

PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE IMPIANTI DEL  
CASTELLO DI SANTA SEVERA

C.I.G. 7432625C2C

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00  
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611  
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207  
C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288

PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it  
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it  
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

## RETTIFICA

**Contrariamente a quanto indicato all'art. 2 del Capitolato all'interno del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, si precisa che è presente un gruppo elettrogeno di kW24 a servizio della stazione di pompaggio (sul profilo di committente sono pubblicati gli schemi dei quadri elettrici).**

**L'Appaltatore deve prestare in relazione al suddetto gruppo elettrogeno un servizio di manutenzione ordinario, come indicato nel libretto d'uso e manutenzione, nel rigoroso rispetto delle modalità indicate nel Capitolato.**

-----

### 1. Domanda e RISPOSTA

I requisiti richiesti nel disciplinare di gara a pag. 13 possono essere soddisfatti a mezzo di dichiarazione?

Se invece devono essere dichiarati nel DGUE quali sono le parti da compilare?

RISPOSTA

Come indicato al par. 2.1 del Disciplinare, i concorrenti devono rendere apposita dichiarazione ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto il possesso (alla data di presentazione dell'offerta) dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale richiesti. Detta dichiarazione può altresì essere resa compilando la parte IV del D.G.U.E.

### 2. Domanda e RISPOSTA

Rif: punto 1 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica

Al fine della determinazione del Gruppo di Lavoro, considerata la richiesta del Curriculum Vitae del personale operativo (termoidraulico, frigorista, idraulico, elettricista) e fermo restando la disponibilità in Azienda di personale con i requisiti richiesti nel Capitolato di gara, il personale indicato, qualora per esigenze aziendali

intervenute nel periodo compreso della scadenza della gara all'inizio dei lavori, dovesse essere impossibilitato a lavorare sulla commessa relativa alla gara in oggetto, potrà essere sostituito con personale tecnico avente i medesimi requisiti tecnici, oppure la ditta aggiudicatrice potrà eseguire le attività esclusivamente con il personale i cui curricula sono stati allegati all'offerta Tecnica?

RISPOSTA

In considerazione di quanto previsto dal combinato disposto del par. 8 del Capitolato e dal par. 6 del Disciplinare, non è possibile modificare il gruppo di lavoro presentato in sede di offerta, salvo ragioni, debitamente comprovate, di caso fortuito o forza maggiore.

### **3. Domanda e RISPOSTA**

Esiste un modello sul quale formulare l'offerta economica? Nel disciplinare di gara si cita "...un prezzo complessivo (I.V.A. esclusa) proposto a fronte della piena e corretta esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto...", quindi occorre formulare un'unica % di ribasso da applicare sia sulla manutenzione ordinaria che su quella straordinaria, eventualmente richiesta dalla Stazione appaltante?

RISPOSTA

Non esiste un modello per formulare l'offerta economica. Come previsto dal par. 2.3 del Disciplinare, ciascun concorrente deve presentare alla Società Appaltante, a pena di esclusione, un'offerta economica incondizionata, con l'indicazione in cifre e in lettere del **prezzo complessivo (I.V.A. esclusa) proposto (non espresso in termini di ribasso percentuale)** a fronte della piena e corretta esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto.

Fermo restando quanto sopra, i servizi di **manutenzione straordinaria** verranno remunerati "a consumo" applicando alle voci dei listini, specificati al par. 7 del Capitolato, la percentuale di ribasso offerta in sede di gara sulla base d'asta (**che verrà dedotta all'uopo con un calcolo matematico dal prezzo complessivo offerto in sede di gara**).

### **4. Domanda e RISPOSTA**

E' sufficiente compilare il DGUE come indicato a pag. 11 del Disciplinare di gara? Oppure occorre anche allegare una dichiarazione come richiesto sempre a pag. 11: "Con tale documento il concorrente dovrà rendere apposita dichiarazione avente oggetto...".

RISPOSTA

E' sufficiente compilare il D.G.U.E.

**5. Domanda e RISPOSTA**

In riferimento alla gara di appalto in oggetto rileviamo che il Capitolato di Appalto, al punto 9.6 Corrispettivo e Modalità di pagamento, recita:

*“Il corrispettivo onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione del presente appalto è pari a quanto indicato nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore stesso in sede di gara (oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed è suddiviso in una quota a corpo e in una a misura”.*

Nell'offerta economica che presenta l'appaltatore, per la quota a corpo (manutenzione ordinaria) deve essere indicato un importo onnicomprensivo spettante, ma per la quota a misura (manutenzione straordinaria) può essere indicata solamente la percentuale unica di ribasso sui prezziari e listini richiamati in Capitolato?

RISPOSTA

Si veda la risposta al quesito n. 3

**6. Domanda e RISPOSTA**

In riferimento alla gara di appalto, rileviamo che il capitolato di appalto, al punto 9.6 Corrispettivo e Modalità di pagamento, recita: *“Il corrispettivo onnicomprensivo spettante all'Appaltatore a fronte della piena e corretta esecuzione del presente appalto è pari a quanto indicato nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore stesso in sede di gara (oltre I.V.A. ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed è suddiviso in una quota a corpo e in una a misura”.*

Nell'offerta economica che presenta l'appaltatore, per la quota a corpo (manutenzione ordinaria) deve essere indicato un importo onnicomprensivo spettante, ma per la quota a misura (manutenzione straordinaria) può essere indicata solamente la percentuale unica di ribasso sui prezziari e listini richiamati in capitolato?

Si veda la risposta al quesito n. 3

	