



**LAZIOcrea S.p.A.**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA  
RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DEGLI SPAZI DELL'EDIFICIO WE GIL**

**C.I.G. 7517410AF8**

**Verbale n. 10**

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 14:15 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con Determina del 17/09/2018 (prot. n. 680), per l'apertura delle offerte Economiche della procedura in epigrafe indicata; la Commissione è così composta:

- Paolo Urbani                      Presidente
- Roberto Venditti                Componente
- Alessia Belli                      Componente

Alle ore 14:18, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, nonché del Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio e del Dott. Antonio De Matteis, in qualità dell'Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., il Presidente dichiara aperta e validamente costituita la seduta per l'esame delle offerte economiche degli operatori ammessi.

Sono altresì presenti i rappresentanti dei seguenti operatori:

Concorrenti	Delegati
<b>RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi-Ing. Andrea Rinaldi - Arch. Walter Torri</b>	Gerardo Marazzi
<b>Arch. Fabrizio Ventura</b>	Fabrizio Ventura
<b>Studio Artes S.r.l.</b>	Cecilia D'Orazio
<b>3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.</b>	Marco D'Elia

La Commissione riceve n. 1 (una) busta chiusa e sigillata, contenente le offerte economiche degli operatori ammessi a questa fase di gara. Il Presidente, accertata la perdurante integrità delle buste, avvia i lavori della seduta.

Stabilito quanto sopra Il Presidente inizia la seduta dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche esaminate dei concorrenti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Studio Amati	RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi - Ing. Andrea Rinaldi - Arch. Walter Torri	RTP Blanchetti Architettura S.S. - Arch. Tito A. Magliocchetti - Studio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò	Arch. Fabrizio Ventura	RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch. Ada Viola - Arch. Michele Caponeni	RTP Arch. Calice - Ing. Anderlini - Arch. Pastorini - Arch. Benatti - Arch. Asani - Arch. Briulotta	RTP Odra Srl Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	RTP Arch. Celletti Arch. Ruggieri - Arch. Di Bacco	Studio Artes	3TI Proget Ingegna Integra S.p.A.
Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico / impiantistico	8,830	7,720	8,830	9,930	8,830	7,350	6,620	7,720	8,830	9,190	10,00
Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale	15,000	9,930	11,580	11,580	9,930	8,820	10,185	11,580	13,785	11,580	12,135
<b>Totale punteggio Criterio A</b>											
Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti tra i quali vincoli	10,000	7,360	10,000	9,430	7,360	7,920	6,790	4,900	7,920	9,620	7,920
Innovatività e originalità della proposta	7,500	8,750	8,950	7,500	9,160	6,660	6,250	5,410	7,910	8,750	10,00
<b>Totale punteggio Criterio B</b>											
Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	12,855	14,505	13,470	15,000	11,760	8,475	7,380	11,760	14,505	14,775	14,885
<b>Totale punteggio criterio C</b>											
Sistema di monitoraggio dei consumi energetici (cfr. punto 2.6.3 D.M. 11/10/2017)	10,000	6,620	6,980	9,930	10,000	8,830	8,830	4,770	9,930	10,000	10,00
<b>Totale punteggio criterio D</b>											
<b>Totale</b>	<b>64,185</b>	<b>54,885</b>	<b>59,810</b>	<b>63,370</b>	<b>57,040</b>	<b>48,055</b>	<b>46,055</b>	<b>46,140</b>	<b>62,880</b>	<b>63,915</b>	<b>64,93</b>

*Di*  


Al termine della lettura dei punteggi, la Commissione procede all'apertura delle buste C - "Offerta Economica" degli operatori concorrenti per dare evidenza degli importi offerti.

#### Offerta Economica Studio Amati S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 48.341,93 (quarantottomilatrecentoquarantuno/93) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi - Ing. Andrea Rinaldi - Arch. Walter Torri

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 69.059,89 (sessantanovemilazerocinquantanove/89) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Bianchetti Architettura S.S. - Arch. Tito A. Magliocchetti -Studio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 67.323,53 (sessantasettemilatrecentoventitre/53) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica Arch. Fabrizio Ventura

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Fiordeponi' and the initials are 'RF'.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 69.553,18 (sessantanovemilacinquecentocinquantatre/18) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch. Ada Viola - Arch. Michele Capone

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 35.763,16 (trentacinquemilasettecentosessantatre/16) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch. Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 49.000,00 (quatantanovemila/00) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Ocrs S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 49.101,58 (quarantanovemilacentouno/58) IVA esclusa.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, located in the bottom right corner of the page.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 55.800,00 (cinquantacinquemilaottocento/00) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica RTP Arch. Celletti - Arch. Ruggeri - Arch. Di Bacco

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 61.100,00 (sessantunomilacentocento/00) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica Studio Artes S.r.l.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 80.602,75 (ottantamilaseicentodue/75) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C. Il Presidente passa all'esame collegiale dell'offerta Economica del successivo operatore

#### Offerta Economica 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.

La Commissione procede al controllo della busta C, contenente l'offerta economica, accertandone la perdurante integrità e la conformità a quanto richiesto dal punto 7 del Disciplinare di gara.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, located in the bottom right corner of the page.

La Commissione procede quindi all'apertura della suddetta busta e ne sigla il contenuto, effettuando una prima verifica sui contenuti dell'offerta economica con specifico riferimento al punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Presidente comunica il valore dell'offerta che risulta essere pari ad € 35.289,61 (trentacinquemiladuecentottantanove/61) IVA esclusa.

Comunicato quanto sopra, la Commissione ripone l'offerta economica del suddetto operatore all'interno della relativa busta C.

