



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

Oggetto:

Aggiudicazione al concorrente Media Arte Eventi S.r.l. della procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura e posa in opera del materiale occorrente per l'allestimento del museo del Castello di Santa Severa ed in particolare la fornitura degli elementi espositivi, delle predisposizioni elettriche per gli apparati tecnologici, l'installazione e integrazione dei sistemi tecnologici negli elementi espositivi e la posa in opera delle opere in esposizione. - per un importo complessivo pari ad Euro 130.685,62 IVA esclusa (centotrentamilaseicentottantacinque/62) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro € 1.475,50 (€ millequattrocentosettantacinque/50) - COFINANZIATO: no - CIG: 7385646BEO

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 139 del 13/02/2018:

- visto il vigente Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito *Business plan* teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che in tale *Business plan* si prevedeva - tra l'altro - la destinazione di alcuni spazi del Castello ad attività ricettiva, mediante la realizzazione di un ostello nei locali che a suo tempo furono oggetto di un intervento di "restauro e di riuso" effettuato dalla Provincia di Roma e terminato nel 2011; ciò nell'ottica di permettere una ulteriore valorizzazione del Castello, arricchendo al tempo stesso l'offerta turistica del territorio;
- considerato che, con nota prot. n. 15932 del 03/10/2017, la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato il predetto *Business plan* alla Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente alle clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017);
- considerato che, come descritto nel citato Business plan, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda al riallestimento di tutta l'area museale del Castello di S. Severa, anche grazie all'utilizzo di supporti tecnologici e multimediali in funzione narrativa ed evocativa dei temi e dei contenuti trattati, al fine di rendere il Museo una realtà dinamica, interattiva e stimolante, atta a generare interesse e coinvolgimento emozionale del visitatore, mediante l'esperimento di un'apposita procedura ad evidenza pubblica;
- considerato inoltre che, come previsto sul Business plan LAZIOcrea S.p.A., ha indetto una procedura negoziata avente ad oggetto l'ideazione e la progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di S. Severa, aggiudicata con DEAG n. 14 del 15 gennaio 2018 all'arch. Carlo Lococo;
- vista la nota prot. n. 2193 del 12/02/2018 con la quale l'arch. Carlo Lococo ha trasmesso il progetto esecutivo contenente il computo metrico da cui si desume che l'importo dell'allestimento dell'area museale del Castello di S. Severa da porre come base d'asta ammonta ad € 165.806,00 (eurocentosessantacinquemilaottocentosei/00);
- considerato che Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio ed il Responsabile del Procedimento, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno proposto al Consiglio di Amministrazione di deliberare l'avvio della suddetta procedura di gara;
- Considerato che con seduta del 13/02/2018 il Consiglio di Amministrazione all'unanimità ha deliberato *"di autorizzare l'avvio della Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura e posa in opera di tutto quanto necessario per l'allestimento del museo del Castello di Santa Severa, così come da Proposta di deliberazione contenente in allegato la progettazione e tutta la documentazione sopra richiamata. L'importo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

posto a base di gara è pari a € 165.806,00 (centosessantacinquemilaottocentosei/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 1.475,50 (€ millequattrocentosettantacinque/50) esclusa IVA - L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità con quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, da imputarsi sulla commessa n. 020115 con successiva specifica determinazione DEAG. Per l'effetto il Consiglio di Amministrazione delibera di dare mandato:

