

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTI
DELLA SEDE LEGALE LAZIOCREA S.p.A.**

C.I.G 727824234D

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207
C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288

PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

RETTIFICA AL DISCIPLINARE DI GARA

CON RIFERIMENTO AL PUNTO 6 DEL DISCIPLINARE DI GARA RELATIVAMENTE ALLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA E L'ESAME DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CHE AVRÀ LUOGO PRESSO LA SEDE DI LAZIOCREA S.P.A. SITA IN ROMA VIA DEL SERAFICO 107 - 00142 IL GIORNO 24/01/2018, ALLE ORE 10:00, SI PRECISA CHE LA DATA È STATA SPOSTATA AL GIORNO 25/01/2018 ALLE ORE 10:00 FERMO ED INVARIATO TUTTO IL RESTO

1. Domanda e RISPOSTA

Con la presente siamo a richiede un chiarimento in merito alla procedura meglio indicata in oggetto, in particolare il punto F del Disciplinare di gara "Requisiti di capacità tecnica e professionale", di seguito riportato:

"f) corretta esecuzione, negli ultimi tre anni a decorrere dalla data di cui al punto VI.5 del Bando di gara, di un servizio di manutenzione impianti elettrici, di video-sorveglianza, anti-intrusione, antincendio, termotecnici, idro-sanitari a fronte di un corrispettivo almeno pari almeno ad € 150.000,00 oltre I.V.A., con indicazione del committente e, se trattasi di attività prestata in favore di un'Amministrazione o Ente pubblico".

Nel dettaglio si richiede se il corrispettivo pari almeno di € 150.000 è da intendersi per ogni servizio descritto?

Nel caso negativo, è soddisfacente una referenza per il servizio di manutenzione di impianti meccanici ed impianti tecnologici?

RISPOSTA

Il corrispettivo è da intendersi come riferito alla somma di tutti i servizi indicati.

2. Domanda e RISPOSTA

Disciplinare di gara - Paragrafo "Requisiti di partecipazione" - Requisiti di capacità tecnica e professionale:

"corretta esecuzione, negli ultimi tre anni a decorrere dalla data di cui al punto VI.5 del Bando di gara, di un servizio di manutenzione impianti elettrici, di video-sorveglianza, anti-intrusione, antincendio, termotecnici, idro-sanitari a fronte di un

	

corrispettivo almeno pari almeno ad € 150.000, oltre I.V.A., con indicazione del committente e, se trattasi di attività prestata in favore di un'Amministrazione o Ente pubblico."

Si chiede di confermare, o meno:

- 1) se a dimostrazione del suddetto requisito si possa produrre documentazione (fatture, contratti, ecc) relativa a forniture di servizi di manutenzione di infrastrutture tecnologiche (impianti di rete dati, elettrici, di video-sorveglianza, anti-intrusione, termotecnici) erogati con buon esito e nel periodo richiesto;
- 2) se il committente possa essere di natura privata

RISPOSTA

Ferme restando le valutazioni di competenza della commissione, in questa sede si precisa che, in sede di comprova del requisito, è possibile produrre la documentazione indicata con riferimento a tutti i servizi indicati nel requisito di partecipazione e che il committente può essere anche di natura privata.

3. Domanda e RISPOSTA

Disciplinare di gara - Paragrafo "Requisiti di partecipazione" - Requisiti di capacità tecnica e professionale: *"possesso della certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9001/2015 ovvero di certificato equivalente rilasciato da organismo stabilito in altro Stato aderente all'UE oppure di idonea documentazione relativa all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità aziendale"*

Capitolato di gara - Paragrafo "C. IMPIANTI MECCANICI" - ESTRATTORI D'ARIA:

".....LAZIOcrea S.p.A. intende nominare l'Appaltatore "Terzo Responsabile", il quale dovrà possedere i requisiti previsti dal Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37, ed essere in possesso di certificazione UNI ENI ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici."

