

**PROCEDURA APERTA PER  
L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO  
QUADRO AVENTE AD OGGETTO I  
LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA, STRAORDINARIA E  
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO  
MONUMENTALE DEL CASTELLO DI S.  
SEVERA**

**C.I.G 733133268D**

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00  
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611  
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207  
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288

PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it  
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it  
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

**1. Domanda e RISPOSTA**

Riguardo le categorie scorporabili OS4 ed OS24 è possibile dichiarare il subappalto in misura del 100% in presenza di qualificazione nella categoria prevalente OG2 con classifica III^?

RISPOSTA

Sì è possibile.

L'attestazione SOA per la categoria generale OG2 per classifica III copre l'importo totale dell'appalto.

È quindi possibile subappaltare interamente le lavorazioni OS4 e OS24 (la cui incidenza percentuale comunque non supera il 30% del valore complessivo dell'appalto) ad imprese in possesso di adeguata qualificazione nelle categorie.

**2. Domanda e RISPOSTA**

Si chiede se è possibile partecipare per la categoria OS4 impianti elettromeccanici trasportatori, e nel caso se ci indicate la procedura da seguire

RISPOSTA

No, non è possibile.

Il contenuto della categoria OS4 è così specificato: "Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione".

Nel nostro caso, premesso che le lavorazioni (prevalenti) di restauro e manutenzione non possono essere considerate complementari o accessorie rispetto alla fornitura, montaggio e manutenzione degli impianti, il concorrente in possesso di SOA per la categoria OS4 non può partecipare alla gara se non è in possesso anche della qualifica per la categoria prevalente OG2.

Resterebbe sempre la possibilità di costituire RTI verticale.

**3. Domanda e RISPOSTA**

In merito alle categorie OS4 e OS24 Si chiede di capire se è possibile subappaltarle per il 100% o se dato il mancato possesso delle suddette categorie e fatto obbligo la partecipazione in ATI e/o avvalimento

RISPOSTA

	

Le categorie OS4 e OS24 sono subappaltabili al 100% sempre che il concorrente sia in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG2 con classifica che copra l'intero valore dell'appalto.

**4. Domanda e RISPOSTA**

Con la presente si richiede se le categorie OS4 E OS24 sono sub appaltabili al 100%. In caso affermativo, si richiede, se già in fase di partecipazione alla gara, si debba specificare la terna dei subappaltatori, per tutte le categorie richieste nel Disciplinare di Gara.

RISPOSTA

Si. Come previsto nel disciplinare, nella domanda di partecipazione, mediante compilazione del modello DGUE, il concorrente deve dichiarare di voler ricorrere al subappalto per le categorie scorporabili, indicando altresì la terna.

**5. Domanda e RISPOSTA**

si chiede se la categoria OS4, non possedendola, si può coprire con la prevalente OG2 con classifica adeguata

RISPOSTA

No. La categoria OS4 è a qualificazione obbligatoria.

Può tuttavia essere subappaltata (a soggetti in possesso della qualificazione) al 100% sempre che il concorrente sia in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG2 con classifica che copra l'intero valore dell'appalto.

**6. Domanda e RISPOSTA**

in riferimento alla procedura aperta per i lavori di manutenzione e riqualificazione del Castello di S. Severa, si chiede se la categoria OS4, non possedendola, può essere coperta dalla prevalente OG2 con classifica adeguata

RISPOSTA

No, come detto al precedente punto 5 la categoria OS4 è a qualificazione obbligatoria.

E' subappaltabile al 100% sempre che il concorrente sia in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG2 con classifica che copra l'intero valore dell'appalto.

	

**7. Domanda e RISPOSTA**

In merito all'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto, dove si fa riferimento ad un elenco prezzi, si chiedono chiarimenti circa le lavorazioni specifiche previste, sulle quali poter formulare un'offerta migliorativa. In quanto tra gli allegati non è possibile trovare né un elenco prezzi, né un elenco delle lavorazioni

RISPOSTA

Per elenco prezzi si intende l'elenco prezzi Regionale (edizione 2012 ancora in vigore), le opere previste sono interventi di straordinaria manutenzione del complesso monumentale del Castello di S. Severa.

**8. Domanda e RISPOSTA**

Si richiede il computo metrico estimativo relativo alla gara in oggetto

RISPOSTA

Essendo un accordo quadro non è presente un computo metrico estimativo.

**9. Domanda e RISPOSTA**

In merito a quanto richiesto al punto A5 dei criteri di aggiudicazione si chiede se i CV richiesti riguardano il responsabile dell'appalto e il suo sostituto o anche il direttore Tecnico di cantiere.

RISPOSTA

Riguardano anche il direttore tecnico del cantiere il quale, ai sensi dell'art. 13 3° comma lett. a) del DM Ministero dell'Ambiente n. 154/2017, deve essere iscritto all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali.

**10. Domanda e RISPOSTA**

Si chiede se l'offerta tecnica deve essere redatta con un numero max di 5 pagine per ogni criterio o devono essere complessivamente 5 pagine.

RISPOSTA

Il paragrafo 7.2 del disciplinare stabilisce che l'offerta tecnica, da redigere secondo l'indice e i contenuti indicati, non debba superare le **5 pagine complessive** (esclusi gli eventuali allegati, che comunque non potranno superare le 10 pagine).