- al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Paolo Bentivoglio di avviare la presente procedura negoziata, individuando gli operatori da invitare tra quelli iscritti nell'Albo Fornitori nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 (come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017);
 - al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Giuseppe Tota, all'esito dell'aggiudicazione, a stipulare il contratto relativo all'affidamento di cui sopra;
 - al RUP, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso, ivi incluse le pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all'allegato 4 d del PTPCT aziendale”;
- considerato che, in esecuzione del predetto deliberato del Consiglio di Amministrazione del 13/02/2018, è stata indetta - giusta Determina a Contrarre (DEAC) n. 146 del 14/02/2018 - la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la fornitura e posa in opera del materiale occorrente per l'allestimento del museo del Castello di Santa Severa ed in particolare la fornitura degli elementi espositivi, delle predisposizioni elettriche per gli apparati tecnologici, l'installazione e integrazione dei sistemi tecnologici negli elementi espositivi e la posa in opera delle opere in esposizione - Valore complessivo 165.806,00 (centosessantacinquemilaottocentosei/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro € 1.475,50 (€ millequattrocentosettantacinque/50) esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- considerato che - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - sono stati invitati i seguenti Operatori economici iscritti all'albo dei fornitori di LAZIOcrea S.p.A.:
- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - Lates Decoris | latesdecorisnc@legalmail.it |
| - Key Comunicazione | keycomunicazione@pec.it |
| - Open Solution | pec@pec.emma-company.com |
| - Handle S.r.l. | handlesrl@pec.it |
| - Media arte eventi S.r.l. | mae@pec.it |
| - Articolarte S.r.l. | articolarte.srl@pec.it |
- considerato che, per le avverse condizioni atmosferiche, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previsto per il 26/02/2018 ore 12,00, è stata prorogata al 28/02/2018 ore 14:00;
- preso atto che, entro le ore 14:00 del 28/02/2018 - termine previsto a pena di inammissibilità per la ricezione delle offerte - sono pervenute n. 3 (tre) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- Media Arte Eventi S.r.l
- 2 Open Solution Design S.r.l 3
- Handle S.r.l;
- considerato che, con Verbale n. 1 del 28/02/2018 (prot. LAZIOcrea n. 3301 del 02/03/2018), il Seggio di gara ha aperto i lavori procedendo con l'esame amministrativo delle offerte pervenute entro le ore 14,00 del 28/02/2018;
- considerato che, con Verbale n. 2 del 05/03/2018 (prot. LAZIOcrea n. 3515 del 06/03/2018), il Seggio di gara ha concluso i propri lavori, ritenendo congrua l'offerta dell'Impresa Media Arte Eventi S.r.l. per un importo complessivo pari ad Euro 130.685,62 IVA esclusa (centotrentamilaseicentottantacinque/62) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro € 1.475,50 (€ millequattrocentosettantacinque/50);
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018);
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'aggiudicazione al concorrente Media Arte Eventi S.r.l. della procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 CIG: 7385646BEO avente ad oggetto la fornitura e posa in opera del materiale occorrente per l'allestimento del museo del Castello di Santa Severa ed in particolare la fornitura degli elementi espositivi, delle predisposizioni elettriche per gli apparati tecnologici, l'installazione e integrazione dei sistemi tecnologici negli elementi espositivi e la posa in opera delle opere in esposizione, per un importo complessivo pari ad Euro 130.685,62 IVA esclusa (centotrentamilaseicentottantacinque/62) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro € 1.475,50 (€ millequattrocentosettantacinque/50);
- l'imputazione del suddetto importo di aggiudicazione sul seguente progetto:

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	130.685,62	28.750,83	159.436,45
Oneri per la sicurezza	020155	1.475,50	324,61	1.800,11

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Progetti			
Tipologia aggiudicatario: Operatore Economico Individuale			
Denominazione aggiudicatario: Media Arte Eventi S.r.l.			
		Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2019
			Data e Importo rilascio Anno 2020
SERVIZI			
	Fornitura e posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa	15/04/2018	
		euro _ 130.685,62	

Allegati:	
▪	Offerta prodotta da Media Arte Eventi S.r.l.
▪	Verbale n. 1 del 28/02/2018 (prot. LAZIOcrea n. 3301 del 02/03/2018)
▪	Verbale n. 2 del 05/02/2018 (prot. LAZIOcrea n. 3515 di 06/03/2018)

Quanto sopra vista l'approvazione del budget del progetto di valorizzazione del Castello di S. Severa per l'anno 2018 da parte del Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A. con delibera consiliare del 19/02/2018

Responsabile del Procedimento (RP)		Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	