

DISCIPLINARE

(Condizioni Particolari di RDO)

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO EX-GIL IN ROMA

C.I.G.: Z031E58EAD

LAZIOcrea S.p.A. - Società a Socio unico Regione Lazio - Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 515631 F +39 06 51563611
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207
C.F./P.IVA 13662331001 - R.E.A. RM-1464288
PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it

Indice

1 Premessa	3
1.1 Definizioni	3
1.2 Riferimenti	5
2 Oggetto dell'Appalto	6
3 Ammontare dell'Appalto	7
4 Termine per l'esecuzione dell'Appalto	9
5 Caratteristiche dell'offerta	10
5.1 Documentazione amministrativa	10
2.3 Offerta economica	10
6 Modalità di aggiudicazione	12
7 Obblighi per l'Aggiudicatario	13
8 Cause di esclusione e di decadenza	14
9 Trattamento dei dati personali	15

1 Premessa

Il presente documento descrive e disciplina le modalità di svolgimento della procedura di richiesta di offerta nell'ambito del Sistema di e-procurement della Consip S.p.A., per l'Intervento di riqualificazione straordinaria presso l'edificio denominato Ex-Gil in Roma

In particolare, il presente documento disciplina le condizioni ed i termini di presentazione della offerta, i criteri di aggiudicazione, le cause di esclusione e di decadenza, nonché gli obblighi dell'Aggiudicatario per la stipula del contratto.

La Società Appaltante procederà allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza che gli Offerenti e/o l'Aggiudicatario possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo. In caso di sospensione e/o revoca o annullamento della procedura di gara ovvero di mancata aggiudicazione o stipula del contratto, infatti, gli Offerenti ovvero l'Aggiudicatario non potranno esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti della LAZIOcrea S.p.A. e/o della Regione Lazio, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Con la presentazione delle offerte, gli Operatori concorrenti attestano la piena ed esatta conoscenza, nonché l'incondizionata ed integrale accettazione, di quanto riportato negli Atti della presente procedura: Capitolato speciale d'Appalto(Condizioni Particolari di Contratto) -Disciplinare(Condizioni Particolari RDO).

Gli Operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono altresì il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, nonché per la loro pubblicazione sul sito istituzionale della LAZIOcrea S.p.A. in ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

1.1 Definizioni

Nel prosieguo del presente documento, con il termine:

- *“Bando di abilitazione al Mercato Elettronico”* o *“Bando”*, si intende il Bando *“lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale”* per l'Abilitazione al

Mercato Elettronico (comprensivo dei relativi allegati), pubblicato in data 31/07/2009 sul sito internet www.acquistinretepa.it;

- “*Condizioni Generali di Contratto*”, si intende il documento, redatto dalla Consip S.p.A., contenente le clausole contrattuali uniformi standardizzate che disciplinano il Contratto concluso nel Mercato Elettronico in conformità a quanto stabilito dal Bando “*lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale*”;
- “*Condizioni Particolari di Contratto*” o Capitolato speciale d’Appalto , si intende il documento che contiene le clausole contrattuali predisposte dalla LAZIOcrea S.p.A. che integrano e/o derogano le Condizioni Generali di Contratto;
- “*Condizioni Particolari di RDO* o Disciplinare , si intende il presente documento, che contiene tutte le informazioni relative alle condizioni, modalità e termini di redazione/presentazione delle offerte, ai criteri di aggiudicazione, alle cause di esclusione e di decadenza dall’aggiudicazione, nonché agli obblighi dell’Aggiudicatario per la stipula del contratto;
- “*Società Appaltante*”, si intende la LAZIOcrea S.p.A., con sede legale in 00142 Roma, via del Serafico n. 107, nella qualità di Punto Ordinante e amministrazione aggiudicatrice sub-centrale ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, legittimato all’utilizzo del Mercato Elettronico;
- “*Richiesta di Offerta*”, si intende l’invito ad offrire, inviato dalla Società Appaltante ai fornitori selezionati tra quelli abilitati al Mercato Elettronico, secondo le modalità e le procedure di cui agli artt. 50 e seguenti delle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- “*Concorrente*” ovvero “*Offerente*” ovvero “*Operatore concorrente*”, si intende si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che, avendo ottenuto l’abilitazione quale operatore economico per il Mercato Elettronico, ha presentato un’offerta per concorrere all’aggiudicazione del presente appalto;
- “*Legale rappresentante*”, si intende la persona fisica (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, Amministratore Delegato, Procuratore generale o speciale, etc.) regolarmente munita di poteri di firma, conferitigli dai competenti organi aziendali, idonei ad impegnare formalmente l’Operatore concorrente nell’ambito della presente procedura;

