

DETERMINA DI ACQUISTO

Struttura Proponente:	Direzione Affari Generali – Area Progetti Innovativi e Patrimonio
Oggetto:	Intervento di riqualificazione straordinaria presso l'edificio denominato Ex-Gil in Roma, con una base d'asta complessiva pari ad € 38.577,83 (trentottomilacinquecentosettantasette/83), oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 566,20 (cinquecentosessantasei/20) esclusi. CIG: [Z031E58EAD]

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento:

- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)";
- Vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24/11/2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.";
- Vista la D.G.R. n. 408/2015, dove è stata deliberata, tra l'altro, la "Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile";
- Visto il testo unico Regolamenti e Procedure approvato dall'organo Amministrativo di LAZIOcrea in data 20 dicembre 2016;
- Preso atto che in data 31/12/2015 la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale n. 12/2014, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- Preso atto che la LAZIOcrea S.p.A. è stata costituita ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 24/11/2014, derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- Visto l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e il punto 3.4 del Regolamento per gli Acquisti di Beni, Servizi e Lavori, approvato dall'Organo Amministrativo della LAZIOcrea S.p.A. in data 21/03/2017;
- Preso atto che la Regione Lazio, proprietaria del complesso monumentale di S. Severa, ha avviato un processo di valorizzazione dello stesso, allo scopo di conferirgli un ruolo di polo d'eccellenza del territorio;
- Preso atto che l'art. 1.3 dello Statuto di LAZIOcrea da ultimo approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 823 del 28/12/2016 e con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 10/01/2017, prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 ed ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza Europea ed amministrativa in materia di società in house;
- Preso atto che l'art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., da ultimo approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 823 del 28/12/2016 e con Deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 10/01/2017, prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità al D.Lgs. n. 50/2016 ed ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house;

DETERMINA DI ACQUISTO

- Preso atto che l'art. 3.1 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede – tra l'altro - che la Società possa svolgere attività di “organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali”;
- Preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/16 “individuazione della società in house providing LazioCrea S.p.A. quale Soggetto attuatore degli interventi tecnici del Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio”, ha deliberato:
 - a) Di approvare il “Programma degli interventi, recante gli indirizzi strategici ed criteri per l’attuazione delle attività e degli interventi di riqualificazione, conservazione, restauro e valorizzazione da realizzare nell’ambito del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale”, adottato con Deliberazione di Giunta regionale n. 678 del 15 Novembre 2016;
 - b) di costituire uno stanziamento finanziario da trasferire nella disponibilità di LazioCrea S.p.A., da utilizzarsi per lo svolgimento da parte della stessa Società, in qualità di Soggetto Attuatore, degli interventi e delle attività di valorizzazione e tutela del patrimonio storico culturale regionale, in attuazione delle proprie finalità statutarie come sopra indicate, conformemente ai criteri stabiliti nel “Programma degli interventi”, nonché da utilizzarsi per interventi e servizi nel settore del patrimonio culturale.
 - c) di destinare, per l’attuazione del “Programma degli interventi” l’importo complessivo di €. 2.536.800,00, disponibile sul Bilancio regionale – Esercizio finanziario 2016 - a seguito della variazione di bilancio adottata con Deliberazione di Giunta regionale n. 772 del 14 Dicembre 2016, utilizzando i fondi che provengono dall’applicazione di cui all’articolo 7, comma 1-bis del Decreto legge 30 Dicembre 2015, n. 2010, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 21 del 25 Febbraio 2016, che recita “Entro il 31 dicembre 2016 le risorse corrispondenti alla quota di cui al periodo precedente sono utilizzate dalle regioni per interventi e servizi nel settore delle infrastrutture scolastiche, della protezione civile, del dissesto idrogeologico, nonché del patrimonio culturale”
 - d) di autorizzare l’impegno di spesa di €. 2.536.800,00 in favore di LAZIOcrea S.p.a. a valere sull’annualità 2016 sul Capitolo di spesa n. G24105, a copertura degli interventi in Conto Capitale, iscritto nel Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”, della Missione 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”- Piano dei Conti finanziario fino al IV livello 2.03.03.01;
 - e) di rimandare a successivo atto, da adottarsi con Determinazione dirigenziale del Direttore regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, l’approvazione della convenzione e delle specifiche tecniche che regoleranno i rapporti fra la Regione Lazio e LazioCrea S.p.A., e che disciplineranno le modalità ed i criteri di previsione, utilizzazione e rendicontazione delle risorse di cui al punto 5), da parte della medesima Società, in qualità di Soggetto Attuatore del Programma degli interventi di cui al punto 1).
- Preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/16, avente per oggetto “Attuazione Deliberazione di Giunta regionale n.781 del 20 Dicembre 2016, recante <<Individuazione della Società in house providing LazioCrea S.p.A. quale Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio” adottato con Deliberazione di Giunta regionale del 15 Novembre 2016, n. 678 e approvazione del “Programma degli interventi” ha determinato: :
 - a) di dare attuazione alla Deliberazione di Giunta regionale n.781 del 20 Dicembre 2016, recante <<Individuazione della Società in house providing LazioCrea S.p.A. quale Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio” adottato con Deliberazione di Giunta regionale del 15 Novembre 2016, n. 678 e approvazione del “Programma degli interventi”>>;
 - b) di individuare e nominare con il presente atto la Società in house providing LazioCrea S.p.a. quale Soggetto Attuatore del “Programma degli interventi” approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta n.781 del 20 Dicembre 2016, in esecuzione del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio” già adottato con Deliberazione di Giunta regionale n. 678 del 15 Novembre 2016;
 - c) di approvare lo Schema di contratto tra Regione Lazio e LazioCrea S.p.a., allegato al presente provvedimento per formarne parte sostanziale ed integrante, concernente l’attuazione del “Programma degli interventi” così come indicato al punto 2.;
 - d) di procedere contestualmente, con il presente provvedimento, all’assunzione del relativo impegno di spesa per l’importo di euro 2.536.800,00, necessari alla copertura finanziaria delle obbligazioni contrattuali con la Società in house providing LazioCrea S.p.A., stanziati e disponibili sul Capitolo n. G24105 in Conto Capitale del

