (duecentoottantaseimilacentotrentotto/18) IVA esclusa;
- l'indicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs n. 50/2016 degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (c.d. costi interni di sicurezza dell'operatore economico concorrente) che sono pari ad Euro **2.650,00** (duemilaseicentocinquanta/00) IVA esclusa

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C.

Terminata la lettura delle offerte economiche alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione in seduta riservata per un esame approfondito delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara.

La Commissione alle ore 11:05 riprende i lavori in seduta riservata procedendo all'esame delle offerte economiche relative alle giustificazioni riguardanti le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo del corrispettivo complessivo, così come previsto nel punto 2.3 del Disciplinare di gara, con specifico riferimento:

- all'indicazione dei prezzi espressi ad ora/uomo riferiti a ciascuna risorsa umana da impiegare nell'esecuzione della pulizia straordinaria;
- all'indicazione del costo della manodopera da impiegare nelle attività di appalto;

- all'indicazione, degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche rispetto ai due punti sopra indicati. Dopo attento esame delle stesse la Commissione rileva che le offerte economiche presentate sono ritenute adeguate, rispetto a quanto richiesto al punto 2.3 del Disciplinare di gara.

La Commissione, a questo punto, procede alla definizione dei punteggi economici delle offerte ammesse in gara, secondo le due formule indicate nel par. 6 del Disciplinare di gara; a tal fine, per il calcolo di tali punteggi la Commissione calcola la media aritmetica dei ribassi ottenuti dagli importi offerti e, sulla base di ciascun ribasso, applica la formula corrispondente per il punteggio massimo previsto per il parametro "Offerta economica", come qui sotto riportato in tabella, prendendo in considerazione come dato (per X=0,90):

- $C_i(\text{per } A_i \leq \text{Asoglia}) = (X * A_i / \text{Asoglia}) * 30 = \text{Formula 1}$
- $C_i(\text{per } A_i > \text{Asoglia}) = (X + (1,00 - X) * [(A_i - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]) * 30 = \text{Formula 2}$

n	Concorrenti	Importo IVA esclusa	Ribasso Offerto	Media Aritmetica	Formula	Punteggio Economico
1	Soc. Coop. Omega Service	€ 265.547,74	€ 145.071,93	€ 125.184,87	F2	29,170
2	Miorelli Service S.p.A.	€ 275.607,92	€ 135.011,75		F2	28,186
3	Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	€ 315.148,74	€ 95.470,93		F1	20,975
4	Euroservice Group S.r.l.	€ 294.605,00	€ 116.014,67		F1	25,488
5	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	€ 281.274,47	€ 129.345,20		F2	27,631
6	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	€ 378.000,00	€ 32.619,67		F1	7,166
7	Sagad S.r.l.	€ 269.544,32	€ 141.075,35		F2	28,779
8	La Veneta Servizi S.r.l.	€ 338.227,43	€ 72.392,24		F1	15,904
9	C.I.M.A. S.r.l.	€ 298.765,00	€ 111.854,67		F1	24,574
10	Italiana Servizi S.p.A.	€ 366.313,81	€ 44.305,86		F1	9,734
11	S.EL.DA Service S.r.l.	€ 337.734,68	€ 72.884,99		F1	16,013
12	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	€ 330.905,89	€ 79.713,78		F1	17,513
13	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	€ 352.800,00	€ 57.819,67		F1	12,703

14	La Luminosa S.r.l.	€ 267.313,41	€ 143.306,26		F2	28,998
15	ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	€ 257.078,06	€ 153.541,61		F2	30,000
16	Mast S.p.A.	€ 300.000,00	€ 110.619,67		F1	24,303
17	Servizi più s.c.a.r.l.	€ 405.404,80	€ 5.214,87		F1	1,145
18	Consorzio New Generation Services	€ 357.637,75	€ 52.981,92		F1	11,640

Accertati i punteggi economici la Commissione decide di attribuire a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi, come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

pos	Concorrenti	Punteggio Tecnico	Offerta Economica (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	Miorelli Service S.p.A.	69,189	€ 275.607,92	28,186	97,375
2	Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	68,354	€ 315.148,74	20,975	89,329
3	Soc. Coop. Omega Service	59,284	€ 265.547,74	29,170	88,454
4	La Veneta Servizi S.r.l.	68,157	€ 338.227,43	15,904	84,061
5	Sagad S.r.l.	53,326	€ 269.544,32	28,779	82,105
6	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	48,007	€ 281.274,47	27,631	75,638
7	Mast S.p.A.	48,851	€ 300.000,00	24,303	73,154
8	C.I.M.A. S.r.l.	48,500	€ 298.765,00	24,574	73,074
9	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	54,708	€ 330.905,89	17,513	72,221
10	Italiana Servizi S.p.A.	58,111	€ 366.313,81	9,734	67,845
11	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	66,048	€ 352.800,00	12,703	66,048
12	Consorzio New Generation Services	53,948	€ 357.637,75	11,640	65,588
13	Euroservice Group S.r.l.	39,884	€ 294.605,00	25,488	65,372
14	ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	34,235	€ 257.078,06	30,000	64,235
15	S.EL.DA Service S.r.l.	47,017	€ 337.734,68	16,013	63,030

16	La Luminosa S.r.l.	33,440	€ 267.313,41	28,998	62,438
17	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	50,294	€ 378.000,00	7,166	50,294
18	Servizi più S.c.a.r.l.	11,610	€ 405.404,80	1,145	12,755

La Commissione, a questo punto, procede all'esame della congruità delle offerte, così come stabilito dal par. 6 del Disciplinare di gara, nonché dall'art. 97 comma 3 e 6 del D. Lgs 163/2006, in relazione a ciascuna delle quali sia i punti relativi al proprio punteggio economico, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, ai sensi citato articolo

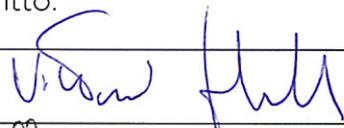
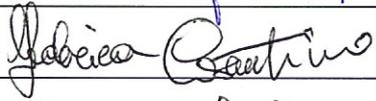
Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che l'offerta presentata dal concorrente **Miorelli Services S.p.A.** risulta anomala, ai sensi del sopracitato articolo.

Rilevato quanto sopra, la Commissione chiede alla stazione appaltante, nonché al Responsabile del Procedimento della gara, di richiedere al concorrente di cui sopra, ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.i., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo, così come indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Stabilito quanto sopra, la Commissione inserisce tutto il materiale economico esaminato nella busta che viene consegnata all'Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., che la ripone nell'apposito locale protetto.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare la Commissione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti.

Letto, firmato, in ogni singola facciata e sottoscritto:

Vittorio Gallinella	Presidente	
Federica Cosentino	Componente	
Sandra Spatuzza	Componente	