- “*Firma digitale*”, si intende la sottoscrizione digitale di un documento, tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005 ed iscritti all’albo di cui al comma 6 del medesimo articolo (consultabile al seguente indirizzo: <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche#>);
- “*Aggiudicatario*”, si intende il soggetto, in qualunque forma costituito, che al termine della presente procedura di gara è risultato primo nella relativa graduatoria definitiva;
- “*Appaltatore*”, si intende il soggetto che, essendo risultato aggiudicatario della presente procedura di gara, ha provveduto a stipulare il relativo contratto con la LAZIOcrea S.p.A.;
- “*Contratto*”, si intende il contratto di prestazione di Servizi concluso nell’ambito del Mercato Elettronico tra l’Appaltatore e la Società Appaltante e disciplinato ai sensi dell’art. 2, comma 2 delle Condizioni Generali di Contratto;
- “*Parti*”, si intendono congiuntamente, la Società Appaltante e l’Appaltatore.

1.2 Riferimenti

Nel presente documento sono inoltre citati dei richiami ai seguenti atti normativi:

ESTREMI	DESCRIZIONE
Legge n. 241/1990	Legge 7 agosto 1990, n. 241: “ <i>Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi</i> ”
D.Lgs. n. 385/1993	Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385: “ <i>Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia</i> ”
D.P.R. n. 445/2000	Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445: “ <i>Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa</i> ”
D.Lgs. n. 196/2003	Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196: “ <i>Codice in materia di protezione dei dati personali</i> ”
D.Lgs. n. 50/2016	Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: “ <i>Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture</i> ”
D.Lgs. 165/2001	DECRETO LEGISLATIVO 30 marzo 2001, n. 165 “ <i>Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche</i> ”

2 Oggetto dell'Appalto

L'affidamento ha per oggetto tutti i lavori, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare a corpo in località Roma Largo Ascianghi, 5 Intervento di riqualificazione straordinaria presso l'edificio denominato Ex-Gil in Roma.

Sono compresi nell'affidamento tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta secondo le condizioni stabilite nel presente disciplinare e negli altri atti di gara, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle, dei quali l'esecutore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata secondo le regole dell'arte. L'Appalto in oggetto è stipulato "a corpo". L'Appaltatore, deve avere esaminato il progetto esecutivo dei lavori in appalto.

3 Ammontare dell'Appalto

L'importo complessivo dei lavori a corpo, ammonta a € 39.144,03 come risulta dalle seguenti ripartizioni in gruppi di lavorazioni omogenee:

TAB. 1 GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE

PARTE 1^ - LAVORI		
N°	DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTO [€]
A1	Rispristino tinteggiatura	€ 19.091,87
A2	Riqualificazione bagni	€ 2.123,11
A3	Revisione e sostituzione impianto elettrico	€ 9.432,05
A4	Pulizie a fondo	€ 7.930,80
	Oneri relativi alla Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 566,20
	IMPORTO A BASE D'APPALTO (A+B)	€ 39.144,03
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 38.577,83

Nel totale complessivo dell'affidamento di Euro 39.144,03 sono compresi:

⇒ gli oneri per la sicurezza D.L.vo 81/2008 ss.mm.ii., non assoggettabili a ribasso, pari ad Euro **566,20** (diconsi Euro cinquecentosessantasei/20)

L'importo delle opere da realizzare in appalto sarà quello risultante dall'offerta del concorrente aggiudicatario, per la realizzazione delle opere di che trattasi, ai sensi dell'art. 95 del D.L.vo 50/2016 ss.mm.ii.