Alle ore 14:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica e convoca la Commissione in seduta riservata per un esame delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara e la definizione dei punteggi complessivi.

La Commissione alle ore 14:35 riprende i lavori in seduta riservata procedendo alla definizione dei punteggi economici delle offerte ammesse in gara, secondo la formula indicata nel par. 8 del Disciplinare di gara; a tal fine, il punteggio relativo alle offerte economiche presentate dai concorrenti viene attribuito sulla base delle seguenti formule:

$$C_i(\text{per } A_i \leq \text{Asoglia}) = (X \cdot A_i / \text{Asoglia}) \cdot 30$$

$$C_i(\text{per } A_i > \text{Asoglia}) = (X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]) \cdot 30$$

Concorrenti	Importo Offerto	Ribasso Offerto	Media Aritmetica	Formula	Punteggio Economico
Studio Amati S.r.l.	€ 48.341,93	€ 50.315,06	€ 42.208,30	F2	28,149
RTP Arch. Gerardo Marazzi -Ing. Filippo Fiordeponi -Ing. Andrea Rinaldi -Arch. Walter Torri	€ 69.059,89	€ 29.597,10		F1	18,932
RTP Bianchetti Architettura S.S. - Arch. Tito A. Magliocchetti -Stdio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò	€ 67.323,53	€ 31.333,46		F1	20,043
Arch. Fabrizio Ventura	€ 69.553,18	€ 29.103,81		F1	18,617
RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch Ada Viola - Arch. Michele Capone	€ 35.763,16	€ 62.893,83		F2	29,932
RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta	€ 49.000,00	€ 49.656,99		F2	28,056
RTP Odra S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	€ 49.101,58	€ 49.555,41		F2	28,041

Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	€ 55.800,00	€ 42.856,99		F2	27,091
RTP Arch. Celletti - Arch Ruggeri - Arch Di Bacco	€ 61.100,00	€ 37.556,99		F1	24,024
Studio Artes S.r.l.	€ 80.602,75	€ 18.054,24		F1	11,549
3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.	€ 35.289,61	€ 63.367,38		F2	30,000

Accertati i punteggi economici la Commissione decide di attribuire a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi, come riportato nella seguente tabella riepilogativa

pos	Concorrenti	Prezzo Offerto	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.	€ 35.289,61	30,000	64,935	94,935
2	Studio Amati S.r.l.	€ 48.341,93	28,149	64,185	92,334
3	RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch Ada Viola - Arch. Michele Capone	€ 35.763,16	29,932	57,040	86,972
4	RTP Arch. Celletti - Arch Ruggeri - Arch Di Bacco	€ 61.100,00	24,024	62,880	86,904
5	Arch. Fabrizio Ventura	€ 69.553,18	18,617	63,370	81,987
6	RTP Bianchetti Architettura S.S. -Arch. Tito A. Magliocchetti -Stdio Tecnico Associato Arch. M. Rossetti e Arch. I. Tantalò	€ 67.323,53	20,043	59,810	79,853
7	RTP Arch. Claudia Calice - Ing. Matteo Anderlini - Arch. Luca Pastorini - Arch Stefano Benatti - Arch. Feta Asani - Arch. Giuliana Briulotta	€ 49.000,00	28,056	48,055	76,111
8	Studio Artes S.r.l.	€ 80.602,75	11,549	63,915	75,464
9	RTP Odra S.r.l. - Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	€ 49.101,58	28,041	46,055	74,096
10	RTP Arch. Gerardo Marazzi - Ing. Filippo Fiordeponi -Ing. Andrea Rinaldi -Arch. Walter Torri	€ 69.059,89	18,932	54,885	73,817
11	Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale	€ 55.800,00	27,091	46,140	73,231

*Ju*  
*R*

La Commissione, a questo punto, procede all'esame della congruità delle offerte, così come stabilito dal par. 8 del Disciplinare di gara, nonché dall'art. 97 del D. Lgs 50/2016, in relazione a ciascuna delle quali sia i punti relativi al proprio punteggio economico, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal par. 8 del Disciplinare di gara.

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione verifica che le offerte presentate dai seguenti concorrenti:

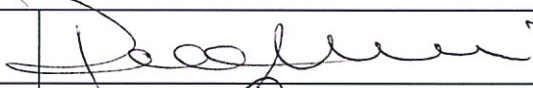
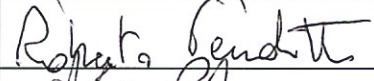
- 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A.
- Studio Amati S.r.l.
- RTP Ing. Gianluca Centurani - Arch Ada Viola - Arch. Michele Capone
- RTP Arch. Celletti - Arch Ruggeri - Arch Di Bacco

risultano anomale, ai sensi del sopracitato articolo.

Rilevato quanto sopra, la Commissione chiede alla stazione appaltante, nonché al Responsabile del Procedimento della gara, di richiedere ai quattro concorrenti di cui sopra, ai sensi dell'art 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.i., idonei chiarimenti riguardo i criteri di determinazione del prezzo e del costo complessivo ed onnicomprensivo, così come indicato dal suindicato articolo, in accordo alle eventuali richieste di verifica ritenute necessarie dal Responsabile di Procedimento.

Stabilito quanto sopra, la Commissione inserisce tutto il materiale economico esaminato nella busta che viene consegnata all'Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo dell'Area Affari Legali di LAZIOcrea S.p.A., che la ripone nell'apposito locale protetto.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna e si riserva di convocare la Commissione a successiva data, in attesa di ricevere le risposte ai chiarimenti richiesti.

Paolo Urbani	Presidente	
Roberto Venditti	Membro	
Alessia Belli	Membro	