

**MOD. DEAG****STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Servizi Tecnici**OGGETTO:**

Aggiudicazione all'operatore Appalti Setter S.r.l. della procedura aperta l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo A dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo di aggiudicazione: : Euro 557.562,57 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 30.196,62; (COFINANZIATO: si) - CUP: C83G18000200008 - CIG: 7797737024- RdP: Paolo Bentivoglio

**PREMESSE:**

Il Responsabile del Procedimento,

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il vigente Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni;
- CONSIDERATO che, con Determina (DEAC) prot. n. 193 del 06/03/2019, è stata indetta procedura di gara aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo A dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: Euro 820.029,37 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 30.196,62;
- CONSIDERATO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/124 del 30/06/2018, sulla G.U.R.I., V° Serie Speciale, n° 78 del 06/07/2018 (il cui costo di pubblicazione è pari ad Euro 2.049,21 IVA inclusa), sul BURL n. 57 del 12/07/2018, nonché - per estratto - sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA inclusa:
  - Il Tempo Euro 1.756,80
  - Il Corriere della Sera Euro 1.712,88
  - Il Sole 24 Ore Euro 1.464,00
  - L'Avvenire Euro 634,40
  - Bando sulla GURI Euro 3.901,10

imputando inizialmente le relative spese, complessivamente pari ad € 9.469,18 (novemilaquattrocentosessantanove/18) IVA inclusa, sul progetto 08WGIN/A;

- VISTO l'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e delle eventuali proroghe e/o rettifiche, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO che la procedura è interamente svolta ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica "intercenter.regione.emilia-romagna.it.";

- PRESO ATTO che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (15/04/2019 - ore 12:00) sono risultate regolarmente pervenute le proposte dei seguenti 4(quattro) operatori economici:
  - Appalti Setter S.r.l.
  - Celletti Costruzioni Generali S.r.l.
  - RTI I.RES. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l.
  - FC Fasolino Costruzioni S.r.l.
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 29/04/2019 (prot. n. 6713 di pari data), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti ammettendoli alla fase successiva di gara;
- CONSIDERATO che, con Determina (DETE) prot. n. 340 del 17/04/2019, è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
- CONSIDERATO che la suddetta Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori (Verbale n. 10 del 15/05/2019, prot. n. 7657 del 15/05/2019), proponendo la non ammissione del concorrente RTI I.RES. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l. dalla graduatoria definitiva, per le ragioni indicate nel suindicato verbale n. 06 del 07/05/2019 allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, e predisponendo la seguente graduatoria:

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TEMPO DI ESECUZIONE	TOTALE
Appalti Setter S.r.l.	47,75	25,00	5,00	77,75
Celletti Costruzioni Generali S.r.l.	42,50	18,91	5,00	66,41
FC Fasolino Costruzioni S.r.l.	41,25	20,84	1,00	63,09

e proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente Appalti Setter S.r.l. per un importo complessivo pari ad Euro 557.562,57 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 30.196,62, fermo restando che, come previsto dall'art. 32 comma 5 del Codice l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13/02/2019:
  - ha dato mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio, per quanto di

rispettiva competenza, di indire la suddetta procedura di gara e di aggiudicare la gara in oggetto, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;

- ha dato mandato al Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Bentivoglio, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

Propone di DETERMINARE

- la ratifica della non ammissione del concorrente RTI I.RES. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l. - C.R.B. S.r.l. per mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio dell'offerta tecnica come indicato al par. 15.1.2 del Disciplinare, che prevede che *“saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40 punti”*;
- l'aggiudicazione all'operatore Appalti Setter S.r.l. della procedura aperta l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo A dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo di aggiudicazione: Euro 557.562,57 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 30.196,62, fermo restando che, come previsto dall'art. 32 comma 5 del Codice l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
- l'invio tramite posta elettronica certificata delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi alla fase finale di gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al concorrente aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara, nonché dell'avviso di proroga, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari ad € 9.469,18 IVA inclusa

CENTRO DI COSTO	CODICE COMMESSA	IMPORTO TOT. IVA ESCL.	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOT. IVA COMP.
08WGIN-A	08WGIN-A	587.759,19	129.307,02	717.066,21

ALLEGATI:

- Verbale n. 10 della Commissione di Gara del 15/05/2019, (prot. n. 7657 del 15/05/2019);
- Verbale 06 della Commissione di Gara del 07/05/2019;
- Offerta tecnico-economica di Appalti Setter S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RdP)	Paolo Bentivoglio	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	