L'intervento si compone delle lavorazioni sotto specificate con indicazione delle relative categorie e classifiche SOA e l'importo. L'indicazione della classifica SOA, essendo i lavori inferiori a € 150.000,00 è indicata esclusivamente come riferimento al rilascio del certificato di esecuzione lavori.

<i>Prospetto delle categorie di opere (DPR n° 34 25/01/2000)</i>		
	<i>CATEGORIE PREVALENTI</i>	<i>EURO</i>
OG1	Edifici civili e industriali	€ 38.577,83
<i>Sommano per le opere a Corpo</i>		€ 38.577,83
<i>Di cui per oneri D.Lgs 81/2008 non assoggettabili a ribasso</i>		€ 566,20

Le opere, da compensare a corpo, sono tutte quelle identificate o ricavabili dai disegni allegati al progetto esecutivo e non suscettibili di variazioni in fase di realizzazione. In fase di esecuzione delle opere sarà assolutamente vietato apportare al progetto esecutivo approvato qualsiasi variante fatta eccezione per quanto espressamente richiesto dalla Committente.

Ai sensi dell'art. 35 co. 18 del D.lgs. 50/2016 sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 5 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

4 Termine per l'esecuzione dell'Appalto

Il termine utile complessivo per dare esecuzione all'appalto è fissato in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.

Nel termine utile per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente possono essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Non saranno ammesse proroghe ai termini indicati, salvo per cause od eventi imputabili alla Committente..

5 Caratteristiche dell'offerta

Nel seguito del presente punto sono descritte le modalità di predisposizione dell'offerta, con specifico riferimento ai documenti da allegare ad essa ed ai contenuti minimi degli allegati stessi, nonché ai contenuti minimi dell'offerta.

5.1 Documentazione amministrativa

Nella "Busta A" virtuale, relativa alla documentazione amministrativa, i Concorrenti devono caricare nel Sistema di e-procurement, i seguenti documenti, dai quali deve risultare quanto nel seguito rispettivamente previsto:

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 da cui risulti il possesso (alla data di presentazione dell'offerta) dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs 165/2001.. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente (tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005) dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente (ovvero, in alternativa, con riferimento alle condizioni di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo) e deve essere presentata telematicamente, fermo restando che la stessa può essere resa sulla base del modello di dichiarazione fornito dalla Società Appaltante;

In esecuzione di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.L.gs. n. 50/2016, si precisa che l'importo della sanzione pecuniaria è pari all'1 (uno) per mille del valore dell'appalto. Resta fermo quanto altro previsto dal comma 9 del predetto articolo in tema di soccorso istruttorio e di esclusione dalla procedura di gara.

2.3 Offerta economica

Nella "Busta B" virtuale, relativa all'offerta economica, l'appaltatore deve presentare alla Società Appaltante, a pena di esclusione, una sola offerta economica incondizionata, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo complessivo (al netto dell'I.V.A. e al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di seguito specificati), proposto a fronte della piena e corretta esecuzione dell'appalto, fermo restando che il suddetto importo non può superare, a pena di esclusione, quello stimato pari ad Euro € **39.144,03**.oltre I.V.A..

In caso di discordanza tra le somme indicate in cifre e quelle indicate in lettere saranno ritenute valide a tutti gli effetti quelle più convenienti per la Società Appaltante.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a complessivi €. **566,20**

Nella formazione del prezzo di offerta l'importo degli oneri per la sicurezza è fisso ed invariabile.

Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i Concorrenti devono, a pena di esclusione, indicare nell'offerta economica i costi relativi alla sicurezza del personale impiegato nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto (c.d. costi di sicurezza aziendali o specifici), corredati dalle informazioni volte a consentirne la valutazione di congruità rispetto all'entità ed alle caratteristiche delle opere realizzate.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto (salvo i casi di presentazione di eventuali ricorsi).

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Il portale non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a tre.

I valori offerti devono essere indicati al netto dell'IVA.

L'offerta economica deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'Operatore concorrente (tramite un certificato rilasciato da uno degli enti certificatori accreditati ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005) e presentata telematicamente.

