

PROCEDURE NEGOZIATA PER  
L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER  
SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA  
E INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DEGLI SPAZI DELL’EDIFICIO WE GIL

CIG: 7517410AF8

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00  
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611  
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207  
C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288

PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it  
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it  
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

	

## 1. Domanda e RISPOSTA

Con riferimento alla documentazione da predisporre per l'offerta tecnica ed in particolare a quanto riportato nella tabella a pag.26 della lettera di invito, si chiede di chiarire in cosa consista la documentazione da produrre in termini di eventuali numero di schede, relazioni e relativo numero di pagine.?

### RISPOSTA

La Busta B, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere al proprio interno la seguente documentazione:

- Con riferimento al **criterio A** «professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da n. 3 servizi» si precisa che si tratta di servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

La relazione descrittiva relativa ai **sub criteri A1 ed A2** deve essere composta da massimo n. 6 schede in formato A4, carattere Times New Roman 12.

Alla relazione devono essere allegati elaborati progettuali per un massimo di n. 6 tavole in formato A3; non sono computati nel numero delle schede le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

- Con riferimento al **criterio di valutazione B** «caratteristiche metodologiche dell'offerta»
  - **Sub criterio B1:** capacità del concorrente ad affrontare con tecniche innovative le problematiche relative sia alle interferenze dovute ad attività presenti negli immobili oggetti di intervento che a vincoli esistenti;
  - **Sub criterio B2:** capacità del concorrente a proporre soluzioni innovative ed originali;

La relazione descrittiva relativa ai sub criteri sopraindicati (B1 e B2) deve essere composta da massimo n. 6 schede in formato A4; non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

- Con riferimento al **criterio di valutazione C** «Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa»
  - **Sub criterio C1:** presentazione del gruppo di lavoro.

La relazione di presentazione del soggetto partecipante e/o del gruppo di lavoro con allegati i curricula e il portfolio di tutti i professionisti; non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

- Con riferimento al **criterio di valutazione D** «Criteri premianti di cui al D.M. 11 OTTOBRE 2017 (C.A.M.)»

	

- Sub criterio D1: Sistema di monitoraggio dei consumi energetici (cfr. punto 2.6.3 D.M. 11/10/2017)

La relazione descrittiva relativa al sub criterio sopraindicato (D1) deve essere composta da massimo n. 3 schede in formato A4; non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

## **2. Domanda e RISPOSTA**

**Per quanto riguarda la documentazione amministrativa volevo sapere se la Stazione Appaltante intende mettere a disposizione dei concorrenti dei propri modelli per rendere le dichiarazioni richieste o se invece tali dichiarazioni dovranno essere redatte su modelli predisposti dai singoli concorrenti.**

RISPOSTA

Non sono previsti modelli redatti dalla Società Appaltante.

## **3. Domanda e RISPOSTA**

**Per quanto riguarda l'offerta tecnica invece vi chiedo di avere un elenco preciso dei documenti di cui essa dovrà comporsi in quanto sul disciplinare non vengono esplicitati in nessun punto**

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n. 1.

## **4. Domanda e RISPOSTA**

**Nel sito ANAC il CIG indicato compare come non esistente o non definito, quindi è impossibile la creazione del PassOE. Come procedere?**

RISPOSTA

Il CIG è stato perfezionato si può procedere sul sito ANAC per ottenere il PAssOE

## **5. Domanda e RISPOSTA**

**Dalla lettura della documentazione posta a base di gara non è chiara la modalità di presentazione della Busta B - Offerta Tecnica in particolare la presentazione degli**

elaborati necessari (in formato ed in quantità) relativi ai criteri A, B, C e D riportati a pagina 26 del Disciplinare.

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n. 1.

**6. Domanda e RISPOSTA**

Nel Capitolato Tecnico Prestazionale “Art. 1 OGGETTO E DURATA” per quanto riguarda le prestazioni professionali della progettazione definitiva ed esecutiva è elencato: “4. calcoli delle strutture e degli impianti;” però a base di gara non sono previsti servizi di progettazione strutturale. Chiediamo se si tratta di un refuso.

RISPOSTA

Nello studio di fattibilità non sono previsti interventi strutturali, qualora il concorrente per ragioni legate al progetto debba intervenire sulle strutture, tali interventi saranno considerati già inclusi nell’offerta.

**7. Domanda e RISPOSTA**

Si chiede di indicare le modalità di predisposizione grafica (formati degli elaborati, dimensioni massime consentite) distinte per ogni criterio e sub criterio di valutazione al fine della corretta valutazione degli stessi.

