

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura proponente: Area Progetti innovativi e Patrimonio

Oggetto:

Aggiudicazione al concorrente AIR FIRE S.p.A. della procedura selettiva per l'acquisto di un nuovo impianto di allarme antincendio, con i relativi sensori ed accessori, a servizio degli immobili denominati "Manica lunga" e "Manica corta" situati all'interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (RDO sul MEPA n. 1679152) - CODICE PROGETTO: 020115 - IMPORTO: euro 17.795,25 IVA esclusa - COFINANZIATO: no - C.I.G.: ZC21FC03A9

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina n. 330 del 31/08/2017

- visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*";
- vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "*Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24/11/2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.*";
- vista la D.G.R. n. 408/2015, dove è stata deliberata, tra l'altro, la "*Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile*";
- visto il Regolamento aziendale per gli Acquisti di Beni, Servizi e Lavori, approvato dall'Organo Amministrativo della LAZIOcrea S.p.A. in data 21/03/2017;
- preso atto che in data 31/12/2015 la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale n. 12/2014, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, proprietaria del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ha avviato un processo di valorizzazione dello stesso, allo scopo di conferirgli un ruolo di polo d'eccellenza del territorio;
- preso atto che l'art. 1.3 dello Statuto di LAZIOcrea, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 823 del 28/12/2016 e con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 10/01/2017, prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 ed ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza Europea ed amministrativa in materia di società in house;
- preso atto che l'art. 3.1 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra le altre cose, che la quest'ultima possa svolgere attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, è stato conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l’espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l’affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. dell’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato il contratto per l’affidamento e l’esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio ha ufficialmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 20/01/2017), ubicato nella Frazione di Santa Severa del Comune di Santa Marinella;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l’impegno di spesa n. 13145/2017 di Euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l’esercizio finanziario 2017;
- considerato che, per l’attuazione del progetto di valorizzazione, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda, nei modi di legge, all’espletamento delle procedure di acquisizione dei servizi e delle forniture, che la stessa non è in grado di svolgere direttamente;
- considerato che con Determinazione prot. LAZIOcrea n. 335 del 06/09/2017 è stata avviata una procedura selettiva per l’acquisto di un nuovo impianto di allarme antincendio, con i relativi sensori ed accessori, a servizio degli immobili denominati “Manica lunga” e “Manica corta” situati all’interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo complessivo a base d’asta di euro 18.230,48 (diciottomiladuecentotrenta/48), IVA esclusa;
- considerato che nell’ambito della suddetta procedura selettiva, pubblicata sul MEPA con RDO n. 1679152 del 07/09/2017, sono stati invitati i seguenti operatori economici specializzati:
 - Air Fire S.p.A.;
 - Euroelettra Italia S.r.l.;
 - Co.Ge.M.I.T. S.r.l
- considerato che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (13/09/2017) è risultata regolarmente pervenuta un’unica offerta da parte del concorrente AIR FIRE S.p.A. per un importo pari ad euro 17.795,25 (diciassettemilasettecentonovantacinque/25), IVA esclusa;
- considerato che, con Verbale di Valutazione (VEVA) prot. LAZIOcrea n. 14866 del 13/09/2017, si è proceduto alla valutazione dell’unica offerta regolarmente pervenuta, che è stata ritenuta idonea e congrua;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 18/07/2017, ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta (in qualità di Direttore della Direzione Affari Generali) apposita procura notarile (Rep. n. 20.570 - Racc. n. 13.051), nei termini sopra indicati;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'aggiudicazione al concorrente AIR FIRE S.p.A. della procedura selettiva per l'acquisto di un nuovo impianto di allarme antincendio, con i relativi sensori ed accessori, a servizio degli immobili denominati "Manica lunga" e "Manica corta" situati all'interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (C.I.G. ZC21FC03A9), per un importo pari ad euro 17.795,25 (diciassettemilasettecentonovantacinque/25), IVA esclusa

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA al 22%	Importo totale IVA compresa
Valorizzazione Castello Santa Severa	020115	17.795,25	3.914,,95	21.710,20

Progetti				
Aggiudicatario				
Operatore Economico Individuale				
AIR FIRE S.p.A.		Data e Importo rilascio Anno <i>in corso</i>	Data e Importo rilascio Anno 2018	Data e Importo rilascio Anno 2019
SERVIZI - (prodotto - CHIAVE)				
ZPROG	Impianto allarme antincendio			
		31/12/2017		
		euro 17.795,25	€	€

Allegati:

- Offerta prodotta dalla AIR FIRE S.p.A.
- VEVA del 13/09/2017 (prot. n. 14866)

Responsabile del Procedimento (RP)	14/09/2017	Paolo Bentivoglio	
Area Progetti Innovativi e Patrimonio		Liliana Mannocchi	
Area Affari Legali		Fabio Di Marco	

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Direzione Affari Generali		Andrea Spadetta	
---------------------------	--	-----------------	--

Visto di Regolarità Contabile (art. 17 Regolamento di Contabilità):
- <Inserire eventuali note riguardanti la verifica di Regolarità Contabile >

Riprodurre lo schema di regolarità finanziaria/economica tante volte quanti sono i progetti sui quali viene ripartito il costo della presente DEAG

VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA				OK
CODICE PROGETTO "02015"		Importo tot. Finanziato		€ 2.500.000,00
DETERMINE REGIONALI ESECUTIVE				
Prot. Det. Reg.	Annualità d'origine dell'impegno	Capitolo Regionale	Importo	Cassa disponibile
G16283/16	2016	G24104	€ 2.500.000,00	si
		TOT. IMP. ESECUTIVO	€ 2.500.000,00	
DETERMINE REGIONALI NON ESECUTIVE				
Prot. Det. Reg.	Annualità d'origine dell'impegno	Capitolo Regionale	Importo	
			TOT. IMP. NON ESECUTIVO	
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA				OK
COPERTURA ECONOMICA (residuo spendibile alla data)				
Residuo economico di progetto alla data	valore economico DEAG (IVA incl.)	Residuo economico post DEAG		
€	€	€		

data

Scegliere un elemento.			