6 Modalità di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016.

Il Seggio di gara composto da un numero di 3 componenti, presieduto e coordinato dal Responsabile del procedimento, procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse. A tal fine, il Seggio di gara procederà, mediante il Sistema di e-procurement, ad effettuare il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di stabilire il metodo di calcolo per determinare la predetta soglia di anomalia per la valutazione delle offerte economiche anormalmente basse

Per il calcolo dell'anomalia i calcoli verranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Il Responsabile del procedimento con il supporto del Seggio di gara valuterà, secondo quanto previsto nell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte economiche risultate anormalmente basse applicando il metodo di calcolo individuato con il sorteggio di cui sopra.

Fermo restando quanto sopra, in ogni caso, ai sensi dell'art.97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il RP con il supporto del seggio di gara potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di parità fra più offerte, la collocazione delle stesse nella graduatoria di gara si determinerà secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art.77 del R.D. n 827/24) prima di procedere con il sorteggio tra le offerte uguali

7 Obblighi per l'Aggiudicatario

Entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione inviata dalla Società Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario deve presentare alla Società medesima. un idoneo documento comprovante la prestazione della garanzia definitiva mediante cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura degli impegni contrattuali, almeno pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, fermo restando quant'altro previsto nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La suddetta garanzia fideiussoria deve comunque prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società Appaltante.

La Società Appaltante si riserva comunque l'insindacabile facoltà di richiedere all'Aggiudicatario ogni altra certificazione e/o documentazione attestante la veridicità di quanto dichiarato e presentato nel corso della presente procedura di gara.

8 Cause di esclusione e di decadenza

Sara escluso dal presente appalto l'operatore economico che non si sia attenuto alle condizioni ed alle modalità di redazione e presentazione dell'offerta e/o dei relativi allegati, previste a pena di esclusione ovvero che abbia presentato più di un'offerta, in qualunque modo e forma;

L'Aggiudicatario, inoltre, decadrà dall'aggiudicazione nei seguenti casi:

- accertamento, successivamente all'aggiudicazione, della insussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della presenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 - ter del D.Lgs. 165/2001;
- adozione, successivamente all'aggiudicazione, di eventuali provvedimenti in auto-tutela da parte della Società Appaltante;
- mancata presentazione alla stipula del Contratto, salvo ipotesi di impossibilità derivante da causa ad esso non imputabile, debitamente documentata.

In caso di decadenza dell'Aggiudicatario per cause ad esso imputabili, fermo restando il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti dalla Società Appaltante, quest'ultima si riserva l'insindacabile facoltà di aggiudicare all'Operatore economico classificatosi al secondo posto della graduatoria definitiva ovvero, in alternativa, di indire una nuova procedura di gara, senza che il secondo classificato e/o gli operatori classificatisi nei successivi posti della citata graduatoria possano esercitare nei confronti della Società stessa e/o della Regione Lazio alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura di gara

9 Trattamento dei dati personali

Per la regolare presentazione delle offerte, è richiesto agli Operatori concorrenti di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nelle buste di cui al precedente punto 2 del presente documento vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla gara e l'aggiudicazione dell'appalto, nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Società Appaltante può determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara ovvero l'esclusione dalla gara stessa oppure la decadenza dall'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati dalla Società Aggiudicatrice.

Inoltre, i dati forniti dagli operatori concorrenti potranno essere comunicati a:

- Amministratori della Società Appaltante, al fine di consentire il corretto svolgimento dei relativi compiti istituzionali, nonché al personale della Società stessa che cura il presente procedimento di gara ovvero a quello che svolge attività attinenti a quelle oggetto dell'appalto;
- collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestano attività di consulenza o assistenza in ordine al presente procedimento di gara ovvero alle attività istituzionali della Società Appaltante, nonché ai soggetti interni e/o esterni facenti parte delle Commissioni di gara e di collaudo, i cui nominativi saranno posti a disposizione degli interessati;
- Regione Lazio, Amministrazioni pubbliche ovvero Autorità giudiziarie, di controllo e vigilanza;

- concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti dalla Legge n. 241/1990, dal D.P.R. n. 184/2006 e dal D.Lgs. n. 050/2016.

Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003. Con la presentazione dell'offerta, comunque, ciascun Concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e/o societari secondo le modalità indicate precedentemente.