

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Struttura proponente:	Area Progetti Innovativi e Patrimonio
Oggetto:	Aggiudicazione al concorrente Tetraktis S.r.l della procedura selettiva volta all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti presenti nell'area museale di Manica Lunga nell'ambito del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (RDO sul MEPA n. 1612257) - CODICE PROGETTO: 020115 - IMPORTO: Euro 24.940,00 IVA esclusa - COFINANZIATO: No - C.I.G.: ZOF1EA7DDO

**Premesse:**

Il Responsabile del Procedimento,

- visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*";
- vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "*Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24/11/2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.*";
- vista la D.G.R. n. 408/2015, dove è stata deliberata, tra l'altro, la "*Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile*";
- visto il Regolamento per gli Acquisti di Beni, Servizi e Lavori, approvato dall'Organo Amministrativo della LAZIOcrea S.p.A. in data 21/03/2017;
- preso atto che in data 31/12/2015 la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale n. 12/2014, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, proprietaria del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ha avviato un processo di valorizzazione dello stesso, allo scopo di conferirgli un ruolo di polo d'eccellenza del territorio;
- preso atto che l'art. 1.3 dello Statuto di LAZIOcrea, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 823 del 28/12/2016 e con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 10/01/2017, prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 ed ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza Europea ed amministrativa in materia di società in house;
- preso atto che l'art. 3.1 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra le altre cose, che la quest'ultima possa svolgere attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, è stato conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l’affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dell’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato il contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio ha ufficialmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 20/01/2017), ubicato nella Frazione di Santa Severa del Comune di Santa Marinella;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l’impegno di spesa n. 13145/2017 di Euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l’esercizio finanziario 2017;
- considerato che, per l’attuazione del progetto di valorizzazione, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda, nei modi di legge, all’espletamento delle procedure di acquisizione dei servizi e delle forniture, che la stessa non è in grado di svolgere direttamente;
- considerato che con Determinazione prot. LAZIOcrea n. 230 del 14/06/2017 è stata avviata una procedura selettiva volta all’acquisizione di un servizio di manutenzione degli impianti dell’area museale situata presso il locale denominato “Manica Lunga” del Complesso monumentale di Santa Severa, per un importo complessivo a base d’asta di Euro 27.000,00 (ventisettemila/00) IVA esclusa;
- considerato che nell’ambito della suddetta procedura selettiva, pubblicata sul MEPA con RDO n. 1612257 del 15/06/2017, sono stati invitati i seguenti operatori economici specializzati:
  - Tetraktis S.r.l.;
  - Gelfit S.r.l.;
  - Brugnoli Impianti S.r.l.;
- considerato che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (23/06/2017) risultano regolarmente pervenute le proposte dei seguenti operatori economici:
  - Tetraktis S.r.l.;
  - Gelfit S.r.l.;
- considerato che con Verbale di Valutazione (VEVA) prot. LAZIOcrea n. 10928 del 27/06/2017 si è proceduto alla valutazione delle offerte regolarmente pervenute ed è stata ritenuta

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

idonea e congrua quella presentata dal concorrente Tetraktis S.r.l., per un importo pari ad Euro 24.940,00 (ventiquattromilanovecentoquaranta/00) IVA esclusa;

- considerato che l'Amministratore Delegato della LAZIOcrea S.p.A., con procura notarile del 01/06/2016 (Rep. n.19.431 - Racc. n.12.263) ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali per un importo massimo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'aggiudicazione al concorrente Tetraktis S.r.l. della procedura selettiva volta all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti presenti nell'area museale situata presso il locale denominato "Manica Lunga" del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (C.I.G. ZOF1EA7DDO), per un importo pari ad Euro 24.940,00 (ventiquattromilanovecentoquaranta/00) IVA esclusa

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	IVA al 22%
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	24.940,00	

Progetti				
Aggiudicatario				
Operatore Economico Individuale				
Tetraktis S.r.l.		Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2018	Data e Importo rilascio Anno 2019
SERVIZI - (prodotto - CHIAVE)				
ZPROG	Manutenzione impianti	31/12/2017		
		€ 24.940,00	€	€

**Allegati:**

- Offerta prodotta dalla Tetraktis S.r.l.
- VEVA del 27/06/2017 (prot. n. 10928)

Responsabile del Procedimento (RP)	05/07/2017	Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Progetti Innovativi e Patrimonio		Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Direttore della Direzione Affari Generali

Visto di Regolarità Contabile (art. 17 Regolamento di Contabilità):

- <Inserire eventuali note riguardanti la verifica di Regolarità Contabile >

Riprodurre lo schema di regolarità finanziaria/economica tante volte quanti sono i progetti sui quali viene ripartito il costo della presente DEAG

<b>Scheda Budget</b>				
<b>VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA</b>			<b>OK</b>	
<b>CODICE PROGETTO "020115"</b>		Importo tot. Finanziato	€	2.500.000,00
<b>DETERMINE REGIONALI ESECUTIVE</b>				
Prot. Det. Reg.	Annualità d'origine dell'impegno	Capitolo Regionale	Importo	Cassa disponibile
G16283/16	2016	G24104	€ 2.500.000,00	si
			<b>TOT. IMP. ESECUTIVO</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>
<b>DETERMINE REGIONALI NON ESECUTIVE</b>				
Prot. Det. Reg.	Annualità d'origine dell'impegno	Capitolo Regionale	Importo	
			<b>TOT. IMP. NON ESECUTIVO</b>	
<b>VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA</b>			<b>OK</b>	
<b>COPERTURA ECONOMICA (residuo spendibile alla data)</b>				
Residuo economico di progetto alla data	valore economico DEAG (IVA incl.)	Residuo economico post DEAG		
€ 2.201.033,53	€ 30.426,80	€ 2.170.606,73		

data

	Presidente AD	Massimiliano Raffa	
Il presente atto attesta che l'impegno assunto con la presente determinazione NON comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al BUDGET economico			