

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura proponente:	Direzione Affari Generali - Area Servizi generali
Oggetto:	Aggiudicazione della procedura di gara volta all'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione di alcuni locali presenti presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107, 00142 Roma - COD. PROG.: OOCIND - IMPORTO: euro 149.113,49 oltre IVA e oneri della sicurezza pari ad euro 6.236,00 esclusa IVA - COFINANZIATO: no - CIG: 72419126D5

**Premesse:**

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 04/09/2017,

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- vista l'esigenza di effettuare i lavori di straordinaria manutenzione di alcuni locali (ex sala mensa e magazzino) presenti presso la sede legale aziendale, sita a Roma in via del Serafico n. 107, al fine di realizzare uffici con postazioni di lavoro adatte ad ospitare anche i dipendenti attualmente impiegati presso la sede aziendale sita a Roma in via A. B. Cairoli n. 68;
- considerato che, con Determinazione prot. n. 412 del 17/10/2017, è stata indetta una procedura di gara volta all'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione dei suddetti locali presenti presso la sede legale aziendale, sita a Roma in via del Serafico n. 107 (CIG: 72419126D5) per un importo complessivo posto a base d'asta pari ad euro 220.233,55 oltre I.V.A. e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 6.236,00 oltre IVA;
- considerato che, nell'ambito della suddetta procedura selettiva, pubblicata sul MePA con RdO n. 1734709, sono stati invitati in data 18/10/2017, i seguenti 20 (venti) operatori economici, individuati tramite sorteggio operato sul MePA stesso, operanti sul territorio laziale e iscritti al Bando "Lavori di manutenzione - Edili" per la categoria OG 1:
  - 1) Air Control S.r.l.
  - 2) Black Star Design S.r.l.s.
  - 3) Comafe S.r.l.
  - 4) De Pascalis Davide
  - 5) E.DI.LE. S.r.l.
  - 6) Edil C.I.R.
  - 7) Edilzito S.r.l.
  - 8) Francia Costruzioni S.r.l.
  - 9) Fraticelli Idroelettrica Di Ilaria Fraticelli & C S.a.s.
  - 10) Geom. Papa Edoardo
  - 11) I.C.A.G. S.r.l.
  - 12) Impresa Edile Di Picchetta Carlo
  - 13) Impresa Finucci S.r.l.
  - 14) P.C.C. S.r.l.
  - 15) Picano S.r.l.
  - 16) RE.I.MA. Restauri Impianti Manutenzioni
  - 17) Sel S.r.l.
  - 18) Simalt S.r.l.
  - 19) Tecnomava S.r.l.
  - 20) Temperini Massimo
- considerato che alla scadenza del termine per presentare le offerte (07/11/2017) sono pervenute le seguenti n. 6 (sei) proposte:
  - Impresa Edile individuale di Picchetta Carlo
  - Temperini Massimo
  - SEL S.r.l.

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- Air Control S.r.l.
- Impresa Finucci S.r.l.
- Francia Costruzioni S.r.l.
- considerato che, con Verbale n. 4 del 29/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19718 di pari data), il Seggio di gara ha concluso i propri lavori, ritenendo congrua l'offerta dell'Impresa Edile individuale di Picchetta Carlo, che presenta il prezzo più basso tra quelle pervenute, per un importo pari ad euro 149.113,49 (centoquarantanovemilacentotredici/49) oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.236,00 esclusa IVA;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 04/09/2017, ha deliberato di procedere all'indizione di una procedura di gara per la realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione in oggetto, dando mandato al Direttore della Direzione Affari Generali Avv. Andrea Spadetta di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la conformità giuridica rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'affidamento all'Impresa Edile individuale di Picchetta Carlo dei lavori di straordinaria manutenzione presso la ex sala mensa e il magazzino presenti nella sede legale aziendale, sita a Roma in via del Serafico n. 107 (CIG: 72419126D5), per un importo complessivo pari ad euro 149.113,49 (centoquarantanovemilacentotredici/49) oltre IVA e oneri della sicurezza pari ad euro 6.236,00 esclusa IVA;
- l'invio ai suddetti concorrenti delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Costi di funzionamento	OOCIND	149.113,49	32.804,96	181.918,45
Oneri per la sicurezza		6.236,00	1.371,92	7.607,92

**FUNZIONAMENTO**

TIPOLOGIA AGGIUDICATARIO: Operatore Economico Individuale

DENOMINAZIONE AGGIUDICATARIO: Impresa Edile Individuale di Picchetta Carlo

LAVORI		ANNO - DATA - IMPORTO RILASCIO		
		2017	2018	2019
ZSER	Lavori Edili	31/12/2017 euro 31.069.89	31/03/2017 euro 124.279.60	31/12/2019

**ALLEGATI:**

- Offerta dell'Impresa Edile Individuale di Picchetta Carlo;
- Verbale n. 4 del 29/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19718 del 29/11/2017)

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Responsabile del Procedimento	29/11/2017	Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Servizi Generali		Francescosaverio Paone	
Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direzione Affari Generali		Andrea Spadetta	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:**

- <Inserire eventuali note riguardanti la verifica di Regolarità Contabile >