



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

Oggetto:

Aggiudicazione al concorrente Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l. della procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - Importo: euro Euro 94.861,07 (novantaquattromilaottocentosessantuno/07) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 300,00- COFINANZIATO: no - CIG: **7346850C67**

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017:

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito *Business plan* teso a

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- considerato che in tale *Business plan* si prevedeva - tra l'altro - la destinazione di alcuni spazi del Castello ad attività ricettiva, mediante la realizzazione di un ostello nei locali che a suo tempo furono oggetto di un intervento di "restauro e di riuso" effettuato dalla Provincia di Roma e terminato nel 2011; ciò nell'ottica di permettere una ulteriore valorizzazione del Castello, arricchendo al tempo stesso l'offerta turistica del territorio;
- considerato che, con nota prot. n. 15932 del 03/10/2017, la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato il predetto *Business plan* alla Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente alle clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017);
- considerato che, come previsto nel citato *Business plan*, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda all'allestimento dell'Ostello del Castello di S. Severa, mediante l'esperimento di un'apposita procedura ad evidenza pubblica;
- considerato che l'allora Ufficio Tecnico dell'Area Progetti Innovativi e Patrimonio (Ufficio che, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018, è oggi ai diretti riporti della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio) ha stimato un costo complessivo di importo pari ad euro 98.360,66 (novantottotrecentosessanta/66) oltre IVA, per l'allestimento dell'Ostello del Castello di Santa Severa mediante la fornitura di arredi, elettrodomestici, accessori vari e lampade;
- considerato che l'allora Direttore della Direzione Affari Generali ed il Responsabile del Procedimento, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno proposto al Consiglio di Amministrazione - previa acquisizione del relativo "Visto di Regolarità Contabile" rilasciato dalla Direzione Amministrazione - di deliberare l'avvio della suddetta procedura di gara;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nelle sedute del 27/10/2017 e del 13/12/2017, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'allestimento dell'Ostello, che presenta la necessaria copertura economica, dando mandato all'allora Direttore della Direzione Affari Generali ed al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
- considerato che, in esecuzione del predetto deliberato del Consiglio di Amministrazione del 27/10/2017, è stata indetta - giusta Determina a Contrarre (DEAC) n. 576 del 15/12/2017 - l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, tramite una Richiesta di Offerta (RDO) a 70 (settanta) operatori economici individuati tramite sorteggio tra quelli regolarmente iscritti al Bando MEPA denominato "Arredi", con un importo a base d'asta pari ad euro 98.060,66 (novantottomilasessanta/66) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

euro 300,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016,

- considerato che la procedura di cui al punto precedente è stata espletata tramite il portale MEPA con RDO n. 1820909, in riferimento alla quale, tuttavia, non è pervenuta alcuna offerta;
- preso atto, pertanto, della necessità di esperire una nuova procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, con un importo a base d'asta pari ad euro 98.060,66 (novantottomilasessanta/66) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- considerato che la nuova procedura di gara di cui al punto precedente è stata indetta giusta Determina a Contrarre (DEAC) n. 009 del 10/01/2018;
- considerato che - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - è stata pubblicata sul MePA in data 10/01/2018 la RdO n. 1839322, invitando i seguenti n. 5 (cinque) operatori economici iscritti al Bando "Arredi":
 - Centro Uffici Forniture di CIRRI & C. snc, con sede legale in Via Antonio Giacomini n. 14/B - 50132 Firenze (FI) - P. IVA 03530190481;
 - Antognoni Arredamenti S.r.l., con sede legale in Via Fragheto n.26 - 61032 FANO (PU) - P. IVA 01259960415;
 - Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l., con sede legale in Via San Filippo n. 6/A - 60031 Castelplanio (AN) -P. IVA 02582780421;
 - L'Aquila Design S.r.l., con sede legale in Via Saragat n. 50 - 67100 L'Aquila (AQ) -P. IVA 01772410666;
 - Ginardi Arredamenti S.r.l., con sede legale in Via Ettore Rolli n. 24/A - 00153 Roma -P. IVA 04369801008;
- considerato che, alla scadenza del termine per presentare le offerte (17/01/2018 ore 12,00), sono pervenute n. 2 (due) offerte, da parte dei seguenti operatori economici:
 - Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l.;
 - L'Aquila Design S.r.l.;
- considerato che, con Verbale n. 2 del 17/01/2018 (prot. LAZIOcrea n. 687 di pari data), il Seggio di gara ha concluso i propri lavori, ritenendo congrua l'offerta dell'Impresa Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l., per un importo pari ad Euro 94.861,07 (novantaquattromilaottocentosessantuno/07) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 300,00 e proponendo l'esclusione del concorrente L'Aquila Design S.r.l. in quanto nell'Offerta economica non ha indicato né i costi della manodopera e né i relativi prezzi unitari richiesti nelle Specifiche Tecniche di Fornitura, richiesti entrambi a pena di esclusione;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/07/2017 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali (ora Direttore della Direzione Organizzazione, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

vigore dal 01/01/2018), il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, apposita procura notarile (Rep. n. 20622 – Racc. n. 13087 del 03/08/2017), ad oggi ancora in vigore sino al conferimento delle nuove procure notarili in aderenza all'attuale Organigramma aziendale vigente dal 01/01/2018;
- considerato che, nelle more dell'attribuzione da parte del Consiglio di Amministrazione e del Presidente di analogo procura notarile al neo-nominato Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, occorre fare riferimento alla Direzione Organizzazione di cui alla nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DI DETERMINARE

- l'esclusione del concorrente L'Aquila Design S.r.l.;
- l'aggiudicazione al concorrente Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l. della procedura di gara ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 (RdO MEPA n. 1839322-CIG: 7346850C67) avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo pari ad Euro Euro 94.861,07 (novantaquattromilaottocentosessantuno/07) oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 300,00;
- di procedere all'esclusione e all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016;
- l'imputazione del suddetto importo di aggiudicazione sul seguente progetto:

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	94.861,07	20.869,43	115.730,50
Oneri per la sicurezza	020155	300,00	66,00	366,00

Progetti				
Tipologia aggiudicatario: Operatore Economico Individuale				
Denominazione aggiudicatario: Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l.				
		Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2019	Data e Importo rilascio Anno 2020
SERVIZI				
	Fornitura e posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa	10/03/2018		
		euro _ 95.161,07		

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Allegati:

- Offerta prodotta da Forniture e Produzione Cucine e Mobili - FCM S.r.l.
- Verbale n. 2 del 17/01/2018 (prot. LAZIOcrea n. 687 di pari data)

Responsabile del Procedimento (RP)	18/01/2018	Paolo Bentivoglio	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore Direzione Organizzazione		Andrea Spadetta	

Visto di Regolarità Contabile:

-