

DETERMINA DI ACQUISTO

Struttura proponente:	Area Servizi Generali
Oggetto:	Procedura di gara comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, termoidraulico e di condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione, idrico sanitario e speciali, presenti presso la sede legale aziendale – IMPORTO A BASE D'ASTA: euro 300.000,00 esclusa IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.352,68 esclusa IVA - COFINANZIATO: no – CIG: 727824234D

Premesse:

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali, in qualità di Responsabile del Procedimento nominato con Determina prot. n. 397 del 11/10/2017,

- visto il Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017;
- considerato che il servizio in oggetto comprende l'esecuzione di tutte le prestazioni attinenti alla manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e di condizionamento, meccanici, antincendio, antintrusione, idrico sanitario e speciali, presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107;
- preso atto che tale servizio risulta essenziale ai fini della salvaguardia e della tutela della salute dei dipendenti impiegati presso la predetta sede di lavoro e che in assenza di una corretta esecuzione dello stesso non è possibile consentire l'ingresso del personale e l'espletamento delle attività lavorative;
- preso atto che l'attuale affidamento del servizio in questione è stato prorogato in attesa dell'attivazione della Convenzione "Facility Management 4 - Beni e Servizi per gli immobili – Manutenzione impianti";
- preso atto che la suddetta Convenzione, come da avviso pubblicato in data 28/09/2017 sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione, rimarrà sospesa fino a data da destinarsi;
- considerato che, in ragione di quanto sopra esposto, l'Area Servizi Generali ritiene necessario procedere all'affidamento del servizio stesso, nel rispetto delle norme vigenti in materia, avviando entro il mese ottobre 2017 un'apposita procedura di gara comunitaria con un importo a base d'asta pari ad euro 300.000,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di 24 mesi, con la facoltà di prorogare l'affidamento stesso per ulteriori 24 mesi agli stessi patti e condizioni dell'aggiudicazione ovvero a patti e condizioni migliorativi per la Società appaltante, previo accertamento della relativa copertura finanziaria;
- considerato che il Direttore della Direzione Affari Generali e il Responsabile dell'Area Servizi Generali (in qualità di Responsabile del Procedimento), di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno tra l'altro proposto al Consiglio di Amministrazione - previa acquisizione del relativo "Visto di Regolarità Contabile" rilasciato dalla Direzione Amministrazione - di deliberare l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 13/10/2017, ha deliberato all'unanimità di:
 - avviare una procedura di gara comunitaria volta all'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 24 mesi (prorogabili per ulteriori 24 mesi a patti e condizioni equivalenti o migliorativi rispetto a quelli dell'aggiudicazione, previo accertamento della relativa copertura finanziaria), con un importo a base d'asta di euro 300.000,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - imputare l'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione, sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016;

DETERMINA DI ACQUISTO

- dare mandato al Responsabile del Procedimento, Francescosaverio Paone, di predisporre tutti gli atti della suddetta procedura di gara, con il supporto delle diverse strutture aziendali e in particolare dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla procedura stessa;
- dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali, Andrea Spadetta, di indire la suddetta procedura di gara e, all'esito dell'espletamento della stessa, di aggiudicare la gara in oggetto, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;
- dare mandato al Responsabile del Procedimento, Francescosaverio Paone, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alle stipule del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'avvio di una procedura di gara comunitaria aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, termoidraulico e di condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione, idrico sanitario e speciali, presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107 – 00142 Roma, con un importo a base d'asta pari ad euro 300.000,00 esclusa IVA per un periodo di 24 mesi (prorogabili per ulteriori 24 mesi a patti e condizioni equivalenti o migliorativi rispetto a quelli dell'aggiudicazione, previo accertamento della relativa copertura finanziaria), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.352,68 esclusa IVA, sulla base degli allegati atti di gara (Bando - Capitolato – Disciplinare);
- l'invio del Bando di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea, secondo il formato e le modalità di trasmissione di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 50/2016 e la successiva pubblicazione del medesimo Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul Bollettino Ufficiale di Regione Lazio, sul sito internet aziendale e sul sito internet istituzionale della Regione Lazio, nonché per estratto su due quotidiani a carattere nazionale (La Repubblica e Il Corriere della Sera) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Tempo e Il Messaggero);
- l'iniziale imputazione delle spese di pubblicazione del Bando di gara sulla GURI e, per estratto, sui suddetti quotidiani (per un importo complessivo stimato pari ad euro 8.800,00 circa, IVA compresa) sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016, fermo restando l'obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare alla Società appaltante l'intero importo delle spese di pubblicazione inerenti la procedura di gara espletata;
- l'imputazione degli importi derivanti dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016,

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Costi di Funzionamento	00CIND	300.000,00	66.000,00	366.000,00
Oneri per la sicurezza		1.352,68	297,58	1.650,26

Allegati:

- Bando di gara;
- Capitolato d'Oneri;
- Disciplinare di gara.

DETERMINA DI ACQUISTO

Responsabile del Procedimento		<i>Francescosaverio Paone</i>	
Area Affari Legali		<i>Fabio Di Marco</i>	
Direzione Affari Generali		<i>Andrea Spadetta</i>	