

## DETERMINA DI ACQUISTO

## STRUTTURA PROPONENTE:

Area Servizi Generali

## OGGETTO:

Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza e anti-intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici e idro-sanitari), presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107 (00142 Roma) - IMPORTO A BASE D'ASTA: euro 75.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 494,60 IVA esclusa - COFINANZIATO: no – CIG: 728171554F

## PREMESSE:

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali, in qualità di Responsabile del Procedimento nominato con Determina prot. n. 397 del 11/10/2017,

- visto il Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- considerato che il servizio in oggetto comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni attinenti alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza e anti-intrusione) e meccanici (antincendio, idrico sanitario e termotecnici), presenti presso la sede legale aziendale, situata a Roma, in via del Serafico n. 107;
- considerato che tale servizio risulta essenziale ai fini della salvaguardia e della tutela della salute dei dipendenti impiegati presso la predetta sede di lavoro e che in assenza di una corretta esecuzione dello stesso non è possibile consentire l'ingresso del personale e l'espletamento delle attività lavorative;
- considerato che l'attuale affidamento del servizio in questione è stato prorogato in attesa dell'attivazione della Convenzione Consip denominata "*Facility Management 4 - Beni e Servizi per gli immobili – Manutenzione impianti*";
- preso atto che la suddetta Convenzione, come da avviso pubblicato in data 28/09/2017 sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, rimarrà sospesa fino a data da destinarsi;
- considerato che l'Area Servizi Generali, deputata alla gestione del servizio in oggetto, ha conseguentemente pubblicato in data 15/11/2017 (CIG: 727824234D) una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 volta all'affidamento del servizio di manutenzione dei predetti impianti della sede legale aziendale (prot. LAZIOcrea n. 468 del 15/11/2017), per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, prorogabile per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi agli stessi patti e condizioni dell'aggiudicazione;
- considerato che, nelle more dell'aggiudicazione della sopra citata procedura di gara e della stipula del conseguente contratto di appalto, l'Area Servizi Generali ha ritenuto necessario procedere anche all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 di importo inferiore alla soglia comunitaria, al fine di superare quanto prima l'attuale regime di proroga del servizio in oggetto;
- preso atto che sul MePA è presente il Bando denominato "*Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*" ed è quindi possibile utilizzare tale strumento per un "affidamento ponte" del servizio di manutenzione dei sopra menzionati impianti, nelle more dell'aggiudicazione della succitata procedura di gara europea e della stipula del conseguente contratto di appalto;
- considerato che il Direttore della Direzione Affari Generali e il Responsabile dell'Area Servizi Generali (in qualità di Responsabile del Procedimento), di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno conseguente proposto al Consiglio di Amministrazione - previa acquisizione del relativo "*Visto di Regolarità Contabile*" rilasciato dalla Direzione Amministrazione - di deliberare l'avvio di una procedura negoziata sul MePA, per un importo a base d'asta di euro 75.000,00 oltre IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un periodo di 6 (sei) mesi, prorogabile, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, fino ad un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi (agli stessi patti e condizioni del contratto o migliorative per LAZIOcrea), previo accertamento della relativa copertura finanziaria;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 13/10/2017, ha deliberato all'unanimità di:
  - avviare, in successione rispetto alla citata procedura di gara europea, un'ulteriore procedura sul MePA, con un importo a base d'asta di euro 75.000,00 oltre IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, volta all'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 6 (sei) mesi, prorogabile fino ad un

**DETERMINA DI ACQUISTO**

massimo di ulteriori 6 (sei) mesi (agli stessi patti e condizioni del contratto o migliorativi per LAZIOcrea) previo accertamento della relativa copertura finanziaria;

- imputare l'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione, sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016;
  - dare mandato al Responsabile del Procedimento, Francescosaverio Paone, di predisporre tutti gli atti della suddetta procedura di gara, con il supporto delle diverse strutture aziendali e in particolare dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla procedura stessa;
  - dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali, Andrea Spadetta, di indire la suddetta procedura di gara e, all'esito dell'espletamento della stessa, di aggiudicare la gara in oggetto, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;
  - dare mandato al Responsabile del Procedimento, Francescosaverio Paone, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso;
- considerato che nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori iscritti al bando sopra citato e da invitare a presentare offerta per concorrere all'aggiudicazione della suddetta procedura negoziata:

**OMISSIS**

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI DI DETERMINARE**

- l'indizione, mediante pubblicazione di un'apposita RdO sul MePA, di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, speciali (video-sorveglianza e anti-intrusione) e meccanici (antincendio, termotecnici e idro-sanitari) presenti nella sede legale aziendale situata a Roma, in via del Serafico n. 107, per un periodo di 6 (sei) mesi (prorogabile fino ad un massimo di ulteriori sei mesi, a patti e condizioni equivalenti o migliorativi, previo accertamento della relativa copertura finanziaria), con un importo a base d'asta pari ad euro 75.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 494,60 IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'invio contestuale della suddetta RdO a tutti gli operatori economici puntualmente indicati nelle Premesse della presente determinazione;
- l'imputazione degli importi derivanti dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016:

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Costi di Funzionamento	00CIND	75.000,00	16.500,00	91.500,00
Oneri per la sicurezza		494,60	108,81	603,41

## DETERMINA DI ACQUISTO

**ALLEGATI:**

- Condizioni particolari di RdO;
- Condizioni particolari di Contratto.

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>		Francescosaverio Paone	
<b>AREA AFFARI LEGALI</b>		Fabio Di Marco	
<b>DIREZIONE AFFARI GENERALI</b>		Andrea Spadetta	