

DETERMINA DI ACQUISTO

Struttura proponente: Area Progetti innovativi e Patrimonio

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'ideazione e la progettazione dell'allestimento di un'area museale nel Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - IMPORTO STIMATO: euro 32.786,89 oltre IVA - COFINANZIATO: no - CIG: **ZC720B84F7**

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017:

- preso atto che l'art. 1.3 del vigente Statuto di LAZIOcrea prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Delibera della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di in house;
- preso atto che l'art. 3.1 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra l'altro - che la Società svolga attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";
- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500);
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal

DETERMINA DI ACQUISTO

Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;

- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito Business plan teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- considerato che, come descritto nel citato Business plan, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda al riallestimento di tutta l'area museale del Castello di S. Severa, anche grazie all'utilizzo di supporti tecnologici e multimediali in funzione narrativa ed evocativa dei temi e dei contenuti trattati, al fine di rendere il Museo una realtà dinamica, interattiva e stimolante, atta a generare interesse e coinvolgimento emozionale del visitatore;
- Considerato inoltre che nel predetto Business plan è stato previsto l'esperimento, da parte della LAZIOcrea S.p.A., di una procedura di evidenza pubblica, avente ad oggetto l'ideazione e la progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di S. Severa, secondo le linee guida indicate in un Concept (allegato al Capitolato di gara);
- considerato che l'Area Progetti innovativi e Patrimonio ha stimato un importo complessivo di euro 32.786,89 (trentaduemilasettecentoottantasei/89) oltre IVA, da porre a base d'asta per l'esecuzione di tutte le attività in oggetto;
- preso atto dell'impossibilità di utilizzare il MePA (non essendo ivi presente il servizio oggetto della procedura di cui trattasi) e considerato che nel rispetto del principio della massima trasparenza, temperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici del mercato di riferimento, si intende comunque procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i seguenti operatori economici, regolarmente iscritti all'Albo fornitori della LAZIOcrea:

OMISSIS

- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/07/2017 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, il potere

DETERMINA DI ACQUISTO

di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta (nella suddetta in qualità) apposita procura notarile (Rep. n. 20622 - Racc. n. 13087 del 03/08/2017), nei termini sopra indicati;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa, nonché la conformità giuridica della procedura di acquisizione individuata;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'ideazione e la progettazione dell'allestimento di un'area museale nel Castello di Santa Severa, invitando gli operatori economici indicati nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 32.786,89 (trentaduemilasettecentoottantasei/89) oltre IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto di "Valorizzazione Castello S. Severa";

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	32.786,89	7.213,11	40.000,00

Allegati:

- Lettera d'invito;
- Allegato A - Capitolato d'oneri;
- Allegato B - Concept Museo;
- Allegato C - Planimetrie Museo;
- Allegato D - Istanza di partecipazione;
- Allegato E - Dichiarazione singolo

Responsabile del Procedimento	13/01/2017	Paolo Bentivoglio	
Area Progetti innovativi e Patrimonio		Liliana Mannocchi	
Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direzione Affari Generali		Andrea Spadetta	

Visto di Regolarità Contabile :

DETERMINA DI ACQUISTO

VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA	OK
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	Scegliere un elemento OK