DETERMINA DI ACQUISTO

Bilancio regionale – Esercizio Finanziario 2016 – Programma 01 “Valorizzazione dei beni di interesse storico”, Missione 05 “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”, Piano dei conti finanziario 2.03.03.01.;

- e) di demandare all’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali ogni altro atto o adempimento necessario all’attuazione del presente provvedimento.
- Preso atto che in data 27/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l’esecuzione per la Campagna istituzionale “Art Bonus Regione Lazio” - Attuazione del “Programma degli interventi” di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo del Patrimonio immobiliare storico artistico e culturale regionale;
 - Visto il Primo Programma degli Interventi Relativi alla Campagna Art Bonus, inviato in regione il 27/03/17 prot.5170 nel quale sono indicate le lavorazioni da eseguire presso l’immobile denominato Ex-Gil;
 - Vista la nota di risposta di Regione Lazio, prot. 177533 del 05/04/2017, agli atti con prot. 5903 del 06/04/2017 con la quale si approvava il piano su citato;
 - Visto il progetto esecutivo redatto dall’ing. Paolo Bentivoglio che verrà trasmesso a Regione Lazio per la validazione preventiva;
 - Visto il quadro economico dal quale si desumono € 38.577,83 € per lavori ed € 6.928,89 per somme a disposizione della stazione appaltante
 - Considerato che nell’ambito del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) è presente il Bando “Lavori di manutenzione – Edili” per il Metaprodotto “Lavori di manutenzione - Edili” ed è quindi possibile procedere all’individuazione del fornitore attraverso un’apposita Richiesta di Offerta (RDO), da aggiudicare al prezzo più basso;
 - Vista la nomina del dipendente Ing. Paolo Bentivoglio quale Responsabile del Procedimento (RdP) per Procedura per l’affidamento di lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso l’edificio Ex-Gil in Roma (prot. LAZIOcrea n. 91 del 24/03/2017);
 - Considerato che l’importo complessivo dell’appalto, desunto dal progetto esecutivo è pari ad Euro 39.144,03 (trentanovemilacentotrentaquattro/03), oltre IVA, di cui Euro 38.577,83 (trentottomilacinquecentosettantasette/83) posti a base d’asta e non superabili, a pena di esclusione, ed Euro 566,20 (cinquecentosessantasei/20) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Considerato che l’Amministratore Delegato della LAZIOcrea S.p.A., con procura notarile del 01/06/2016 (Rep. n.19.431 – Racc. n.12.263 a cura della Dott.ssa Francesca Giusto, Notaio in Roma, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia) ha conferito ad Andrea Spadetta in qualità di Dirigente responsabile della “Direzione Affari Generali” il potere di concludere e firmare impegni contrattuali per un importo massimo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
 - Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile del Procedimento propone al Direttore della Direzione Affari Generali

