



STRUTTURA PROPONENTE:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio- Area Cultura - Art Bonus
------------------------------	--

OGGETTO:	Rettifica della determina (DEAG) n. 664 del 07/09/2018 di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del complesso monumentale del castello di Santa Severa e il ripristino delle camere ed il cambio di biancheria presso l'ostello ivi ubicato - COD. PROG.: SEVERA - COFINANZIATO: no - IMPORTO: Euro 275.607,92 oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.535,00 I.V.A. esclusa - RdP: Marco Stefani - C.I.G. 73482217CB
-----------------	--

PREMESSE:

Su proposta del Responsabile del Procedimento, nominato con, nominato con Determina prot. n. 391 del 10/10/2017:

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16/03/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni;
- RICHIAMATA la Determina (DEAG) Prot. 664 del 07/09/2018 avente ad oggetto l'aggiudicazione al concorrente Miorelli Services S.p.A. della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del complesso monumentale del castello di Santa Severa e il ripristino delle camere ed il cambio di biancheria presso l'ostello ivi ubicato (CIG:3482217CB) per un importo complessivo pari ad Euro 275.607,92 (duecentosettantacinquemilaseicentoseppe/92) I.V.A. esclusa più oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.535,00 (quattromilacinquecentotrentacinque/00) I.V.A. esclusa;
- CONSIDERATO che con la suddetta determinazione è stata disposta l'aggiudicazione della sopra menzionata procedura sulla base della seguente proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice, riportata nel Verbale n. 12 pubblicato sul profilo di committente di LAZIOcrea S.p.A.

pos	Concorrenti	Punteggio Tecnico	Offerta Economica (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	Miorelli Service S.p.A.	69,189	€ 275.607,92	28,186	97,375
2	Pulistar Pulizia e Disinfestazione S.r.l.	68,354	€ 315.148,74	20,975	89,329
3	Soc. Coop. Omega Service	59,284	€ 265.547,74	29,170	88,454
4	La Veneta Servizi S.r.l.	68,157	€ 338.227,43	15,904	84,061
5	Sagad S.r.l.	53,326	€ 269.544,32	28,779	82,105
6	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	48,007	€ 281.274,47	27,631	75,638
7	Mast S.p.A.	48,851	€ 300.000,00	24,303	73,154

8	C.I.M.A. S.r.l.	48,500	€ 298.765,00	24,574	73,074
9	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	54,708	€ 330.905,89	17,513	72,221
10	Italiana Servizi S.p.A.	58,111	€ 366.313,81	9,734	67,845
11	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	66,048	€ 352.800,00	12,703	66,048
12	Consorzio New Generation Services	53,948	€ 357.637,75	11,640	65,588
13	Euroservice Group S.r.l.	39,884	€ 294.605,00	25,488	65,372
14	ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	34,235	€ 257.078,06	30,000	64,235
15	S.EL.DA Service S.r.l.	47,017	€ 337.734,68	16,013	63,030
16	La Luminosa S.r.l.	33,440	€ 267.313,41	28,998	62,438
17	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	50,294	€ 378.000,00	7,166	50,294
18	Servizi più S.c.a.r.l.	11,610	€ 405.404,80	1,145	12,755

- CONSIDERATO che in data 07/09/2018 LAZIOcrea S.p.A. ha provveduto ad effettuare la comunicazione di aggiudicazione a tutti i concorrenti partecipanti ammessi alla fase finale di gara ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016;
- CONSIDERATO che, successivamente alla pubblicazione della suddetta aggiudicazione sul profilo di committente, il concorrente La Veneta Servizi S.r.l., in data 19/09/2018 ha comunicato a LAZIOcrea S.p.A. con nota prot. LAZIOcrea n. 13220/2018 di aver riscontrato nel Verbale n. 13 un errore di calcolo nell'attribuzione dei punteggi economici da parte della Commissione giudicatrice e, conseguentemente, sulla graduatoria finale;
- PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento ha quindi richiesto in data 24/09/2018, al Presidente della Commissione giudicatrice di procedere ad una ulteriore verifica del calcolo effettuato sulla scorta di quanto rappresentato dal concorrente La Veneta Servizi S.r.l.;
- CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice si è dunque riunita in data 27/09/2018 e che, all'esito delle opportune verifiche, ha riscontrato l'effettiva sussistenza di un errore materiale nel calcolo della media dei ribassi per la definizione dei punteggi economici ed ha conseguentemente effettuato nuovamente tutti i calcoli, all'esito dei quali è stata stilata una nuova graduatoria, come da Verbale n. 13 (prot. LAZIOcrea n. 13603 del 28/09/2018);

pos	Concorrenti	Offerta Economica (al netto di IVA)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	Miorelli Service S.p.A.	€ 275.607,92	29,060	69,189	98,249
2	Pulistar Pulizia e disinfestazione S.r.l.	€ 315.148,74	27,054	68,354	95,408
3	La Veneta Servizi S.r.l.	€ 338.227,43	20,704	68,157	88,861
4	Soc. Coop. Omega Service	€ 265.547,74	29,570	59,284	88,854
5	Sagad S.r.l.	€ 269.544,32	29,367	53,326	82,693
6	Servizi Generali e Manutenzioni S.r.l.	€ 330.905,89	22,798	54,708	77,506
7	Consorzio CMG Ambiente Trasporti e Sanità	€ 281.274,47	28,772	48,007	76,779
8	Mast S.p.A.	€ 300.000,00	27,822	48,851	76,673
9	C.I.M.A. S.r.l.	€ 298.765,00	27,885	48,500	76,385
10	Italiana Servizi S.p.A.	€ 366.313,81	12,671	58,111	70,782
11	Consorzio CIS Servizi integrati per l'Ambiente	€ 352.800,00	16,536	53,345	69,881
12	Consorzio New Generation Services	€ 357.637,75	15,153	53,948	69,101
13	Euroservice Group S.r.l.	€ 294.605,00	28,096	39,884	67,980
14	S.EL.DA Service S.r.l.	€ 337.734,68	20,845	47,017	67,862
15	ROE GE.DI.S. S.c.a.r.l. - MS Servizi S.r.l.	€ 257.078,06	30,000	34,235	64,235
16	La Luminosa S.r.l.	€ 267.313,41	29,480	33,440	62,920
17	C.O.S.A.I. S.c.a.r.l.	€ 378.000,00	9,329	43,128	52,457
18	Servizi più s.c.a.r.l.	€ 405.404,80	1,491	11,610	13,101

- RITENUTO di dover procedere alla rettifica della suddetta Determinazione di aggiudicazione nella parte relativa alla graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO,
DI CONCERTO CON IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE**

- di approvare la nuova graduatoria predisposta dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 13 (prot. LAZIOcrea n. 13603 del 28/09/2018),
- di rettificare conseguentemente la Determina di aggiudicazione n. 664 del 07/09/2018 relativamente alla graduatoria stilata dalla commissione giudicatrice, fermo restando quanto altro già determinato nella suddetta Determinazione, inclusa l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del complesso monumentale del castello di Santa Severa e il ripristino delle camere ed il cambio di biancheria presso l'ostello ivi ubicato" (CIG: 73482217CB) al concorrente Miorelli Services S.p.A., per un importo complessivo pari ad Euro 275.607,92 (duecentosettantacinquemilaseicentoseppe/92) IVA esclusa più oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.535,00 (quattromilacinquecentotrentacinque/00) IVA esclusa;
- di procedere con l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI:

- DEAG n. 664 del 07/09/2018

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Marco Stefani	
AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE	Andrea Spadetta	
DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	