

**STRUTTURA PROPONENTE:** Area Servizi Generali**OGGETTO:**Aggiudicazione alla **Globalgest S.r.l.** del servizio di manutenzione impianti della sede legale aziendale (CIG: 727824234D) - COD. PROG.: 00CIND - COFINANZIATO: no – IMPORTO: Euro 180.900,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.352,68 IVA esclusa – RdP: Francescosaverio Paone**PREMESSE:**

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali, in qualità di Responsabile del Procedimento nominato con Determina (DETE) prot. n. 373 del 27/04/2018

- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001, recante il Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16/03/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale, con particolare riferimento al Regolamento in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni;
- CONSIDERATO che, con Determina (DEAC) prot. n. 468 del 15/11/2017, è stata indetta una procedura aperta per il servizio di manutenzione impianti della sede legale LAZIOcrea S.p.A. in Via del Serafico 107 – 00142 Roma (CIG: 727824234), per un importo massimo a base d'asta di Euro 300,000,00 (trecentomila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.352,68 (milletrecentocinquanta/68) IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CONSIDERATO che il relativo Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/222 del 18/11/2017, sulla G.U.R.I., V° Serie Speciale, n° 136 del 24/11/2017 (il cui costo di pubblicazione è pari ad Euro 2.109,12 IVA inclusa), sul BURL n. 95 del 28/11/2017, nonché - per estratto – sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA inclusa:
 - La Repubblica Euro 1.819,87
 - Il Corriere della Sera Euro 1.712,88
 - Il Tempo Euro 1.756,80
 - Il Messaggero Euro 1.586,00
 - Bando sulla GURI Euro 2.109,12imputando inizialmente le relative spese, complessivamente pari ad Euro **8.984,67** (ottomilanovecentottantaquattro/67) IVA inclusa, sul progetto 00CIND;
- VISTO l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e delle eventuali proroghe e/o rettifiche, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 12.00 del 22/01/2018) sono tempestivamente pervenute n. 13 (tredici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - Burlandi Franco S.r.l.
 - Modusfm S.p.A.
 - Intec Service S.r.l.
 - Medinok S.p.A.
 - Integra S.r.l.
 - ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.
 - Martino Telecomunicazioni S.r.l.
 - Altintech S.r.l.
 - Minerva Elettronica S.r.l.

- Globalgest S.r.l.
 - Zanzi Servizi S.r.l.
 - Clima Rent S.r.l.
 - Amatucci Luigi
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 23/03/2018 (prot. n. 4687 del 26/03/2018), il Seggio di gara ha terminato i lavori, verificando con esito positivo la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti;
 - CONSIDERATO che, con Determina (DETE) prot. n. 149 del 14/02/2018, è stata quindi nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
 - CONSIDERATO che, a causa del procrastinarsi delle operazioni di gara, visto il termine di scadenza di validità delle offerte, in data 20/07/2018 LAZIOcrea S.p.A. ha richiesto a tutti i concorrenti partecipanti di estendere il periodo di validità delle proprie offerte e della cauzioni provvisorie al 31/10/2018;
 - CONSIDERATO che tutti i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione circa l'estensione della validità delle offerte e delle cauzioni provvisorie al 31/10/2018;
 - CONSIDERATO che la suddetta Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori (Verbale n. 14 del 31/10/2018, prot. n. 15241 di pari data), predisponendo la seguente graduatoria:

Operatori concorrenti		Offerta Economica (IVA esclusa)	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1	Globalgest S.r.l.	180.900,00	29,258	59,032	88,290
2	Burlandi Franco S.r.l.	205.269,07	27,270	59,400	86,670
3	Clima Rent S.r.l.	179.576,63	29,366	55,422	84,788
4	Modusfm S.p.A.	224.911,30	22,176	62,090	84,266
5	Zanzi Servizi S.r.l.	177.540,32	29,532	54,113	83,645
6	Integra S.r.l.	198.600,46	27,814	47,804	75,618
7	Martino Telecomunicazioni S.r.l.	210.750,00	26,359	45,910	72,269
8	Minerva Elettronica S.r.l.	197.892,96	27,871	40,083	67,954
9	Amatucci Luigi	248.298,60	15,269	49,871	65,140
10	Intec Service S.r.l.	250.500,00	14,619	48,569	63,188
11	ROE CO.IM.ES. S.r.l. - SIMAIT Service S.r.l.	171.810,00	30,000	32,611	62,611
12	Medinok S.p.A.	220.500,00	23,479	36,480	59,959
13	Altintech S.r.l.	245.000,00	16,243	37,635	53,878

proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente Globalgest S.r.l., per un importo complessivo pari ad Euro 180.900,00 (centottantamilanovecento/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.352,68 (milletrecentocinquantadue/68) IVA esclusa;

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, previa verifica della correttezza dei lavori della Commissione giudicatrice, ha provveduto ad inserire la suddetta graduatoria nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo e secondo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 13/10/2017, ha - tra l'altro - deliberato all'unanimità di dare mandato al:
 - Direttore della Direzione Organizzazione, Andrea Spadetta, di indire la suddetta procedura di gara e all'esito dell'espletamento della stessa, di aggiudicare la gara in oggetto, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;
 - Responsabile del Procedimento, Francescosaverio Paone, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alle stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DETERMINA

- l'integrale conferma, a valere per il presente affidamento del servizio di manutenzione impianti elettrici, termoidraulici e di condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione, idrico-sanitari e speciali presenti presso la sede legale aziendale (CIG: 727824234), di quanto già previsto nella Determina prot. n. 373 del 27/04/2018 in merito alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di affidamento di servizi e forniture previste nel budget di gestione riguardante l'Area Servizi Generali, che la Società non è in grado di autoprodurre direttamente;
- l'aggiudicazione del servizio di manutenzione impianti elettrici, termoidraulici e di condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione, idrico-sanitari e speciali presenti presso la sede legale aziendale (CIG: 727824234) alla **Globalgest S.r.l.**, per un importo complessivo pari ad Euro **180.900,00** (centottantamilanovecento/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad Euro **1.352,68** (milletrecentocinquantadue/68) IVA esclusa;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi alla fase finale di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al suddetto concorrente aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara, nonché dell'avviso di proroga, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari pari ad Euro **8.984,67** (ottomilanovecentottantaquattro/67) IVA inclusa (Euro **7.364,48** oltre IVA in regime di Split Payment)

NOME PROGETTO	ID PROGETTO	IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO TOTALE IVA COMPRESA
Costi di Funzionamento	00CIND	180.900,00	39.798,00	220.698,00
Oneri per la sicurezza		1.352,68	297,58	1.650,26

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Francescosaverio Paone	
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
DIRETTORE DIREZIONE ORGANIZZAZIONE	Andrea Spadetta	