



STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

OGGETTO: Aggiudicazione all'Arch. Carlo Lococo della procedura negoziata per l'ideazione e la progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di Santa Severa - COD. PROG.: 020115 - IMPORTO: euro 24.590,00 (ventiquattromilacinquecentonovanta/00) IVA esclusa - COFINANZIATO: no - CIG: ZC720B84F7

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017,

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- considerato che tema centrale del progetto è la conservazione e la valorizzazione del patrimonio "Castello", ponendo una particolare attenzione all'accessibilità, alla conoscenza ed al miglioramento dell'esperienza complessiva di visita, anche attraverso la realizzazione di un nuovo e più moderno allestimento dell'area museale;
- considerato che, come descritto nel citato Business plan, è quindi necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda al riallestimento di tutta l'area museale del Castello di S. Severa, anche grazie all'utilizzo di supporti tecnologici e multimediali in funzione narrativa ed evocativa dei temi e dei contenuti trattati, al fine di rendere il Museo una realtà dinamica, interattiva e stimolante, atta a generare interesse e coinvolgimento emozionale del visitatore;
- considerato che, quindi, nel predetto Business plan è stato previsto l'esperimento, da parte della LAZIOcrea S.p.A., di una procedura di evidenza pubblica, avente ad oggetto l'ideazione e la progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di S. Severa, secondo le linee guida indicate in un Concept (allegato al Capitolato di gara), per un importo complessivo di Euro 32.786,89 (trentaduemilasettecentoottantasei/89) oltre IVA da porre a base d'asta per l'esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto;
- preso atto dell'impossibilità di utilizzare il MePA (non essendo ivi presente il servizio oggetto della procedura di cui trattasi) e considerato che - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici del mercato di riferimento - si è proceduto all'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 - indetta giusta Determina a Contrarre (DEAC) n. 462 del 13/11/2017 - avente ad oggetto l'ideazione e la progettazione dell'allestimento di un'area museale nel Castello di Santa Severa, con un importo a base d'asta di Euro 32.786,89 (trentaduemilasettecentoottantasei/89) oltre IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

economicamente più vantaggiosa, invitando i seguenti operatori economici regolarmente iscritti all'Albo fornitori della LAZIOcrea:

- Arch. Angelo Castucci (PEC angelocastucci@pec-architetti.it);
 - Mao Benedetti e Sveva Di Martino architetti associati (PEC mao.benedetti@pec.archrm.it);
 - Arch. Carlo Lococo (PEC c.lococo@pec.archrm.it);
 - Arch. Marcello Morgante (PEC m.morgante@pec.archrm.it);
 - Studio Visuale srl (PEC studiovisuale@pec.it);
- considerato che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (05/12/2017 ore 12,00) sono risultate regolarmente pervenute n. 2 (due) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:
- Arch. Carlo Lococo;
 - Arch. Marcello Morgante;
- considerato che il seggio di gara ha concluso i lavori per la verifica amministrativa delle offerte pervenute (cfr. Verbale n. 2 del 20/12/2017, prot. LAZIOcrea n. 21216 del 20/12/2017);
- considerato che con Determinazione prot. n. 582 del 19/12/2017, è stata quindi nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016, così composta:
- Andrea Tomei, Dirigente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., dotato di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, con il ruolo di Presidente;
 - Carlo Abbruzzese, Dirigente della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali, dotato di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, con il ruolo di Componente;
 - Flavio Enei, Direttore del Museo del Mare e della Navigazione antica del Castello di Santa Severa, dotato di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, con il ruolo di Componente;
- considerato che la suddetta Commissione ha concluso i lavori per la valutazione tecnico economica delle offerte pervenute (cfr. Verbale n. 5 dell'11/01/2018, prot. LAZIOcrea n. 405 del 12/01/2018), proponendo l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'Arch. Carlo Lococo, per un importo di euro 24.590,00 (ventiquattromilacinquecentonovanta/00) IVA esclusa;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/07/2017 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali (ora Direttore della Direzione Organizzazione, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018), il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, apposita procura notarile (Rep. n. 20622 - Racc. n. 13087 del 03/08/2017), ad oggi ancora in vigore sino al conferimento delle nuove procure notarili in aderenza all'attuale Organigramma aziendale vigente dal 01/01/2018;
- considerato che, nelle more dell'attribuzione da parte del Consiglio di Amministrazione e del Presidente di analogo procura notarile al neo-nominato Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, occorre fare riferimento alla Direzione Organizzazione di cui alla nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DI DETERMINARE

- l'aggiudicazione all'Arch. Carlo Lococo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 per l'ideazione e la progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di Santa Severa, per un importo pari ad euro 24.590,00 (ventiquattromila-cinquecentonovanta/00) IVA esclusa;
- l'imputazione del suddetto importo di aggiudicazione sul seguente progetto:

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	24.590,00	5.409,80	29.999,80

PROGETTI

Tipologia aggiudicatario: Operatore Economico Individuale

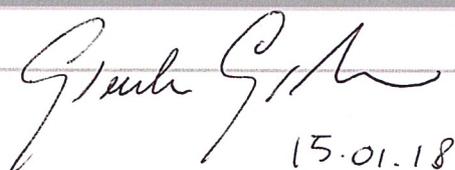
Denominazione aggiudicatario: Arch. Carlo Lococo

		Data e importo rilascio Anno in corso	Data e importo rilascio Anno 2018	Data e importo rilascio Anno 2019
SERVIZI				
ZPROG	Ideazione e progettazione dell'allestimento dell'area museale del Castello di S. Severa	31/12/2018		
		euro 24.590,00		

ALLEGATI:

- Verbale n. 5 dell'11/01/2018

Responsabile del Procedimento		Paolo Bentivoglio	
Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direzione Organizzazione		Andrea Spadetta	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:


15.01.18