

LAZIOcrea S.p.A.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE VOLTO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO WE-GIL
C.I.G 7797737024

Verbale n. 10

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di Maggio alle ore 14:00 presso la sede legale della Società LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico 107 - 00142 Roma, si è riunita, in seduta pubblica virtuale, la Commissione di gara, così come espressamente consentito dall'art. 77 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e previsto dall'art. 16 del Disciplinare di gara, per l'assegnazione del punteggio all'offerta economica e al tempo di esecuzione - così composta:

- Roberto Raffi Presidente;
- Aldo Fusacchia Componente;
- Fabrizio Monacelli Componente;

Il Presidente, alle ore 14:30, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione di gara, dichiara aperta e validamente costituita la seduta. Le operazioni vengono effettuate tramite accesso contestuale al Sistema "Intercenter.regione.emilia-romagna.it."

Il Presidente della Commissione, abilitato alla Piattaforma informatica "intercenter.regione.emilia-romagna.it", dopo aver verificato, congiuntamente ai membri di commissione le offerte economiche, i relativi importi sulla manodopera e gli oneri sulla sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 così come indicati dagli operatori sulla predetta piattaforma e di seguito riportati nella seguente tabella:

Concorrente	Importo Offerto (IVA esclusa)	Costi manodopera Ex art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016	Oneri per la sicurezza Ex art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016	Tempi di esecuzione lavori
Appalti Setter S.r.l.	€ 557.562,57	€ 251.000,00	€ 12.000,00	99 gg
Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	€ 767.285,01	€ 386.000,00	€ 16.400,00	90 gg
FC Fasolino Costruzioni S.r.l.	€ 669.000,00	€ 200.000,00	€ 28.700,00	120 gg

procede alla definizione dei punteggi attribuiti alle singole offerte economiche calcolati mediante l'applicazione della formula indicata nel paragrafo 15.2 del Disciplinare di gara:

- 1) Appalti Setter S.r.l. – punti 25,00
- 2) Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – punti 18,17
- 3) FC Fasolino Costruzioni S.r.l. – punti 20,84

Per quanto attiene i punteggi relativi al tempo di esecuzione, la Commissione effettua il calcolo sulla base dei giorni offerti, mediante l'applicazione dei criteri riportati nel paragrafo 15.2 del Disciplinare di gara:

- 1) Appalti Setter S.r.l. – punti 5,00
- 2) Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – punti 5,00
- 3) FC Fasolino Costruzioni S.r.l. – punti 1,00

Assegnati i predetti punteggi la Commissione attribuisce a ciascun'offerta i seguenti punteggi complessivi, come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
Appalti Setter S.r.l.	47,75	25,00	5,00	77,75
Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	42,50	18,17	5,00	65,67
FC Fasolino Costruzioni S.r.l.	41,25	20,84	1,00	63,09

Successivamente alla pubblicazione dei predetti punteggi sulla piattaforma informatica, la Commissione rileva che il concorrente Celletti Costruzioni Generali S.r.l. ha erroneamente inserito nell'apposito campo della piattaforma l'importo dell'offerta economica comprensivo anche degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.196,62.

Come si evince dall'esame della documentazione presente nella Busta C "Offerta economica - Tempo di esecuzione", nella dichiarazione dell'offerta economica (All. 4) è riportato *"l'importo complessivo (in valore assoluto) offerto pari ad 737.088,39 oltre 30.196,62 per un totale di € 767.285,01"*.

Pertanto la Commissione decide di riportare anche sulla piattaforma il corretto valore dell'offerta economica del predetto concorrente ossia € 737.088,39 piuttosto che quello comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla luce di quanto sopra si stilano i nuovi punteggi dell'offerta economica sono i seguenti:

- 1) Appalti Setter S.r.l. – punti 25,00
- 2) Celletti Costruzioni Generali S.r.l. – punti 18,91
- 3) FC Fasolino Costruzioni S.r.l. – punti 20,84

Sulla scorta dei predetti punteggi viene redatta la tabella di seguito riportata e si provvede altresì ai conseguenti adeguamenti anche sulla piattaforma, fermo restando che non viene alterata la graduatoria finale.

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
Appalti Setter S.r.l.	47,75	25,00	5,00	77,75
Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	42,50	18,91	5,00	66,41
FC Fasolino Costruzioni S.r.l.	41,25	20,84	1,00	63,09

Sulla base dei punteggi assegnati, la Commissione conferma la graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione al concorrente **Appalti Setter S.r.l.** per un importo pari ad Euro **557.562,57** IVA esclusa e trasmette le risultanze dei lavori alle strutture aziendali preposte per proseguire con le modalità di aggiudicazione della procedura in epigrafe per gli adempimenti conseguenti compreso l'aggiornamento dei dati sulla piattaforma informatica.

Alle ore 16:15 il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta. Letto, confermato e sottoscritto:

- Roberto Raffi Presidente
- Aldo Fusacchia Componente
- Fabrizio Monacelli Componente

