

**MOD. DEAG****STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Servizi Tecnici**OGGETTO:**

Aggiudicazione al concorrente Appalti Setter S.r.l. della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo di aggiudicazione: Euro 1.006.156,12 (unmilionesemilacentocinquantesi/12) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01) /01); (COFINANZIATO: si) - CUP: C83G18000200008 - CIG: 7966560548 - RdP: Paolo Bentivoglio

**PREMESSE:**

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 613 del 04/07/2019

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- considerato che, con Determina (DEAC) prot. n. 630 del 10/07/2019, è stata indetta procedura di gara aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: € 1.329.319,56 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 115.512,01;
- considerato che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/134 del 15/07/2019, sulla G.U.R.I., V° Serie Speciale, n° 84 del 19/07/2019 (il cui costo di pubblicazione è pari ad Euro 3.837,67 (tremilaottocentotrentasette/67) IVA inclusa), sul BURL n. 57 del 16/07/2019, nonché - per estratto - sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA inclusa:
  - Il Tempo Euro 1.756,80
  - Il Corriere della Sera Euro 1.712,88
  - Il Sole 24 Ore Euro 1.464,00
  - Il Messaggero Euro 1.586,00
  - Bando sulla GURI Euro 3.837,67

imputando inizialmente le relative spese, complessivamente pari ad € 10.357,35 (diecimilatrecentocinquantesette/35) IVA inclusa, sul progetto 08WGIN/A;

- visto l'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la

pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e delle eventuali proroghe e/o rettifiche, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

- considerato che la procedura è interamente svolta ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica "intercenter.regione.emilia-romagna.it.";
- preso atto che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (02/09/2019 ore: 12:00) sono risultate regolarmente pervenute le proposte dei seguenti 4(quattro) operatori economici:
  - RTI L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.
  - Corbo Group S.p.A.
  - Appalti Setter S.r.l.
  - Recchia Giovanni
- considerato che, con Verbale n. 1 del 03/09/2019 (prot. n. 15939 del 09/09/2019), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti ammettendoli alla fase successiva di gara;
- considerato che, con Determina (DETE) prot. n. 791 del 10/09/2019, è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
- considerato che per un errore di trascrizione la Commissione ha iniziato a verbalizzare i suoi lavori partendo dal verbale n. 3 anziché dal n. 2, continuando successivamente nella sequenza numerale dei verbali e che pertanto il verbale n. 2 non esiste;
- considerato che la suddetta Commissione giudicatrice, nel verbale n. 10 del 03/10/2019 (prot. LAZIOcrea n. 18619) ha disposto la non ammissione del concorrente RECCHIA GIOVANNI alla successiva fase dell'offerta economica, non avendo raggiunto il punteggio tecnico minimo di 40 punti così come richiesto dal par. 15.1.2 del Disciplinare di gara ed ha concluso i propri lavori (Verbale n. 12 del 04/02/2020, prot. n. 4379 del 04/02/2020), predisponendo la seguente tabella riepilogativa:

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
Appalti Setter S.r.l.	58,00	24,17	5,00	<b>87,17</b>
RTI L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.	46,80	25,00	5,00	<b>76,80</b>

Corbo Group S.r.l.	44,00	20,56	5,00	<b>69,56</b>
--------------------	-------	-------	------	--------------

e proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente Appalti Setter S.r.l. per un importo complessivo pari ad Euro 1.006.156,12 (unmilionesemilacentocinquantasei/12) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01);

- considerato che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;
- preso atto dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 05/07/2019:
  - ha dato mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio, per quanto di rispettiva competenza, di indire la suddetta procedura di gara e di aggiudicare la gara in oggetto, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;
  - ha dato mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Bentivoglio, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso;
- vista l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Speciale archeologica belle arti e paesaggio del comune di Roma, per il progetto esecutivo di completamento delle opere di adeguamento funzionale del corpo B, prot. MIBACT-SS-ABAP-RM 45774-P del 23/12/2019, agli atti LAZIOcrea con prot. n. 27150 del 24/12/2019;
- vista l'autorizzazione Sismica rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio prot. 2019-0000828427 del 17/10/2019, agli atti LAZIOcrea con prot. n. 19939 del 17/10/2019;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI  
DETERMINARE**

- l'aggiudicazione all'operatore Appalti Setter S.r.l. della procedura aperta l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma

- Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo di aggiudicazione: Euro 1.006.156,12 (unmilione seimilacentocinquantesi/12) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 115.512,01 (centoquindicimilacinquecentododici/01), fermo restando che, come previsto dall'art. 32 comma 5 del Codice l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

- l'invio tramite posta elettronica certificata delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi e non ammessi alla fase finale di gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al concorrente aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari ad € 10.357,35 (diecimilatrecentocinquantesette/35) IVA inclusa (ovvero Euro 8.945,40 (ottomilanovecentoquarantacinque/40 IVA esclusa)

CENTRO DI COSTO	CODICE COMMESSA	IMPORTO TOT. IVA ESCL.	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
08WGIN-A	08WGIN-A	1.121.668,13	112.166,81	1.233.834,94

**ALLEGATI:**

- Verbale n. 10 della Commissione di Gara del 03/10/2019, (prot. n. 18619 del 04/10/2019)
- Verbale n. 12 della Commissione di Gara del 04/02/2020, (prot. n. 4379 del 04/02/2020);
- Offerta tecnico-economica di Appalti Setter S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RdP)	Paolo Bentivoglio	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	