- Di approvare il progetto esecutivo redatto dall’ing. Paolo Bentivoglio e relativo quadro economico;
- di procedere alla pubblicazione di una RDO sul MEPA volta alla individuazione di una ditta che svolga le opere edili necessarie alla manutenzione straordinaria, per i lavori di riqualificazione dell’edificio denominato Ex-Gil in Roma Largo Ascianghi n. 5, meglio descritti nella relazione tecnica del progetto esecutivo allegato alla presente, con una base d’asta complessiva pari ad Euro 38.577,83 (trentomilacinquecentosettantasette/83) posti a base d’asta e non superabili, a pena di esclusione, ed Euro 566,20 (cinquecentosessantasei/20) per oneri della sicurezza non soggetti a

DETERMINA DI ACQUISTO

ribasso) invitando i seguenti fornitori iscritti al Lavori di manutenzione – Edili” per il Metaprodotto “Lavori di manutenzione - Edili” OG1-

- di imputare l'importo derivante dal presente acquisto, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione a valere sul progetto “Art-Bonus”;
- di impegnare € 6.928,89 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come evidenziate nel quadro economico;

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale senza iva	IV A %	Importo IVATO	Anno in corso	Anno 2__	Anno 2__	Anno 2__
Art Bonus	artbon	€ 38.577,83	22	€ 47.064,95	2017			
Art Bonus	artbon	€ 6.928,89	22	€ 8.453,25	2017			

Spese generali	Anno in corso	Anno 2__	Anno 2__	Anno 2__
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				

Progetti	Anno in corso	Anno 2__	Anno 2__	Anno 2__
SERVIZI				
Lavori edili su progetti	€ 38.577,83			
Lavori edili su progetti – somme a disposizione	€ 6.928,89			
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				
BENI				
Scegliere un elemento.				
Scegliere un elemento.				

Allegati:

- Elaborati del Progetto Esecutivo
- Condizioni Particolari di RDO

DETERMINA DI ACQUISTO

Responsabile del Procedimento (RP)	24/04/2017	Paolo Bentivoglio	 Signed by PAOLO BENTIVOGLIO C = IT O = Regione Lazio/80143490581
Responsabile Area Progetti Innovativi e Patrimonio		Liliana Mannocchi	 Signed by LILIANA MANNOCCHI C = IT O = Regione Lazio/80143490581
Responsabile Area Affari Legali		Fabio di Marco	 Signed by FABIO DI MARCO C = IT O = Regione Lazio/80143490581
Dirigente Area Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Privacy		Paolo Urbani	Signed by PAOLO URBANI C = IT O = Regione Lazio/80143490581
Direttore Direzione Affari Generali		Andrea Spadetta	 Signed by ANDREA SPADETTA C = IT O = Regione Lazio/80143490581

Visto di Regolarità Contabile :			
Scheda Budget n.a			
VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA		OK	
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		OK	

data

	Presidente AD	Massimiliano Raffa	
Il presente atto attesta che l'impegno assunto con la presente determinazione NON comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al BUDGET economico			

Firmato da:
Massimiliano Raffa
Motivo:
In qualita' di Direttore
Amministrazione a.i.

Data: 10/05/2017 11:42:19



Signed by GIANLUCA GIDARI
C = IT
O = Regione Lazio/80143490581