



Struttura proponente Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio- Area Cultura

Oggetto: Avviso concorrenziale per la selezione di progetti di ideazione, realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2019 e il 06/01/2020.
Importo massimo del contributo soggetto a ribasso: Euro 30.000,00 (trentamila/00)
Cod. commessa: SEVERA - COFINANZIATO: no.

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Liliana Mannocchi, nominato con Determina dirigenziale prot. n. 869 del 04/10/2019:

- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito Business plan teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan;

- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che è stata avviata, negli ultimi mesi del 2017, una seconda fase progettuale, volta al pieno utilizzo degli spazi disponibili ed all'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, possa diventare un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, intercettando un pubblico nazionale ed internazionale;
- considerato che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- considerato che il citato Business plan prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- preso atto che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- considerato che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con la strategia di cui sopra, ha necessità di garantire presso il Castello di Santa Severa una costante animazione artistica e culturale, al fine di renderlo un luogo di richiamo turistico, aperto e disponibile tutto l'anno, anche in corrispondenza di particolari periodi, come quello natalizio;
- preso atto della conseguente necessità di procedere nei modi di legge all'esperimento di un avviso concorrenziale per la selezione di progetti di ideazione, realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2019 e il 06/01/2020;
- considerato che per la proposta progettuale selezionata LAZIOcrea S.p.A. erogherà un contributo, a copertura parziale dei costi della stessa, nella misura che verrà determinata in sede di procedura, sulla base dell'importo soggetto a ribasso pari a Euro 30.000,00 (trentamila/00);
- considerato che, a decorrere dalla data di apertura al pubblico del Villaggio di Natale e per tutta la durata del medesimo, il beneficiario dovrà corrispondere alla LAZIOcrea S.p.A. una royalty (nella misura che verrà determinata in sede di procedura) sulla base dell'importo soggetto a

rialzo pari al 20% sugli introiti (al netto di I.V.A. ed eventuale S.I.A.E.) derivanti dalla vendita dei biglietti e dallo svolgimento delle attività proposte e realizzate all'interno del Villaggio di Natale di S. Severa;

- preso atto che l'Avviso concorrenziale in oggetto trova copertura economica nella commessa SEVERA, come meglio specificato nella tabella seguente:

Nome progetto	B.U.	Centro di costo	Commessa	Conto contabile	Importo complessivo avviso concorrenziale	I.V.A.
Gestione del Castello di Santa Severa	DP	SPTC	SEVERA	Eventi	30.000,00	N.D..

- considerato che l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il vigente Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, SOVVENZIONI, SUSSIDI ED AUSILI FINANZIARI E PER L'ATTRIBUZIONE DI VANTAGGI DI QUALUNQUE GENERE A PERSONE ED ENTI PUBBLICI E PRIVATI;
- preso atto che, ai sensi dell'art. 5 ("Contributi per eventi, manifestazioni, convegni, congressi, conferenze e seminari") del Regolamento di cui al precedente capoverso, LAZIOcrea S.p.A. può concedere in via straordinaria, ad Enti pubblici o privati appartenenti e/o operanti sul territorio laziale, contributi economici a sostegno dell'organizzazione di eventi, manifestazioni, convegni, congressi, conferenze e seminari in materie di interesse della Società, ritenuti di particolare interesse e rilevanza in quanto afferenti ai programmi strategici ed alle finalità istituzionali della Società;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- ritenuto, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO D DETERMINARE

- l'indizione di un Avviso concorrenziale (come da testo allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione dirigenziale) per la selezione di progetti di ideazione, realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2019 e il 06/01/2020; in particolare:
 - per la proposta progettuale selezionata LAZIOcrea S.p.A. erogherà un contributo, a copertura parziale dei costi della stessa, nella misura che verrà determinata in sede di procedura, sulla base dell'importo soggetto a ribasso pari a Euro 30.000,00 (trentamila/00);

- a decorrere dalla data di apertura al pubblico del Villaggio di Natale e per tutta la durata del medesimo, il beneficiario dovrà corrispondere alla LAZIOcrea S.p.A. una royalty (nella misura che verrà determinata in sede di procedura) sulla base dell'importo soggetto a rialzo pari al 20% sugli introiti (al netto di I.V.A. ed eventuale S.I.A.E.) derivanti dalla vendita dei biglietti e dallo svolgimento delle attività proposte e realizzate all'interno del Villaggio di Natale di S. Severa;
- di imputare l'importo derivante dal presente Avviso, con successiva specifica determinazione dirigenziale, a valere sul progetto:

Nome progetto	B.U.	Centro di costo	Commessa	Conto contabile	Importo complessivo avviso concorrenziale	I.V.A.
Gestione del Castello di Santa Severa	DP	SPTC	SEVERA	Eventi	30.000,00	N.D.

Allegati:

- Avviso concorrenziale per la selezione di progetti di ideazione, realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2019 e il 06/01/2020.

Responsabile del Procedimento (RP)	Liliana Mannocchi	
Responsabile Ufficio Art Bonus e Responsabile del budget "SEVERA"	Marco Stefani	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	