



LAZIOcrea S.p.A.

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEL CASTELLO DI
SANTA SEVERA – CIG: 7432625C2C**

Verbale n. 10

L'anno 2018 il giorno 1 del mese di ottobre alle ore 09:30 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 – 00142 Roma, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determinazione del 25/05/2018 (prot. n. 448), per il calcolo dei punteggi definitivi delle offerte tecniche della procedura in epigrafe indicata; la Commissione è così composta:

- Stefano Antonio Sernia Presidente
- Luigi D'Aquino Componente
- Valeria Marigliani Componente

Alle ore 10:30, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, si dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

Il personale dell'Ufficio Gestione Amministrativa Acquisti e Gare dell'Area Affari Legali consegna la scatola nella quale è stato riposto tutto il materiale esaminato nel corso delle sedute precedenti.

A questo punto la Commissione, sulla base dei punteggi espressi nel precedente verbale n. 9 del 28 settembre u.s., effettua i calcoli dei punteggi tecnici complessivi che sono riportati nella tabella allegata al presente verbale (TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI TECNICI COMPLESSIVI), nella quale sono definiti i punteggi complessivi riparametrati, secondo quanto indicato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

Si specifica che:

- la sigla PT corrisponde a “media punteggio tecnico”;
- la sigla PTR corrisponde a “media punteggio tecnico riparametrato”;
- la sigla PTF “corrisponde a punteggio tecnico finale”

Allegato 1: TABELLA RIASSUNTIVA PUNTEGGI TECNICI COMPLESSIVI.

[Handwritten signatures]

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Coefficients e Massimo	Massimo	Medinok S.p.A.			Burlandi Franco S.r.l.			Electra Impianti S.r.l.			Minerva Elettronica S.r.l.			Zanzi Servizi S.r.l.		
			PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF
1. Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1,000	0,900	0,900	22,500	1000	1000	0,900	0,900	22,500	0,900	0,900	22,500	0,766	0,766	19,150	
Totale punteggio Criterio 1	25																
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri identificativi.	20	1,000	0,600	0,600	12,000	0,966	0,966	0,800	0,800	16,000	0,700	0,700	14,000	0,666	0,666	13,320	
Totale punteggio Criterio 2	20																
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	1,000	0,600	0,600	3,600	0,900	0,900	0,766	0,766	4,596	0,700	0,700	4,200	0,700	0,700	4,200	
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	1,000	0,566	0,566	5,094	1000	1000	0,900	0,900	8,100	0,900	0,900	8,100	0,900	0,900	8,100	
3.3 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata differenziata in base alle categorie di intervento "Emergenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		12	8	3,333	12	12	12	12	0,000	12	12	0,000	12	8	3,333	
3.4 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata della categoria di intervento "Urgenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		24	12	3,750	24	24	24	24	0,000	24	24	0,000	24	12	3,750	
Totale punteggio criterio 3 Elementi migliorativi	25																
Totale					50,277					58,720			51,196			48,800	51,853

SK

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Coefficient e Massimo	Massimo	Thesis Impianti S.p.A.			Globalgest S.r.l.			SVE S.r.l.			Italproim S.r.l.			Clima Rent S.r.l.		
			PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1,000	1000	1000	25,000	0,966	0,966	24,150	0,100	0,100	2,500	0,966	0,966	24,150	0,766	0,766	19,150
Totale punteggio Criterio 1	25																
2. Caratterizzazione tecnica della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri classificativi quali: temperatura, umidità, qualità dell'aria, ecc.	20	1,000	0,700	0,700	14,000	0,766	0,766	15,320	0,300	0,300	6,000	1000	1000	20,000	0,833	0,833	16,660
Totale punteggio Criterio 2	20																
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	1,000	0,600	0,600	3,600	0,666	0,666	3,996	0,000	0,000	0,000	1000	1000	6,000	0,800	0,800	4,800
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	1,000	0,633	0,633	5,697	0,733	0,733	6,597	0,533	0,533	4,797	1000	1000	9,000	0,700	0,700	6,300
3.3 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata differenziata in base alle categorie di intervento "Emergenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		12	6	5,000	12	8	3,333	12	12	0,000	12	12	0,000	12	6	5,000
3.4 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata della categoria di intervento "Urgenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		24	12	3,750	24	8	5,000	24	24	0,000	24	24	0,000	24	12	3,750
Totale punteggio criterio 3 Elementi migliorativi	25			12													
Totale					57,047			58,396			13,297			59,150			55,660

Totale

55,660

59,150


13,297

58,396

57,047

ELEMENTI DI VALUTAZIONE LOTTO 1	Coefficient e Massimo	Massimo	Amatucci			Clean & Maintenance Systems S.r.l.		
			PT	PTR	PTF	PT	PTR	PTF
1 Adeguatezza della composizione del Gruppo di Lavoro (cfr. par. 7 del Capitolato), in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e delle certificazioni professionali	25	1,000	0,966	0,966	24,150	0,833	0,833	20,825
Totale punteggio Criterio 1	25							
2. Caratteristiche tecniche della modalità di prestazione dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare riferimento agli strumenti che intendono utilizzare per verificare ed eventualmente migliorare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi quali i consumi energetici	20	1,000	0,733	0,733	14,660	0,766	0,766	15,320
Totale punteggio Criterio 2	20							
3.1 Servizio di presidio (cfr. par. 7 Capitolato)	6	1,000	0,600	0,600	3,600	0,700	0,700	4,200
3.2 Fornitura di una soluzione informatica per la gestione e il monitoraggio delle attività di manutenzione	9	1,000	0,800	0,800	7,200	0,900	0,900	8,100
3.3 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata differenziata in base alle categorie di intervento "Emergenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		12	12	0,000	12	12	0,000
3.4 Riduzione (espressa in termini assoluti) degli indicatori di tempestività dei singoli interventi a chiamata della categoria di intervento "Urgenza" (cfr. par. 6 del Capitolato)	5		24	24	0,000	24	24	0,000
Totale punteggio criterio 3 Elementi migliorativi	25							
Totale					49,610			48,445


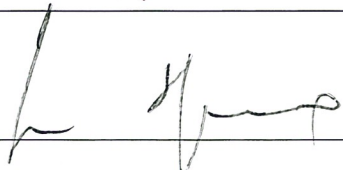
La somma dei punteggi per i criteri quantitativi e per i criteri qualitativi relativa a ciascun offerente è riportata nella tabella sottostante

 VIE VMA

OPERATORE	Punteggio offerta tecnica
Medinok S.p.A.	50,277
Burlandi Franco S.r.l.	58,720
Electra Impianti S.r.l.	51,196
Minerva Elettronica S.r.l.	48,800
Zanzi Servizi S.r.l.	51,853
Thesis Impianti S.p.A.	57,047
Globalgest S.r.l.	58,396
SVE S.r.l.	13,297
Italproim S.r.l.	59,150
Clima Rent S.r.l.	55,660
Amatucci Luigi	49,610
Clean & Maintenance Systems S.r.l.	48,445

Al termine della valutazione, con l'espressione dei punteggi dei commissari, alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta riservata, e convoca la Commissione per la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Letto e sottoscritto:

Stefano Antonio Sernia	Presidente	
Luigi D'Aquino	Componente	
Valeria Marigliani	Componente	