Ad esempio ai fini della valutazione per il criterio A (Professionalità, adeguatezza desunta da n 3 servizi) sono necessarie tavole grafiche esplicative ed in che numero per ogni servizio? Ai fini della valutazione dei criteri B, C e D, devono essere predisposte tavole grafiche o relazioni tecniche ed in che formato?

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n. 1.

**8. Domanda e RISPOSTA**

Con la presente, si chiede se sia possibile modificare la composizione dell’RTP presentata in sede di manifestazione d’interesse, aggiungendo dei professionisti e lasciando invariato il mandatario, oppure se sia necessario mantenerne la

	

costituzione iniziale. Ovviamente, a valle di tale modifica, il raggruppamento resterà in possesso dei requisiti richiesti dal bando.

RISPOSTA

E' possibile modificare la composizione del raggruppamento indicata in sede di domanda di partecipazione, fermo restando il possesso dei requisiti indicati all'art. 2 del Disciplinare e la presentazione di domanda di partecipazione contenente quanto indicato all'art. 4 del Disciplinare.

**9. Domanda e RISPOSTA**

Avendo partecipato all'indagine di mercato come singolo operatore economico (società di ingegneria), è possibile in questa fare presentare l'offerta come costituendo raggruppamento temporaneo?

RISPOSTA

E' possibile, fermo restando in capo al raggruppamento il possesso dei requisiti indicati all'art. 2 del Disciplinare e la presentazione di domanda di partecipazione contenente quanto indicato all'art. 4 del Disciplinare.

**10. Domanda e RISPOSTA**

Il Disciplinare di Gara all'art. 5 non dà specifiche circa il formato e il numero di pagine costituenti l'offerta tecnica, tantomeno della sua articolazione (punti A, B, C, D) secondo gli elementi di valutazione di cui all'art. 8. Si prega di dare indicazioni in merito.

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n. 1

**11. Domanda e RISPOSTA**

Essendo un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non ancora costituito, si chiede se è obbligatorio l'inserimento dell'Impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva nella documentazione amministrativa?

RISPOSTA

E' obbligatoria.

**12. Domanda e RISPOSTA**

**E' possibile ricevere un modulo per la domanda di partecipazione da allegare alla documentazione amministrativa?**

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n. 2

**13. Domanda e RISPOSTA**

**Per l'offerta Tecnica è possibile specificare gli elaborati da presentare? C'è un limite di elaborati per i 3 servizi richiesti? Un formato specifico? Un'eventuale relazione può presentare immagini a corredo?**

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n.1

**14. Domanda e RISPOSTA**

**Nella documentazione di gara non compare la progettazione impiantistica IA.03 o IA.04, confermate che non è richiesta?**

RISPOSTA

La progettazione impiantistica IA.03 ed IA.04 è inclusa nella categoria E.22

**15. Domanda e RISPOSTA**

**La Relazione Geologica non è presente nel calcolo della parcella posto a base di gara. La legge prevede la presenza del geologo in RTP e il Disciplinare di gara alla pag. 18 vieta giustamente il subappalto di tale prestazione. Si richiede pertanto conferma della necessità del geologo e dell'obbligo di redazione della Relazione Geologica con adeguamento del corrispettivo.**

RISPOSTA

Nello studio di fattibilità non sono previsti interventi strutturali per i quali è necessario il supporto del geologo, qualora il professionista per scelte progettuali debba intervenire sulle strutture, tali interventi si considerano già inclusi nell'offerta.

**16. Domanda e RISPOSTA**

**Non è specificato se i 3 servizi di riferimento debbano essere esclusivamente opere realizzate o anche progetti approvati e non viene indicato un limite temporale. Si prega di dare indicazioni in merito.**

RISPOSTA

I servizi devono essere stati realizzati negli ultimi 10 anni e fare riferimento ad opere correttamente realizzate o a progetti esecutivi approvati dalla committenza.

**17. Domanda e RISPOSTA**

**Con riferimento alla gara di cui in oggetto, si pone il seguente quesito relativamente all'offerta tecnica:**

- Il criterio A "Professionalità, adeguatezza desunta n. 3 servizi deve essere rappresentato per ogni servizio in quante pagine e di quale formato;
- Il criterio B "Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale" deve essere rappresentato in quante pagine e di quale formato;
- Il criterio C "Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale deve essere rappresentato in quante pagine e di quale formato;
- Il criterio D "Criteri premianti di cui al D.M: 11 ottobre 201 (CAM) deve essere rappresentato in quante pagine e di quale formato.

RISPOSTA

Si veda la risposta al chiarimento n.1