

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Tecnico**OGGETTO:**

procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 98.656,99 (novantottomilaseicentocinquantasei/99) oltre IVA e oneri previdenziali-COFINANZIATO: no - CIG: 7517410AF8

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. 482 del 05/06/2018

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (ridenominato WE GIL), il quale prevede l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano è la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- considerato che, dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", sono state definite le destinazioni d'uso dell'edificio e pertanto si rende necessaria una progettazione integrale dello stesso per adeguare gli spazi alle nuove destinazioni, tra cui quella della scuola del Cinema Gian Maria Volontè;
- considerato che a seguito di ulteriori approfondimenti condotti con la predetta scuola, risulta necessario prevedere per essa spazi più ampi rispetto a quelli inizialmente individuati, ed in particolare, oltre al piano interrato, anche i piani secondo e terzo dell'Edificio "A" ed i piani primo e secondo dell'Edificio "B";

DETERMINA A CONTRARRE

- vista la nota prot. 7405 del 17/05/2018 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio, Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali, l'approvazione del progetto di ampliamento degli ulteriori spazi (come sopra meglio specificati);
- considerato che con nota prot. 8194 del 30/05/2018 la Regione Lazio comunicava il nulla osta a tale ampliamento richiedendo, nel contempo, un aggiornamento del piano di valorizzazione da sottoporre all'autorizzazione della Giunta Regionale;
- considerato che nelle more dell'approvazione del business plan e dello studio di fattibilità da parte della Giunta Regionale, LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di individuare dei progettisti cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;
- considerato che l'08/02/2018 è stato pubblicato un avviso esplorativo per indagine di mercato volta ad individuare i soggetti cui affidare l'incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;
- considerato che in data 21/03/2018 è stata pubblicata una rettifica al precedente avviso esplorativo con la quale è stata aperta la partecipazione anche a soggetti iscritti all'Albo degli Ingegneri o a soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare;
- considerato che alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione relative avviso esplorativo per indagine di mercato dell'08/02/2018, sono pervenuti 20 (venti) plichi;
- considerato, inoltre, che alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione relative alla rettifica dell'avviso esplorativo dell'08/02/2018, sono pervenuti ulteriori 20 (venti) plichi;
- considerato che 5 (cinque) operatori, che avevano già presentato domanda di partecipazione alla prima indagine di mercato, hanno ripresentato la domanda di partecipazione;
- preso atto che risultano in totale 35 operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;
- visto il verbale di verifica, relativo all'avviso esplorativo per indagini di mercato per l'affidamento di un incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL prot. 8375 del 01/06/2018;
- considerato che gli operatori che hanno richiesto di partecipare alla procedura l'affidamento di un incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria sono i seguenti:

OMISSIS

DETERMINA A CONTRARRE

O M I S S I S

- considerato che non è stata ritenuta idonea in quanto priva dei requisiti richiesti dall'avviso di indagine di mercato;
- considerato che è necessario avviare la suddetta procedura per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018);
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL ai sensi dell'articolo

DETERMINA A CONTRARRE

157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 98.656,99 (novantottomilaseicentocinquantasei/99) oltre IVA e oneri previdenziali;

- di invitare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

O M I S S I S



- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto ARTBON;

DETERMINA A CONTRARRE

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	CNPAIA 4%	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
ARTBON	ARTBON	98.656,99	3.946,28	22.572,72	125.175,97

ALLEGATI:

- Disciplinare (allegato A)
- Studio di fattibilità (Allegato B)
- Calcolo della spesa a base di gara (Allegato C)
- Avviso per indagine di mercato (Allegato D)

Responsabile del Procedimento (RP)	Paolo Bentivoglio		Firmato digitalmente da PAOLO BENTIVOGLIO C: IT O: Regione Lazio/80143490581
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco		
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota		Firmato digitalmente da GIUSEPPE TOTA C: IT O: Regione Lazio/80143490581

Visto di Regolarità Economica:

L'importo non è stato previsto nel budget di WE-GIL. La spesa trova tuttavia copertura sui fondi regionali destinati a finanziare il progetto ARTBONUS.

 Firmato digitalmente da
GIANLUCA GIDARI
C: IT
O: Regione Lazio/80143490581

 Firmato digitalmente da
STEFANO ANTONIO SERNIA
C: IT
O: Regione Lazio/80143490581

 Firmato digitalmente da
FABIO DI MARCO
C: IT
O: Regione Lazio/80143490581