Si chiede di chiarire se, ai fini della partecipazione alla gara, sia sufficiente possedere una certificazione ISO 9001 secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara o se sia indispensabile avere indicato nello scopo di certificazione ISO 9001 "attività di gestione e manutenzione degli impianti termici" come richiesto dal Capitolato di Gara.

RISPOSTA

Come previsto dall'art. 6, comma 8 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, nel caso di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, il terzo responsabile deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.

4. Domanda e RISPOSTA

Con riferimento all'articolo 8.6 del Capitolato di Gara "Corrispettivo e modalità di pagamento" e con particolare riferimento alla frase "*Il corrispettivo spettante all'appaltatore, stabilito a corpo, sarà considerato sempre riferito a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte*" e alla frase "*Il corrispettivo complessivo e omnicomprensivo verrà riconosciuto in tranche posticipate con cadenza mensile di importo pari a quanto risultante dai Report mensili approvati per iscritto dalla Responsabile del Procedimento*" si chiede quanto segue:

Specificare se il corrispettivo mensile viene calcolato sulla base dell'importo a base di gara al netto del ribasso offerto diviso nelle 24 mensilità o è oggetto di calcolo sulla base delle reali attività svolte riportate nei Report mensili. In questo ultimo caso si chiede di specificare quali elenchi prezzi o metodi di contabilizzazione vanno presi in considerazione per il calcolo del corrispettivo dovuto.

RISPOSTA

Si conferma che il corrispettivo mensile viene calcolato sulla base dell'importo a base di gara al netto del ribasso offerto diviso nelle 24 mensilità.

5. Domanda e RISPOSTA

E' corretto interpretare che le dichiarazioni art. 80 comma 1 e 2 per i soggetti indicati nel comma 3 dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016, possono essere rese dal legale rappresentante nella parte III del DGUE senza che gli stessi producano individualmente tali dichiarazioni?

RISPOSTA

	

Il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti.

6. Domanda e RISPOSTA

E' corretto interpretare che la dicitura a pagina 11 del Disciplinare relativa ai subappaltatori che testualmente si riporta: *"il D.G.U.E. di ogni subappaltatore, redatto con le modalità sopra indicate, dovrà contenere in particolare l'indicazione delle attività che intende subappaltare nonché della terna dei subappaltatori, pena l'impossibilità di ricorrere al predetto istituto nella fase di esecuzione dell'appalto"*, sia frutto di un mero refuso e pertanto le imprese subappaltatrici non dovranno indicare all'interno del loro DGUE le attività da subappaltare e la terna dei subappaltatori?

RISPOSTA

Il D.G.U.E. dell'appaltatore deve contenere l'indicazione delle attività che intende subappaltare nonché della terna dei subappaltatori, fermo restando che i subappaltatori devono compilare il proprio D.G.U.E. fornendo le informazioni richieste nella Sezione A e B della Parte II, nella Parte III, dalla Parte IV ove pertinente.

7. Domanda e RISPOSTA

Nello specifico, per quanto concerne gli impianti antincendio, si chiede:

- di avere la consistenza delle apparecchiature antincendio (n° di porte tagliafuoco, n° di estintori, n° di rilevatori, n° di idranti);
- conferma del fatto che il gas impiegato nell'impianto di spegnimento a gas sia l'HFC23
- le specifiche tecniche dell'impianto di rivelazione e la casa costruttrice della relativa centrale

RISPOSTA

Per quanto riguarda i presidi antincendio di seguito si specifica che:

- Le porte tagliafuoco sono n.73 di cui n. 28 a un'anta e n. 45 a due ante;

	

- Gli estintori sono 148 di cui 104 a polvere e 44 CO2;
- Gli idranti sono n. 28;

Si conferma che l'impianto di spegnimento a gas utilizza il gas HFC23;

L'impianto di rilevazione incendi è costituito da una centrale TRIDENT XP collegata a n. 3 sottocentrali in comunicazione con i loop che gestiscono i rilevatori di fumo presenti in tutti i locali dell'edificio.