

Struttura Proponente:

Area Servizi Innovativi e Qualità

Oggetto:

Procedura per l'affidamento di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il Castello di S. Severa - Nomina del Responsabile del Procedimento (RdP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016

Premesse:

Il Direttore della Direzione Affari Generali:

- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*";
- Vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "*Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24/11/2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.*";
- Vista la D.G.R. n. 408/2015, dove è stata deliberata, tra l'altro, la "*Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile*";
- Preso atto che in data 31/12/2015 la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale n. 12/2014, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- Preso atto che l'art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., da ultimo approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 192 del 19/04/2016 e con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 19/04/2016, prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 ed ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società *in house*;
- Preso atto che l'art. 3.1 del suddetto Statuto prevede - tra l'altro - che la Società svolge attività di "*organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali*";
- Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e le Linee-guida n. 3 approvate con Deliberazione dell'ANAC n. 1096/2016, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- Visto il Testo Unico Regolamenti e Procedure della LAZIOcrea S.p.A., approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 20/12/2016, con particolare riferimento al Regolamento per gli Acquisti di Beni, Servizi e Lavori;
- Preso atto che con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "*Valorizzazione del Castello di S. Severa*", è stato conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di S. Severa;
- Preso atto che con Determinazione esecutiva della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016

sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;

- Considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 13/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, della durata di anni 6 (sei);
- Preso atto che in data 20/01/2017 la Regione Lazio ha ufficialmente consegnato alla LAZIOcrea S.p.A. le chiavi del Complesso Monumentale del Castello di S. Severa ubicato nella Frazione di S. Severa del Comune di S. Marinella, Via Aurelia Km 52.500, distinto al N.C.T. dello stesso comune al Fg. 23 particelle: A - I - 6 (parte) - 27 - 29 - 39 - 41 - 43 - 52 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 119 - 180 - 185 - 186 - 187 - 189 - 190 - 191 alla società LAZIOcrea;
- Considerato che, nel corso degli anni precedenti, alcuni immobili del suddetto complesso monumentale sono stati oggetto di un importante intervento di "restauro e di riuso" realizzato dalla Provincia di Roma;
- Preso atto che, a seguito di detto intervento, tali immobili sono rimasti chiusi e gli impianti, in seguito al collaudo, non sono stati messi in funzione e non è stata effettuata nessuna manutenzione ordinaria né straordinaria degli stessi;
- Considerato che alcune strutture ed ambienti del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria per essere messi urgentemente in sicurezza, in vista dell'imminente apertura estiva del Complesso già prevista per il giorno 21/04/2017;
- Considerato in particolare che è necessario eseguire con urgenza dei lavori di manutenzione straordinaria per mettere in sicurezza il parapetto della spianata, la sostituzione delle grate della piazza delle due chiese e del fossato oltre che la messa in sicurezza di ponti di accesso alla torre saracena, in attesa dell'acquisizione del progetto complessivo di fattibilità tecnico-economica a seguito del quale si provvederà ad affidare tramite procedure ad evidenza pubblica tutti gli ulteriori interventi di messa in sicurezza e completamento delle opere necessarie a rendere completamente fruibile il Complesso Monumentale del Castello di S. Severa;
- Considerato che l'Area Servizi Innovativi e Qualità, con il supporto dell'Area Servizi Generali, ha stimato un costo di Euro 38.000 circa, oltre IVA, per l'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione straordinaria;
- Preso atto che l'Ing. Paolo Bentivoglio è un dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., dotato di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae allegato alla presente determinazione;
- Preso atto che il medesimo dipendente ha rilasciato apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulta l'assenza di sentenze di condanna, anche non passate in giudicato, per delitti contro la PA e di qualunque causa di incompatibilità nell'ambito della procedura in oggetto;

| |
|------------------|
| DETERMINA |
|------------------|

- di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Paolo Bentivoglio quale Responsabile del Procedimento (RdP) volto all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del parapetto della spianata, la sostituzione delle

grate della piazza delle due chiese e del fossato oltre che la messa in sicurezza dei ponti di accesso alla torre saracena, affidandogli i compiti di cui al suddetto art. 31 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché alla Legge n. 241/1990 ed alle Linee-guida n. 3 approvate con Deliberazione dell'ANAC n. 1096/2016.

| | | |
|--|-----------------|--|
| Il Direttore della Direzione Affari Generali | Andrea Spadetta | |
|--|-----------------|--|

Allegati:

- Curriculum vitae dell'Ing. Paolo Bentivoglio;
- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità.

PER RICEVUTA:

Ing. Paolo Bentivoglio
